

Pays de la Loire, Sarthe  
Bonnétable

## Le faubourg dit de Saint-Etienne ou de Melleray à Bonnétable

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA72058465  
Date de l'enquête initiale : 2015  
Date(s) de rédaction : 2016  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : faubourg  
Précision sur la dénomination : Saint-Etienne ; Melleray

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales :

### Historique

La rive gauche du Tripoulin fut probablement habitée dès le Haut-Moyen-Age si l'on se fit à quelques mentions peu assurées du nom de *Melleray* ou *Melleret* dès cette époque. Les deux édifices religieux de la ville y furent bâties : la chapelle Saint-Etienne, peut-être dès le IXe siècle (démolie en 1785) et l'église paroissiale Saint-Etienne peut-être à la limite des Xe et XIe siècle pour la famille de Bellême. Une motte castrale installée sur le coteau au sud, près du lieu-dit Beaulieu, domine le quartier, mais aucun renseignement ne permet de resituer le contexte de sa création (château préexistant à la création du château de Bonnétable ou annexe de ce dernier ?). La rive gauche ne devint faubourg de la ville qu'après la création du château rive droite, au plus tard au milieu du XIIIe siècle, et l'urbanisation de ces abords avant la fin du XIIIe siècle.

Les deux édifices religieux ont structuré le quartier. La chapelle Saint-Etienne était sise au milieu du *placitre* du même nom, l'église paroissiale Saint-Sulpice entourée de son cimetière et flanquée au nord du presbytère était au centre d'un enclos peut-être fossoyé, délimité par les actuelles rues Saint-Sulpice, du Maréchal Leclerc et du Maréchal Foch. Joignant les deux, la rue Saint-Etienne où fut fondé au XVIe siècle le collège (démoli en 1955, emplacement du 1-19, rue Saint-Etienne).

En 1747-1748, cette rue empruntée par la traverse de la route royale de Paris au Mans n'était urbanisée que sur son flanc sud, où se situent notamment les ensembles d'édifices à cour commune dit Cour Langot et Cour Crosnier (noyau urbain le plus ancien ?) puis les actuelles maisons 2 à 14, place Saint-Etienne, maisons mitoyennes à 1 étage carré datables du XVIIe siècle au plus tard. La rue du maréchal Leclerc joignant le faubourg à la ville était peu densément occupée jusqu'au Tripoulin, essentiellement par les communs du château côté ouest et quelques maisons côté est. Le secteur nord-est du quartier était alors occupé par le parc du château édifié dans le 4e moitié du XVe siècle, et les secteurs sud et est dévolus à l'agriculture. Les maisons de l'écart de Launay étaient dans le dernier quart du XVIIIe siècle comprises dans la numérotation des maisons de la ville.

Dans le dernier quart du XVIIIe siècle, le *lotissement du verger du château* amorça l'urbanisation du faubourg le long des rues et place Saint-Etienne et du Maréchal Leclerc, poursuivi au cours de la première moitié du XIXe siècle. L'urbanisation de l'actuelle rue Foch débuta à la limite des XVIIIe et XIXe siècle par lotissement du fonds du presbytère, vendu comme Bien National : le bord sur est intégralement bâti en 1835, alors que le front nord ne l'est que très partiellement. En 1835 toujours, la rue du Maréchal Leclerc était urbanisée jusqu'au château, de même que l'actuelle rue Gallieni et le front de la rue Saint-Sulpice faisant face à l'église, entre les actuelles rues Gallieni et Mazagran. Si ce secteur et celui de la rue du Maréchal Leclerc accueillirent essentiellement des maisons à 1 étage carré, le reste du bâti n'est composé en majorité que de maisons modestes en rez-de-chaussée.

L'urbanisation du faubourg fut poursuivie du milieu du XIXe siècle jusqu'à la première moitié du XXe siècle le long du chemin menant à Aulaines, devenu l'axe principal joignant Bonnétable à La Ferté-Bernard (actuelle avenue de La Forêt), par petits lotissements successifs de maisons en série en rez-de-chaussée. La Rue Mazagran fut ouverte vers 1844 à l'initiative de M. Dallier, ancien pharmacien, la rue de la Longraie après cette date.

A l'ouest, l'ouverture de la [gare de la ligne de Mamers à Saint-Calais](#) vers 1870 a favorisé la construction le long de la rue de la Gare et de l'avenue du 8 mai 1945 dans le dernier quart du XIXe et au XXe siècles. Vers 1984, le déplacement des services municipaux de l'ancienne mairie située rue Saint-Nicolas vers la mairie-centre de secours nouvellement édifiée devant le presbytère a permis un rééquilibrage entre les deux parties de la ville.

Période(s) principale(s) : Moyen Age, Temps modernes, Epoque contemporaine

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **Rente foncière sur des biens situés à Launay à Bonnétable. 1786.**  
A.D. Sarthe : 4 E 60/372. Minutes de l'étude d'André Mathurin FLEURY André Mathurin, notaire la baronnie de Bonnétable et de la châtellenie de Saint-Georges-du-Rosay. 1786.  
Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 4 E 60 /372
- **Voirie Urbaine de Bonnétable. 1851-1931.**  
A.D. Sarthe : 3 O 614. **Bonnétable. Voirie urbaine.** 1851-1931.  
Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 3 O 614

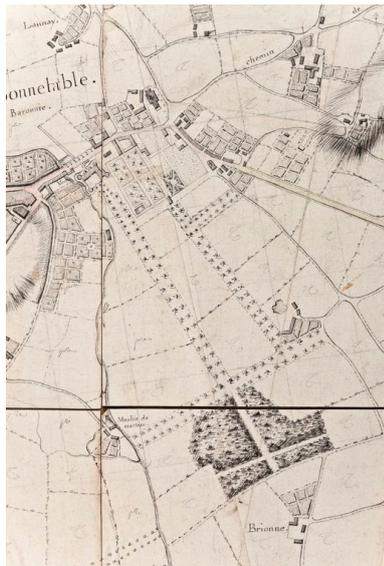
### Documents figurés

- **Plan de la ville de Bonnétable en 1747-1748 (extrait).**  
AD Sarthe : C ADD 142. **Plan d'une partie de la route de Paris au Mans et à Angers...**, s.n. s.d. (1747-1748). Echelle 20 lignes pour 100 toises. Crayon sur carton contrecollé. [Minutes de l'atlas Trudaine].  
Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : C ADD 142
- Archives départementales de la Sarthe ; PC\040\19. **Plan cadastral de la commune de Bonnétable.** 1835.
- **Plan général de la ville de Bonnétable et sept plans d'alignements**, par Levillain, géomètre, agent-voyer cantonal, le 25 novembre 1843, approuvés le 15 juin 1858. 8 plans reliés, 100 x 65 cm. (Archives départementales de la Sarthe ; 3 O 611).

### Bibliographie

- GUY, Auguste. **Étude historique sur Bonnétable depuis son origine jusqu'à nos jours.** Bonnétable : Impr. de Prévost-Guillemin, 1895.

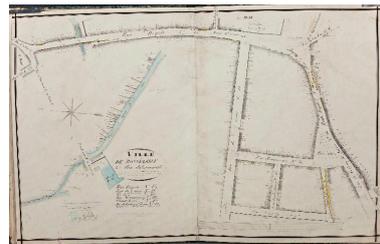
## Illustrations



Plan du faubourg Saint-Etienne  
et ses abords vers 1747-1748.  
Autr. Jacques Oudry,  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20127200633NUCAB



Détail du plan du faubourg vers  
1747-1748. A noter à droite la  
place Saint-Etienne et sa chapelle,  
et la rue Saint-Etienne bâtie  
uniquement sur sa rive sud.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20127200635NUCAB



Plan des alignements de 1843 : partie  
ouest du faubourg Saint-Etienne.  
Autr. Levillain, Phot. Yves  
(reproduction) Guillotin  
IVR52\_20157200361NUCA



Plan des alignements en 1843 :  
parties sud et est du faubourg  
Saint-Etienne avec le tracé  
de la future rue Mazagran.  
Autr. Levillain, Phot. Yves  
(reproduction) Guillotin  
IVR52\_20157200362NUCA



Vue aérienne générale du  
faubourg Saint-Etienne.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20137201232NUCA



Vue aérienne du faubourg depuis l'est.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20137201241NUCA



Vue aérienne du centre du faubourg depuis le nord-ouest.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20137201237NUCA



Vue aérienne du centre du faubourg depuis le sud-est.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20137201242NUCA



Vue aérienne du carrefour des rues Saint Etienne et Saint-Sulpice, bordé au sud par les cours Langot et Crosnier.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20137201245NUCA



Vue aérienne du Carrefour de la Croix Rouge et de l'avenue de la Forêt.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20137201235NUCA



Vue aérienne depuis le sud du carrefour de La Croix Rouge.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20137201246NUCA



Vue de la place Saint-Etienne depuis l'est.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20147202067NUCA



Le front sud de la rue Saint-Sulpice face à l'église, urbanisé à la limite des XVIII et XIXe siècles.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20177200721NUCA



Les deux maisons à pan coupé marquant l'entrée de la rue Mazagran, ouverte vers 1844, depuis la rue Saint-Sulpice.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20177200722NUCA



Vue de la mairie-centre de secours construite vers 1984 devant le presbytère.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20177200714NUCA



Vue de l'élévation nord de  
la mairie-centre de secours.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20147202083NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Bonnétable, présentation de la commune (IA72001903) Pays de la Loire, Sarthe, Bonnétable

### Oeuvre(s) contenue(s) :

#### Oeuvre(s) en rapport :

Hôtel du Chalet à Bonnétable, actuellement restaurant. (IA72058474) Pays de la Loire, Sarthe, Bonnétable, ,  
25 avenue du 8 mai 1945

La gare de la ligne de chemin de fer de Mamers à Saint-Calais, actuellement gare de la ligne du chemin de fer  
touristique de la Sarthe. (IA72058473) Pays de la Loire, Sarthe, Bonnétable, La Gare, Boulevard de la Gare

Le presbytère de Bonnétable, actuellement presbytère et salle des fêtes dite salle des anciens. (IA72058481) Pays de la  
Loire, Sarthe, Bonnétable, , 40 à 44 rue du Maréchal Leclerc

Lotissement, 43 rue Saint-Sulpice et 1-5 Carrefour de la Croix Rouge à Bonnétable. (IA72058487) Pays de la Loire,  
Sarthe, Bonnétable, , 43 rue Saint-Sulpice, 1-5 Carrefour de la Croix Rouge

Scierie dite scierie Yvon à Bonnétable, actuellement entrepôt commercial de la Société Forestière du Maine  
(IA72000426) Pays de la Loire, Sarthe, Bonnétable, 41 rue du Maréchal Gallieni

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Plan du faubourg Saint-Etienne et ses abords vers 1747-1748.

Référence du document reproduit :

- **Plan de la ville de Bonnétable en 1747-1748 (extrait).**  
AD Sarthe : C ADD 142. **Plan d'une partie de la route de Paris au Mans et à Angers...**, s.n. s.d.  
(1747-1748). Echelle 20 lignes pour 100 toises. Crayon sur carton contrecollé. [Minutes de l'atlas Trudaine].  
Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : C ADD 142

IVR52\_20127200633NUCAB

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Auteur du document reproduit : Jacques Oudry

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Détail du plan du faubourg vers 1747-1748. A noter à droite la place Saint-Etienne et sa chapelle, et la rue Saint-Etienne bâtie uniquement sur sa rive sud.

Référence du document reproduit :

- **Plan de la ville de Bonnétable en 1747-1748 (extrait).**  
AD Sarthe : C ADD 142. **Plan d'une partie de la route de Paris au Mans et à Angers...**, s.n. s.d. (1747-1748). Echelle 20 lignes pour 100 toises. Crayon sur carton contrecollé. [Minutes de l'atlas Trudaine]. Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : C ADD 142

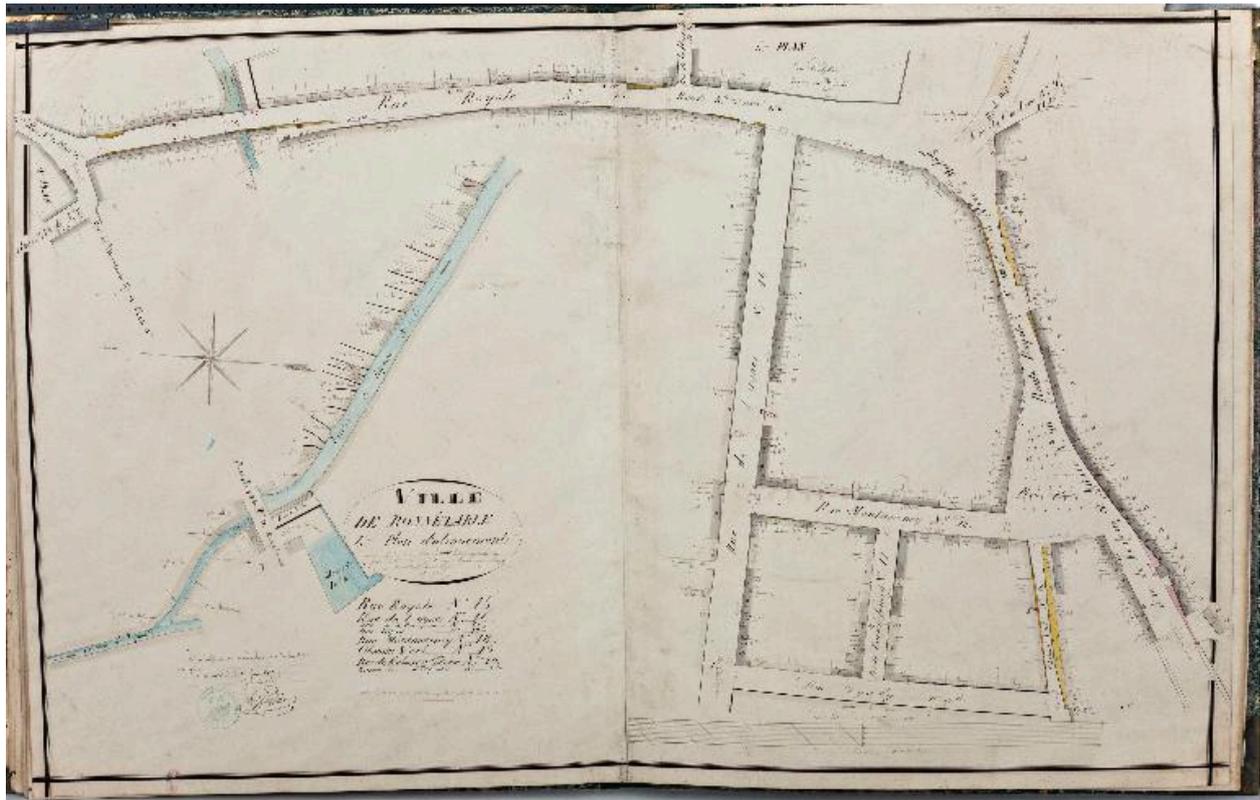
IVR52\_20127200635NUCAB

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2012

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan des alignements de 1843 : partie ouest du faubourg Saint-Etienne.

Référence du document reproduit :

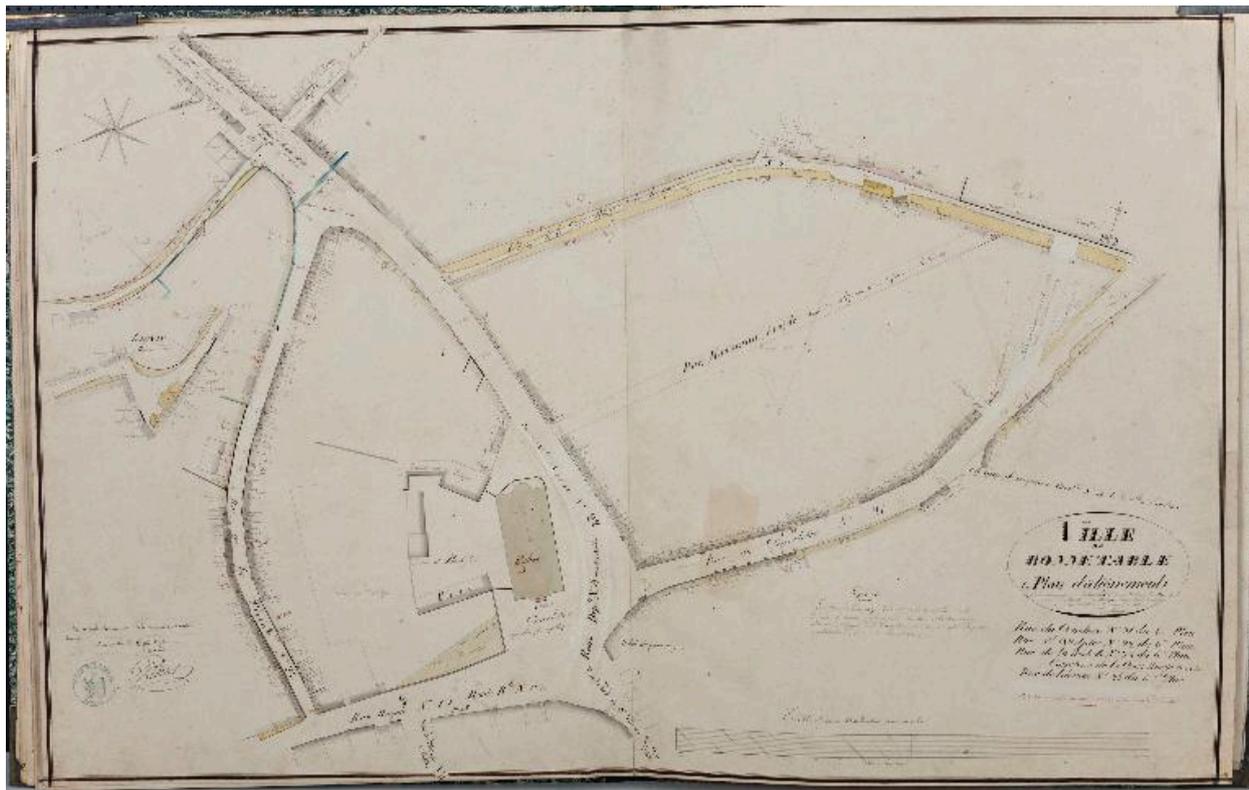
- **Plan général de la ville de Bonnétable et sept plans d'alignements**, par Levillain, géomètre, agent-voyer cantonal, le 25 novembre 1843, approuvés le 15 juin 1858. 8 plans reliés, 100 x 65 cm. (Archives départementales de la Sarthe ; 3 O 611).

IVR52\_20157200361NUCA

Auteur de l'illustration : Yves (reproduction) Guillotin

Auteur du document reproduit : Levillain

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Sarthe  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan des alignements en 1843 : parties sud et est du faubourg Saint-Etienne avec le tracé de la future rue Mazagran.

Référence du document reproduit :

- **Plan général de la ville de Bonnétable et sept plans d'alignements**, par Levillain, géomètre, agent-voyer cantonal, le 25 novembre 1843, approuvés le 15 juin 1858. 8 plans reliés, 100 x 65 cm. (Archives départementales de la Sarthe ; 3 O 611).

IVR52\_20157200362NUCA

Auteur de l'illustration : Yves (reproduction) Guillotin

Auteur du document reproduit : Levillain

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Sarthe  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne générale du faubourg Saint-Etienne.

IVR52\_20137201232NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne du faubourg depuis l'est.

IVR52\_20137201241NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne du centre du faubourg depuis le nord-ouest.

IVR52\_20137201237NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne du centre du faubourg depuis le sud-est.

IVR52\_20137201242NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne du carrefour des rues Saint Etienne et Saint-Sulpice, bordé au sud par les cours Langot et Crosnier.

IVR52\_20137201245NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne du Carrefour de la Croix Rouge et de l'avenue de la Forêt.

IVR52\_20137201235NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue aérienne depuis le sud du carrefour de La Croix Rouge.

IVR52\_20137201246NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la place Saint-Etienne depuis l'est.

IVR52\_20147202067NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le front sud de la rue Saint-Sulpice face à l'église, urbanisé à la limite des XVIII et XIXe siècles.

IVR52\_20177200721NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les deux maisons à pan coupé marquant l'entrée de la rue Mazagran, ouverte vers 1844, depuis la rue Saint-Sulpice.

IVR52\_20177200722NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la mairie-centre de secours construite vers 1984 devant le presbytère.

IVR52\_20177200714NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'élévation nord de la mairie-centre de secours.

IVR52\_20147202083NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation