

Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Beausse
l'Épinay

Ancien moulin à farine puis ferme de l'Épinay

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011344
Date de l'enquête initiale : 2018
Date(s) de rédaction : 2023
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : moulin à farine, ferme
Appellation : moulin de l'Épinay
Destinations successives : ferme
Parties constituantes non étudiées : toit à porcs, grange, fournil

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1827, A1, 41 ; 2019, A, 63 à 65

Historique

Le moulin de l'Épinay, dépendant du fief du même nom, est attesté dès 1575 dans les archives de l'abbaye de Saint-Florent. Il appartenait à cette époque à Lucas Collineau qui en céda la sixième partie à Jean Belou. En 1639, Jacques Bizot, sieur de la Challière et de l'Épinay, en rend aveu à l'abbé de Saint-Florent de Saumur : "Item de mon moulin, terre et appartenances de l'Épinay que souloint tenir de moy les heritiers de feu Jean Collombeau à deux septiers de seigle, duquel moulin j'ay depuis reuny et reconsolidé à mon domaine la moitié qui me vault de revenu annuel trois septiers de bled, seigle, et retenu devoir sur l'autre moitié de douze deniers de farine. Contenant ledict moulin en maisons, jardins, vergers, terre arrable et non arrable deux septiers de terre et deux quartiers de pré sises lesdictes choses en la paroisse de Beausse [...]". Le moulin figure sur la carte de Cassini et le cadastre de 1827. En 1861, les carnets de patente en décrivent précisément l'emplacement et le fonctionnement. Situé sur le ruisseau de Trans, à 2500 m au nord du bourg de Beausse, celui-ci ne pouvait tourner que 2 heures par jour du 1er avril au 1er novembre et chôma pendant plus de quatre mois par an. Durant le reste de l'année, il fonctionnait au moyen d'une chute d'eau de 4,22 m mettant en action une roue à augets de 3,20 m de diamètre sur 60 cm de large, prenant l'eau au-dessus. Cette roue mettait en mouvement deux paires de meules pouvant tourner simultanément et une bluterie de moyenne dimension avec un crible. La force motrice déployée était de 6 chevaux-vapeur. La cage de l'usine était construite en pierre et occupait une superficie de 35 m². Elle renfermait, au rez-de-chaussée, la roue motrice, les engrenages et un petit espace pour stocker le grain. Au premier étage, prenaient place les deux paires de meules, la bluterie et un autre espace de stockage.

En 1850, Pierre Bodet, son meunier, se fit bâtir une maison d'habitation au sud que vinrent compléter plusieurs parties agricoles par la suite (hangar agricole, toit à porcs). En 1886, la ferme et le moulin, exploités par Jules Dupont, accueillèrent un ménage de six personnes. Probablement arrêté durant l'Entre-deux-guerres, le moulin fut détruit après les années 1950. Seules la maison et les parties agricoles sont actuellement conservées.

Période(s) principale(s) : 4e quart 16e siècle (, détruit), 3e quart 19e siècle ()
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Pierre Bodet (commanditaire, attribution par source)

Description

Les bâtiments sont répartis autour d'une cour au centre de laquelle se situait jadis le moulin. Il venait barrer le ruisseau de Trans au moyen d'une chaussée orientée nord-sud. La maison construite par le meunier Pierre Bodet vers 1850 est un bâtiment en moellons de pierre locale (schiste et micaschiste) enduits. Composé de deux pièces en rez-de-chaussée surmontées d'un comble à surcroît, il présente une façade symétrique (fenêtre-porte, porte-fenêtre). Un hangar agricole, un fournil et des toits à porcs construits dans les mêmes matériaux complètent l'ensemble.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit ; micaschiste, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : comble à surcroît

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert

Escaliers :

Énergies : énergie hydraulique

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme dont les bâtiments sont dispersés autour d'une cour (type D) ; cf. dossier IA49011349 maisons-fermes de Beausse

État de conservation : état moyen

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; H 1961. **Fief de la mense abbatiale de Saint-Florent-le-Vieil à Beausse et Botz. 1318-1761. (Aveux également dans la paroisse de Saint-Laurent).**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; H 1994. **Déclaration rendue à l'abbaye de Saint-Florent-le-Vieil par Jacques Bizot, seigneur de l'Épinay en Beausse (1637).**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 / 24. **Matrices cadastrales, Beausse.**
- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 2 P 140. **Patentes : carnets des établissements industriels. Commune de Beausse (1847-1871).**

Bibliographie

- PORT, Célestin. **Dictionnaire historique, géographique et biographique de Maine-et-Loire**, 3 vol., Paris-Angers, 1874-1878 ; réédition, mise à jour et augmentée (coll.), 4 vol., Angers : 1965-1989 ; supplément (Sarazin, André), 2 vol. Angers : 2004.

Liens web

- Plan cadastral napoléonien, 1827, section A1 de la Cocuaire (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4/24/2). : <https://recherche-archives.maine-et-loire.fr/v2/ad49/visualiseur/cadastre.html?id=490029040>

Illustrations



L'Épinay et le moulin de l'Épinay.
Extrait du plan cadastral de
1827, section A1. (AD Maine-
et-Loire ; 3 P 4 / 24 / 2).
IVR52_20244900002NUCA



Vue du logis.
Phot. Mathilde Vozza
IVR52_20244901173NUCA



Vue du hangar agricole.
Phot. Mathilde Vozza
IVR52_20244901178NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Beausse : présentation de la commune (IA49010999) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Beausse

Mauges-sur-Loire : présentation de l'aire d'étude (IA49010997)

Les maisons et les fermes de la commune de Beausse (IA49011349) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Beausse

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Mathilde Vozza, Ronan Durandière

Copyright(s) : (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Région
Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



L'Épinay et le moulin de l'Épinay. Extrait du plan cadastral de 1827, section A1. (AD Maine-et-Loire ; 3 P 4 / 24 / 2).

Référence du document reproduit :

- L'Épinay et le moulin de l'Épinay. Extrait du plan cadastral de 1827, section A1. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 / 24 / 2).

IVR52_20244900002NUCA

Date de prise de vue : 2024

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du logis.

IVR52_20244901173NUCA

Auteur de l'illustration : Mathilde Vozza

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du hangar agricole.

IVR52_20244901178NUCA

Auteur de l'illustration : Mathilde Vozza

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation