

Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Bouchemaine
Chantourteau
11 rue Bécherelle

Maison de villégiature dite Les Brosses, 11 rue Bécherelle

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49010828
Date de l'enquête initiale : 2017
Date(s) de rédaction : 2017
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale Confluence Maine-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : maison de villégiature
Appellation : Les Brosses
Parties constituantes non étudiées : pavillon, jardin, belvédère de jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Réseau hydrographique : La Loire
Références cadastrales : 1810, C3, 752, 754 ; 2014, BC, 0098

Historique

Maison de villégiature construite en 1887 (portée au cadastre en 1890) par Emile-Paul Trinchat-Laroche, résidant au 19 rue d'Anjou à Angers. La famille Trinchat-Laroche possédait plusieurs parcelles, notamment en vignes, à Chantourteau où le père, Pierre, marchand-épiciier à Angers, s'était fait bâtir une maison dès 1851. La parcelle C 754 fut acquise en 1876. Elle comportait alors un pressoir qui fut détruit pour la construction de la nouvelle bâtisse. Un acte de vente du 25 mai 1904 signale que la maison fut construite "sans architecte ni entrepreneur". La partie arrière (cuisine plus chambre à l'étage) semble avoir été ajoutée entre 1904 et 1919. Le pavillon de style néo-classique a été reconstruit en 1900 suite à une tempête (autorisation accordée par le service spécial Loire des Ponts et Chaussées le 31 mai 1900).

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle, 1er quart 20e siècle ()
Dates : 1887 (daté par source), 1900 (daté par source)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Pierre Trinchat-Laroche (commanditaire, attribution par source)

Description

La maison avec sa large façade ouvrant sur la Loire s'élève sur quatre niveaux : un sous-sol, un rez-de-chaussée surélevé, un étage carré et un étage de comble. Elle est percée de grandes baies en tuffeau, au décor sobre, et surmontée d'une corniche à denticules. Dans le jardin, face à la Loire, un petit pavillon carré a été construit sur le mur de défense de rive. A l'opposé, dans l'angle sud-est, une volée de marche permet d'accéder à un petit belvédère.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit ; tuffeau, pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, étage de comble
Couvrements :

Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant, en charpente

Statut, intérêt et protection

Sites de protection : site classé, site patrimonial remarquable
Protections :

Angers, Béhuard, Bouchemaine, Denée, Mûrs-Erigné, Possonnière (la), Rochefort-sur-Loire, Sainte-Gemmes-sur-Loire, Saint-Jean-de-la-Croix, Savennières : "Site formé par la Confluence et les coteaux Angevins" (site classé par arrêté du 23 février 2010) ; L'Aire de mise en Valeur de l'Architecture et du Patrimoine (AVAP) sur les communes de Béhuard, Bouchemaine et Savennières a été approuvée le 10 avril 2017 et est devenue un Site Patrimonial Remarquable (SPR) de plein droit en application de la loi LCAP (loi relative à la Liberté de la Création, de l'Architecture et du Patrimoine) du 7 Juillet 2016.

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 / 37. **Matrices cadastrales, Bouchemaine.**
- **Archives privées des propriétaires.**

Documents figurés

- **Bouchemaine. La Pointe.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 11 Fi 2975).
- **Plan prévisionnel du chemin de halage. Vu par l'ingénieur en chef à Orléans, le 15 juin 1880.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 121 S 60.)

Bibliographie

- DURANDIÈRE, Ronan. **Confluence Maine-Loire. Diagnostic du patrimoine.** Département de Maine-et-Loire, 2016, 65 p.
- DURANDIÈRE, Ronan. **La confluence Maine-Loire. Territoire de villégiature.** Images Patrimoines en région, Nantes, Éditions 303, 2021, 136 p.

Liens web

- Plan cadastral napoléonien, 1810, section C3, parcelles 752, 754 (Arch. dép. Maine-et-Loire : 3 P 4/37/12). : <https://recherche-archives.maine-et-loire.fr/v2/ark:/71821/7c57a304e568cb89468175748c1c6167>

Illustrations



Vue du quartier de Chantourteau vers 1900. Au centre, la villa Les Brosses.
Repro. Bruno Rousseau



Vue depuis la Loire.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20164900192NUCA



Vue d'ensemble depuis le sud-ouest.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20184900290NUCA

IVR52_20174901699NUCA



Vue de la façade sur la Loire.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20184900288NUCA



Vue de la façade sur la cour.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20184900305NUCA



Vue du pavillon construit en 1900.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20014910098XA



Le pavillon de Loire.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20024910356XA



Vue du pavillon depuis le sud.
Phot. Bruno Rousseau
IVR52_20024910357XA



Vue du jardin.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20184900304NUCA



Vue du belvédère depuis le nord-est.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20184900289NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Bouchemaine : présentation de la commune (IA49010833) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Bouchemaine

Les maisons de villégiature de la confluence Maine-Loire (IA49010812) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Béhuard

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Écarts puis quartier de la Pointe-Chantourteau (IA49010811) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Bouchemaine

Auteur(s) du dossier : Ronan Durandière, Chloé Le Corre

Copyright(s) : (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine



Vue du quartier de Chantourteau vers 1900. Au centre, la villa Les Brosses.

Référence du document reproduit :

- **Bouchemaine. La Pointe.** (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 11 Fi 2975).

IVR52_20174901699NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2017

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue depuis la Loire.

IVR52_20164900192NUCA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2016

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire
- Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le sud-ouest.

IVR52_20184900290NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2018

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire
- Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la façade sur la Loire.

IVR52_20184900288NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2018

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire
- Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la façade sur la cour.

IVR52_20184900305NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2018

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire
- Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du pavillon construit en 1900.

IVR52_20014910098XA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2001

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire
- Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le pavillon de Loire.

IVR52_20024910356XA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2002

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire
- Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du pavillon depuis le sud.

IVR52_20024910357XA

Auteur de l'illustration : Bruno Rousseau

Date de prise de vue : 2002

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du jardin.

IVR52_20184900304NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2018

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire
- Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du belvédère depuis le nord-est.

IVR52_20184900289NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2018

(c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région Pays de la Loire
- Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation