

Pays de la Loire, Sarthe
Saint-Georges-de-la-Couée
la Guinandière

Manoir (?) puis ferme, actuellement maison, la Guinandière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059710
Date de l'enquête initiale : 2025
Date(s) de rédaction : 2025
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : manoir
Destinations successives : ferme, maison
Parties constituantes non étudiées : grange, étable, cellier, pressoir

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1834, D, 339-341 ; 2025, D, 1142 ; 1143

Historique

Parmi les vassaux nommés dans l'aveu de Thomas de Clermont, chevalier et seigneur de Saint-Georges, rendu à la baronnie de Lucé le 23 août 1581, se trouve un certain "Jacques Huart, sieur de La Guynardière" devant alors "foy et hommage simple et ung cheval de service, pour raison de son fief des Juguenières, sis en Courdemenche, et de ses fiefs de La Sourgetière et des Nouet. ès seigneuries de Ruillé et d'Aigrefoing". Cette mention invite à penser qu'il existait un fief à la Guynardière/Guinandière au XVI^e siècle ; l'aveu sous-entend que ce dernier ne relève pas des seigneurs de Saint-Georges. De l'édifice d'origine, dont il est difficile de restituer l'organisation générale, ne subsiste aujourd'hui que les vestiges de l'ancien logis. Celui-ci est encore enregistré comme "maison" sur le cadastre de 1834, époque à laquelle la propriété apparaît déjà comme convertie en ferme. Une autre maison est également présente à cette date dans un bâtiment séparé, récemment détruit et étudié d'après photos : il s'agissait d'un bâtiment en longueur associant logis et étables sous même faîte, dont la physionomie (absence de surcroît, encadrements anciens en pierres de taille calcaires ou alternant pierres de taille calcaires et petites briques) peut être datée du XVIII^e siècle. Les deux logis ont donc apparemment cohabité un certain temps avant que le logis du manoir ne soit définitivement déclassé en 1846 pour être converti en grange. Ce dernier, qui était peut-être à l'origine doté d'un étage, conserve notamment des fenêtres encadrées en pierres de taille calcaires (façade nord-ouest) ou alternant pierres de taille calcaires et petites briques (façade sud-est), datables du XVII^e ou du XVIII^e siècle. L'intérieur conserve également une cheminée sur chaque pignon ; celle du pignon nord-est, entièrement en pierres de taille calcaires, se distingue par le soigné de son exécution ; ornée d'un trumeau et accompagnée d'un potager, elle pourrait dater du XVI^e ou XVII^e siècle.

L'étable-hangar semble issue d'un bâtiment ancien plusieurs fois remanié (structure sur poteaux de bois). La vaste étable-fenil et le logis actuel (qui a probablement d'abord été une très vaste grange-étable) sont construits dans la première moitié du XX^e siècle (chaînes et encadrements de briques belges). Le cellier semi-enterré ainsi que le pressoir à fruit qui l'accompagne (date portée 1953) datent de la même période.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 1^{ère} moitié 20^e siècle, 3^e quart 20^e siècle
Période(s) secondaire(s) : 19^e siècle

Description

L'édifice est composé d'un logis, d'une grange, d'une étable-fenil, d'une étable-hangar et d'un cellier accompagné d'un pressoir à fruit. L'étable et le hangar modernes en métal ne sont pas étudiés.

Tous les bâtiments sont construits en moellons enduits. La petite étable-hangar est soutenue par une structure sur poteaux de bois ; la grange possède des chaînes en pierres de taille calcaires ; tous les autres bâtiments ont des chaînes en briques belges. Le logis possède un étage carré ; l'étable-fenil est dotée d'un étage en surcroît ; les autres bâtiments sont en rez-de-chaussée. Les encadrements du logis et de la grange sont en pierres de taille calcaires ; ceux de l'étable-fenil sont en briques belges. Le cellier possède une voûte en berceau maçonnée en briques belges. Les autres bâtiments possèdent une toiture à longs pans ; celles de la grange et de l'étable-fenil sont couvertes en ardoises ; les autres sont couvertes en tuiles plates. Le pressoir, dont il subsiste le socle ovale en béton, est doté d'une vis en métal "CHAPPE#E & FILS LE MANS ; N°1 ; 8276".

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit ; bois

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage en surcroît

Couvrements : voûte en berceau, en brique

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 282/12. Cadastre de Saint-Georges-de-la-Couée. État de section (tableau indicatif des propriétés foncières, de leurs contenances et de leurs revenus). 1835.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 282/13. Cadastre de Saint-Georges-de-la-Couée. Matrice des propriétés foncières. 1837-1913.

Bibliographie

- ALOUIS, Victor, LEDRU, Ambroise. **Les Coësmes, seigneurs de Lucé et de Pruillé**, 2e partie : de 1508 à 1601, Mamers, 1888.

Illustrations



Vue d'ensemble depuis la route.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200703NUCA



Ancien logis transformé
en grange : vue de biais.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200707NUCA



Ancien logis transformé
en grange : vue frontale.
Phot. Jeanne Minier
IVR52_20257200708NUCA



Ancien logis transformé
 en grange : façade arrière.
 Phot. Jeanne Minier
 IVR52_20257200709NUCA



Ancien logis transformé en
 grange : cheminée, pignon nord.
 Phot. Jeanne Minier
 IVR52_20257200710NUCA



Ancien logis transformé en
 grange : cheminée, pignon sud.
 Phot. Jeanne Minier
 IVR52_20257200711NUCA



Étable-fenil : vue de biais.
 Phot. Jeanne Minier
 IVR52_20257200704NUCA



Étable-fenil : vue frontale.
 Phot. Jeanne Minier
 IVR52_20257200705NUCA



Étable-fenil : intérieur de l'étable.
 Phot. Jeanne Minier
 IVR52_20257200706NUCA



Cellier semi-enterré et pressoir
 à fruits : vue d'ensemble avec
 l'étable-fenil en arrière-plan.
 Phot. Jeanne Minier
 IVR52_20257200712NUCA



Pressoir à fruits : vue d'ensemble.
 Phot. Jeanne Minier
 IVR52_20257200713NUCA



Pressoir à fruits : vis avec marque
 de fabricant et numéro de série.
 Phot. Jeanne Minier
 IVR52_20257200714NUCA



Cellier semi-enterré : intérieur.

Phot. Jeanne Minier

IVR52_20257200715NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saint-Georges-de-la-Couée : présentation de la commune (IA72059631) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Georges-de-la-Couée

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Charles Robin

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays Vallée du Loir



Vue d'ensemble depuis la route.

IVR52_20257200703NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ancien logis transformé en grange : vue de biais.

IVR52_20257200707NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ancien logis transformé en grange : vue frontale.

IVR52_20257200708NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ancien logis transformé en grange : façade arrière.

IVR52_20257200709NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



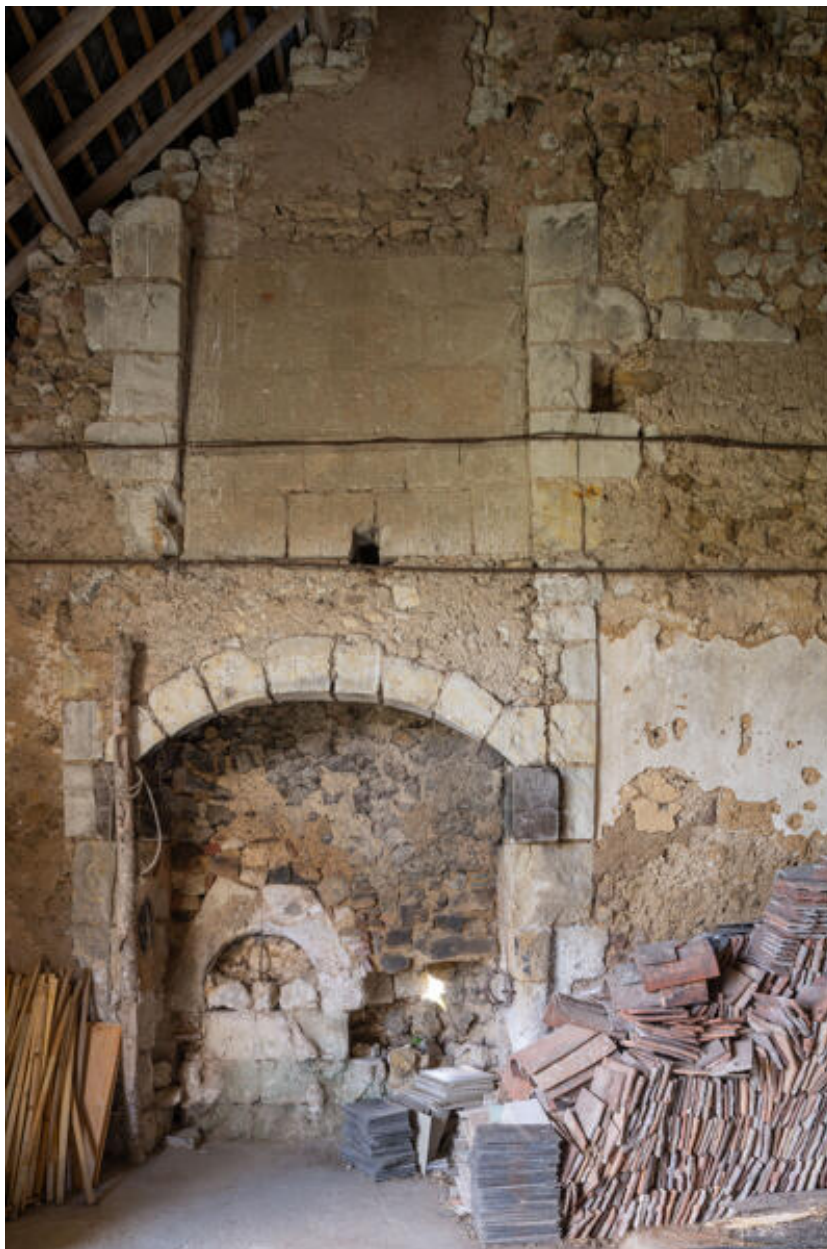
Ancien logis transformé en grange : cheminée, pignon nord.

IVR52_20257200710NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ancien logis transformé en grange : cheminée, pignon sud.

IVR52_20257200711NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Étable-fenil : vue de biais.

IVR52_20257200704NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Étable-fenil : vue frontale.

IVR52_20257200705NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Étable-fenil : intérieur de l'étable.

IVR52_20257200706NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cellier semi-enterré et pressoir à fruits : vue d'ensemble avec l'étable-fenil en arrière-plan.

IVR52_20257200712NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Pressoir à fruits : vue d'ensemble.

IVR52_20257200713NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Pressoir à fruits : vis avec marque de fabricant et numéro de série.

IVR52_20257200714NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cellier semi-enterré : intérieur.

IVR52_20257200715NUCA

Auteur de l'illustration : Jeanne Minier

Date de prise de vue : 2025

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation