

Pays de la Loire, Vendée
Le Mazeau
Bel Air

Ferme dite Bel Air, actuellement maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003207

Date de l'enquête initiale : 2022

Date(s) de rédaction : 2022

Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin

Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme

Parties constituantes non étudiées : cour, hangar agricole, étable, logement

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé

Références cadastrales : 1835, E, 539 ; 2022, A, 746

Historique

La ferme de Bel Air apparaît sur le plan cadastral de 1835. Elle appartient alors à André Bourolleau. La disposition des bâtiments a depuis lors été modifiée, même si on devine encore l'ancien plan en L que formaient ceux mentionnés en 1835. Les bâtiments actuels remontent probablement, pour l'essentiel, à la seconde moitié du XIXe siècle. La façade du logis et du logement qui le prolonge n'a cependant pu être observée.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 19e siècle

Description

L'ancienne ferme, en retrait par rapport à la voie, regroupe un logis, un autre logement et différentes dépendances de grandes dimensions, même si plusieurs ont disparu : étable, hangar...

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments jointifs ;

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1540 à 1545 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1889-1935 : état de section et matrices des propriétés du cadastre du Mazeau.**
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3024 à 3032, 3696 et 3697. **1835-1889 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Saint-Sigismond.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Saint-Sigismond (comprenant Le Mazeau), 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 269).
- **Plan cadastral rénové du Mazeau, 1936.** (Archives départementales de la Vendée ; 1741 W 139).

Illustrations



Bel Air sur le plan cadastral de 1835.
Repro. Yannis Suire
IVR52_20228501399NUCA



L'ancienne ferme vue
depuis le nord-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501814NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Le Mazeau : présentation de la commune (IA85003053) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau

Maisons, fermes : l'habitat au Mazeau (IA85003054) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Bel Air sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Saint-Sigismond (comprenant Le Mazeau), 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 269).

IVR52_20228501399NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancienne ferme vue depuis le nord-est.

IVR52_20228501814NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation