

Pays de la Loire, Maine-et-Loire  
Bouchemaine  
Chantourteau  
11 rue Bécherelle

## Maison de villégiature dite Les Brosses, 11 rue Bécherelle

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA49010828  
Date de l'enquête initiale : 2017  
Date(s) de rédaction : 2017  
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale Confluence Maine-Loire  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison  
Précision sur la dénomination : maison de villégiature  
Appellation : Les Brosses  
Parties constituantes non étudiées : pavillon, jardin, belvédère de jardin

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart  
Réseau hydrographique : La Loire  
Références cadastrales : 1810, C3, 752, 754 ; 2014, BC, 0098

### Historique

Maison de villégiature construite en 1887 (portée au cadastre en 1890) par Emile-Paul Trinchat-Laroche, résidant au 19 rue d'Anjou à Angers. La famille Trinchat-Laroche possédait plusieurs parcelles, notamment en vignes, à Chantourteau où le père, Pierre, marchand-épiciier à Angers, s'était fait bâtir une maison dès 1851. La parcelle C 754 fut acquise en 1876. Elle comportait alors un pressoir qui fut détruit pour la construction de la nouvelle bâtisse. Un acte de vente du 25 mai 1904 signale que la maison fut construite "sans architecte ni entrepreneur". La partie arrière (cuisine plus chambre à l'étage) semble avoir été ajoutée entre 1904 et 1919. Le pavillon de style néo-classique a été reconstruit en 1900 suite à une tempête (autorisation accordée par le service spécial Loire des Ponts et Chaussées le 31 mai 1900).

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, 1er quart 20e siècle ()  
Dates : 1887 (daté par source), 1900 (daté par source)  
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Pierre Trinchat-Laroche (commanditaire, attribution par source)

### Description

La maison avec sa large façade ouvrant sur la Loire s'élève sur quatre niveaux : un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. Elle est percée de grandes baies en tuffeau, au décor sobre, et surmontée d'une corniche à denticules. Dans le jardin, face à la Loire, un petit pavillon carré a été construit sur le mur de défense de rive. A l'opposé, dans l'angle sud-est, une volée de marche permet d'accéder à un petit belvédère.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit ; tuffeau, pierre de taille  
Matériau(x) de couverture : ardoise  
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble  
Couvrements :

Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe  
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant, en charpente

## Statut, intérêt et protection

Sites de protection : site classé, site patrimonial remarquable  
Protections :

**Angers, Béhuard, Bouchemaine, Denée, Mûrs-Erigné, Possonnière (la), Rochefort-sur-Loire, Sainte-Gemmes-sur-Loire, Saint-Jean-de-la-Croix, Savennières : "Site formé par la Confluence et les coteaux Angevins"** (site classé par arrêté du 23 février 2010) ; L'Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) sur les communes de Béhuard, Bouchemaine et Savennières a été approuvée le 10 avril 2017 et est devenue un Site Patrimonial Remarquable (SPR) de plein droit en application de la loi LCAP (loi relative à la Liberté de la Création, de l'Architecture et du Patrimoine) du 7 Juillet 2016.

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 / 37. **Matrices cadastrales, Bouchemaine.**
- **Archives privées des propriétaires.**

### Documents figurés

- **Bouchemaine. La Pointe.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 11 Fi 2975).
- **Plan prévisionnel du chemin de halage. Vu par l'ingénieur en chef à Orléans, le 15 juin 1880.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 121 S 60.)

### Bibliographie

- DURANDIÈRE, Ronan. **Confluence Maine-Loire. Diagnostic du patrimoine.** Département de Maine-et-Loire, 2016, 65 p.
- DURANDIÈRE, Ronan. **La confluence Maine-Loire. Territoire de villégiature.** Images Patrimoines en région, Nantes, Éditions 303, 2021, 136 p.

## Liens web

- Plan cadastral napoléonien, 1810, section C3, parcelles 752, 754 (Arch. dép. Maine-et-Loire : 3 P 4/37/12). : <https://recherche-archives.maine-et-loire.fr/v2/ark:/71821/7c57a304e568cb89468175748c1c6167>

## Illustrations



Vue du quartier de Chantourteau vers 1900. Au centre, la villa Les Brosses.  
Repro. Bruno Rousseau



Vue depuis la Loire.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20164900192NUCA



Vue d'ensemble depuis le sud-ouest.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20184900290NUCA

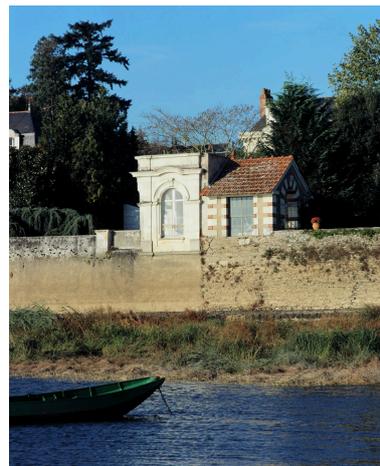
IVR52\_20174901699NUCA



Vue de la façade sur la Loire.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20184900288NUCA



Vue de la façade sur la cour.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20184900305NUCA



Vue du pavillon construit en 1900.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20014910098XA



Le pavillon de Loire.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20024910356XA



Vue du pavillon depuis le sud.  
Phot. Bruno Rousseau  
IVR52\_20024910357XA



Vue du jardin.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20184900304NUCA



Vue du belvédère depuis le nord-est.  
Phot. Armelle Maugin  
IVR52\_20184900289NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Bouchemaine : présentation de la commune (IA49010833) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Bouchemaine

Les maisons de villégiature de la confluence Maine-Loire (IA49010812) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Béhuard

**Oeuvre(s) contenue(s) :**

**Oeuvre(s) en rapport :**

Écartis puis quartier de la Pointe-Chantourteau (IA49010811) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Bouchemaine

Auteur(s) du dossier : Ronan Durandière, Chloé Le Corre

Copyright(s) : (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine



Vue du quartier de Chantourteau vers 1900. Au centre, la villa Les Brosses.

Référence du document reproduit :

- **Bouchemaine. La Pointe.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 11 Fi 2975).

IVR52\_20174901699NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2017

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue depuis la Loire.

IVR52\_20164900192NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2016

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire  
- Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le sud-ouest.

IVR52\_20184900290NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2018

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire  
- Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la façade sur la Loire.

IVR52\_20184900288NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2018

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire  
- Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la façade sur la cour.

IVR52\_20184900305NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2018

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire  
- Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du pavillon construit en 1900.

IVR52\_20014910098XA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2001

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire  
- Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le pavillon de Loire.

IVR52\_20024910356XA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2002

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire  
- Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du pavillon depuis le sud.

IVR52\_20024910357XA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2002

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire  
- Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du jardin.

IVR52\_20184900304NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2018

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire  
- Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du belvédère depuis le nord-est.

IVR52\_20184900289NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2018

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire  
- Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation