

Pays de la Loire, Loire-Atlantique  
Guérande  
Rosconan

## Manoir de Rosconan, puis ferme

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA44003905  
Date de l'enquête initiale : 2008  
Date(s) de rédaction : 2008  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : repéré

### Désignation

Dénomination : manoir, ferme  
Appellation : Rosconan  
Parties constituantes non étudiées : ensemble agricole, étang, four à pain

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1819. F1 402, 404 ; 2000. YH 42, 122, 123

### Historique

La maison noble de Rosconan est attestée à la fin du XVII<sup>e</sup> siècle. Jean Coquard, sieur de Rosconan, en rend déclaration lors de la réformation du Domaine : *Scavoir, la moitié par son divis de la maison noble de Rosconan couverte d'ardoize consistant en une cave, salle basse, chambre haute vers soleil couchant et grenier au dessus avecq son escalier au bout vers soleil levant avecq sa court au devant dans laquelle il y a deux petites taisteryes couvertes de rotz et boure au bout duquel logis et court il y a un jardin cerné en partie de murailles et fossés dans lequel jardin il y a des arbres fruitiers le tout contenant en fond quarante trois seillons mesure de gaulle se desbournant de toutes partz terres de la dite maison et mestairye de Rosconan et chemin qui conduit aux Equibadeaux de Sandun à la maison de la Ville Savary.* En 1710, elle appartient à Alain Coquard. Un plan dressé en 1756 la signale avec sa métairie, son jardin à l'arrière et son bois. En 1720, la métairie de Rosconan, dépendant de la frairie de Boga, figure dans les rôles de la capitation. Elle est affermée à cette date à Jacques Éon qui en doit 2 livres tournois. L'ancienne maison noble détruite puis déclassés en ferme, et la métairie, au sud, ont été très remanié dans le courant du XIX<sup>e</sup> siècle et au XX<sup>e</sup> siècle.

Période(s) principale(s) : 17<sup>e</sup> siècle (?), 19<sup>e</sup> siècle, 20<sup>e</sup> siècle

### Description

#### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite ; enduit ; moellon  
Matériau(x) de couverture : ardoise  
Plan : plan rectangulaire régulier  
Étage(s) ou vaisseau(x) : comble à surcroît  
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; pignon couvert

#### Typologies et état de conservation

État de conservation : détruit, remanié

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de Loire-Atlantique. B 1464. **Aveu rendu au Roi par Alain Cocquard de Rosconan**. 1710.
- Archives départementales de Loire-Atlantique. B 1508. **Papier terrier de la barre de Guérande contenant les déclarations produites devant les commissaires de la réformation du domaine**. 1678-1680.
- Archives départementales de Loire-Atlantique ; B 3502. **Rôles de capitation**. 1720.

### Documents figurés

- **Cadastre ancien**, 1818-1820. (Archives départementales de Loire-Atlantique ; 7 P 2492).
- Archives départementales de Loire-Atlantique. Guérande E dépôt 8. **Plan de l'Equibadeau et dehors**. Plan terrier. Toisé et dessiné par V. Lhermite du Croisic, 1756.

### Bibliographie

- COLLECTIF. **La Madeleine : son histoire**. *Bulletin de l'association préhistorique et historique de Saint-Nazaire*, Le Pouliguen : J.-M. Pierre, 1978. p. 27.

## Annexe 1

### Archives départementales de Loire-Atlantique, B 1508, f° 43-43 v° (1678-1680).

Par devant les notaires royaux de la cour de Guérande soubz nommés et y résidantz, a comparu en sa personne noble Jan Cocquard, sieur de Rosconan, demeurant a presant en la ville du Croisic autorisé de Maitre Jan Quiton, notaire royal et procureur audit siège, aussy demeurant en ladite ville du Croisic, paroisse de Batz. Lequel pour satisfaire aux ordonnances de Messieurs les Commissaires desputés par sa majesté pour la confection du papier terrier et réformation de son domaine de Guérande et aux assignations publiques faites en consequences d'icelles a reconnu et déclaré tenir et posséder roturierement en la censive et mouvance de sa majesté, a cause dudit domaine de Guérande, les héritages cy-après.

Scavoir, la moitié par son divis de la maison noble de Rosconan couverte d'ardoize consistant en une cave, salle basse, chambre haute vers soleil couchant et grenier au dessus avecq son escalier au bout vers soleil levant avecq sa court au devant dans laquelle il y a deux petites taisteryes couvertes de rotz et boure au bout duquel logis et court il y a un jardin cerné en partie de murailles et fossés dans lequel jardin il y a des arbres fruitiers le tout contenant en fond quarante trois seillons mesure de gaulle se desbournant de toutes partz terres de la dite maison et mestairye de Rosconan et chemin qui conduit aux Equibadeaux de Sandun à la maison de la Ville Savary.

Plus la moitié aussy par indivis de deux corps de logis couvertz de boure assez vieux et caducqs avec deux petites taittries au bout et deux petis jardins au devant ruës et issues entre lesdits deux corps de logis contenant le tout en fond jardins rües et issues dix sept seillons et demy mesure de gaulle.

## Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1819,  
section F1, parcelle n° 402.  
IVR52\_20084401426NUCA



Vue d'ensemble depuis l'ouest.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20084401424NUCA



Vue de l'ancienne métairie.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20084401425NUCA



Vue du four à pain.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20084401423NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

L'habitat rural de Guérande (IA44003751) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande

Les châteaux et manoirs de Guérande (IA44003761) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande

### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Guérande : présentation de la commune et de l'aire d'étude (IA44004487) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Guérande

Auteur(s) du dossier : Ronan Durandière

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Ville de Guérande



Extrait du plan cadastral de 1819, section F1, parcelle n° 402.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral. (Archives départementales de Loire-Atlantique, 7 P 2492).

IVR52\_20084404126NUCA

(c) Conseil départemental de la Loire-Atlantique

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis l'ouest.

IVR52\_20084401424NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'ancienne métairie.

IVR52\_20084401425NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du four à pain.

IVR52\_20084401423NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation