Pays de la Loire, Sarthe
Bonnétable

Le faubourg dit de Saint-Etienne ou de Melleray à Bonnétable

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72058465
Date de l'enquête initiale : 2015
Date(s) de rédaction : 2016
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : faubourg
Précision sur la dénomination : Saint-Etienne ; Melleray

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales :

Historique

La rive gauche du Tripoulin fut probablement habitée dès le Haut-Moyen-Age si l'on se fit à quelques mentions peu assurées du nom de *Melleray* ou *Melleret* dès cette époque. Les deux édifices religieux de la ville y furent bâties : la chapelle Saint-Etienne, peut-être dès le IXe siècle (démolie en 1785) et l'église paroissiale Saint-Etienne peut-être à la limite des Xe et XIe siècle pour la famille de Bellême. Une motte castrale installée sur le coteau au sud, près du lieu-dit Beaulieu, domine le quartier, mais aucun renseignement ne permet de resituer le contexte de sa création (château préexistant à la création du château de Bonnétable ou annexe de ce dernier ?). La rive gauche ne devint faubourg de la ville qu'après la création du château rive droite, au plus tard au milieu du XIIe siècle, et l'urbanisation de ces abords avant la fin du XIIIe siècle.
Les deux édifices religieux ont structuré le quartier. La chapelle Saint-Etienne était sise au milieu du *placitre* du même nom, l'église paroissiale Saint-Sulpice entourée de son cimetière et flanquée au nord du presbytère était au centre d'un enclos peut-être fossoyé, délimité par les actuelles rues Saint-Sulpice, du Maréchal Leclerc et du Maréchal Foch. Joignant les deux, la rue Saint-Etienne où fut fondé au XVIe siècle le collège (démoli en 1955, emplacement du 1-19, rue Saint-Etienne).
En 1747-1748, cette rue empruntée par la traverse de la route royale de Paris au Mans n'était urbanisée que sur son flanc sud, où se situent notamment les ensembles d'édifices à cour commune dit Cour Langot et Cour Crosnier (noyau urbain le plus ancien ?) puis les actuelles maisons 2 à 14, place Saint-Etienne, maisons mitoyennes à 1 étage carré datables du XVIIe siècle au plus tard. La rue du maréchal Leclerc joignant le faubourg à la ville était peu densément occupée jusqu'au Tripoulin, essentiellement par les communs du château côté ouest et quelques maisons côté est. Le secteur nord-est du quartier était alors occupé par le parc du château édifié dans le 4e moitié du XVe siècle, et les secteurs sud et est dévolus à l'agriculture. Les maisons de l'écart de Launay étaient dans le dernier quart du XVIIIe siècle comprises dans la numérotation des maisons de la ville.
Dans le dernier quart du XVIIIe siècle, le lotissement du verger du château amorça l'urbanisation du faubourg le long des rues et place Saint-Etienne et du Maréchal Leclerc, poursuivi au cours de la première moitié du XIXe siècle. L'urbanisation de l'actuelle rue Foch débuta à la limite des XVIIIe et XIXe siècle par lotissement du fonds du presbytère, vendu comme Bien National : le bord sur est intégralement bâti en 1835, alors que le front nord ne l'est que très partiellement. En 1835 toujours, la rue du Maréchal Leclerc était urbanisée jusqu'au château, de même que l'actuelle rue Gallieni et le front de la rue Saint-Sulpice faisant face à l'église, entre les actuelles rues Gallieni et Mazagran. Si ce secteur et celui de la rue du Maréchal Leclerc accueillirent essentiellement des maisons à 1 étage carré, le reste du bâti n'est composé en majorité que de maisons modestes en rez-de-chaussée.

L'urbanisation du faubourg fut poursuivie du milieu du XIXe siècle jusqu'à la première moitié du XXe siècle le long du chemin menant à Aulaines, devenu l'axe principal joignant Bonnétable à La Ferté-Bernard (actuelle avenue de La Forêt), par petits lotissements successifs de maisons en série en rez-de-chaussée. La Rue Mazagran fut ouverte vers 1844 à l'initiative de M. Dallier, ancien pharmacien, la rue de la Longraie après cette date.
A l'ouest, l'ouverture de la gare de la ligne de Mamers à Saint-Calais vers 1870 a favorisé la construction le long de la rue de la Gare et de l'avenue du 8 mai 1945 dans le dernier quart du XIXe et au XXe siècles. Vers 1984, le déplacement des services municipaux de l'ancienne mairie située rue Saint-Nicolas vers la mairie-centre de secours nouvellement édifiée devant le presbytère a permis un rééquilibrage entre les deux parties de la ville.

Période(s) principale(s) : Moyen Age, Temps modernes, Epoque contemporaine

Références documentaires

Documents d'archive

- **Rente foncière sur des biens situés à Launay à Bonnétable. 1786.**
  A.D. Sarthe : 4 E 60/372. Minutes de l'étude d'André Mathurin FLEURY André Mathurin, notaire la baronnie de Bonnétable et de la châtellenie de Saint-Georges-du-Rosay. 1786.
  Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 4 E 60 /372

- **Voirie Urbaine de Bonnétable. 1851-1931.**
  A.D. Sarthe : 3 O 614. **Bonnétable. Voirie urbaine**. 1851-1931.
  Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 3 O 614

Documents figurés

- **Plan de la ville de Bonnétable en 1747-1748 (extrait).**
  AD Sarthe : C ADD 142. **Plan d'une partie de la route de Paris au Mans et à Angers...**, s.n. s.d. (1747-1748). Echelle 20 lignes pour 100 toises. Crayon sur carton contrecollé. [Minutes de l'atlas Trudaine].
  Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : C ADD 142

- Archives départementales de la Sarthe ; PC\040\19. **Plan cadastral de la commune de Bonnétable.** 1835.

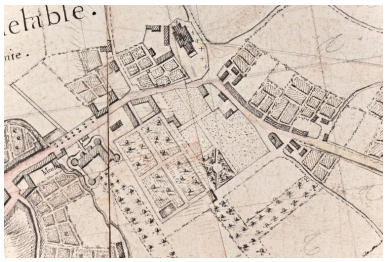
- P**lan général de la ville de Bonnétable** et **sept plans d'alignements,** par Levillain, géomètre, agent-voyer cantonal, le 25 novembre 1843, approuvés le 15 juin 1858. 8 plans reliés, 100 x 65 cm. (Archives départementales de la Sarthe ; 3 O 611).

Bibliographie

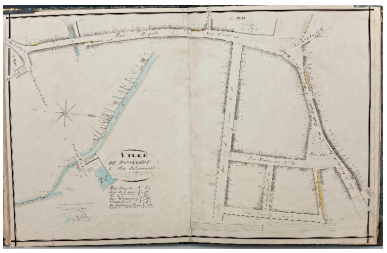
- GUY, Auguste. **Étude historique sur Bonnétable depuis son origine jusqu'à nos jours.** Bonnétable : Impr. de Prévost-Guillemin, 1895.

Illustrations

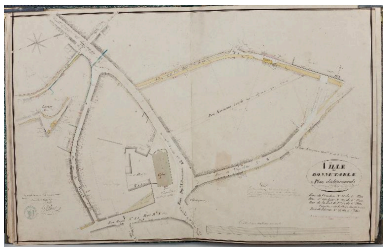
Plan du faubourg Saint-Etienne et ses abords vers 1747-1748. Autr. Jacques Oudry, Phot. Yves Guillotin IVR52_20127200633NUCAB



Détail du plan du faubourg vers 1747-1748. A noter à droite la place Saint-Etienne et sa chapelle, et la rue Saint-Etienne bâtie uniquement sur sa rive sud. Phot. Yves Guillotin IVR52_20127200635NUCAB



Plan des alignements de 1843 : partie ouest du faubourg Saint-Etienne. Autr. Levillain, Phot. Yves (reproduction) Guillotin IVR52_20157200361NUCA



Plan des alignements en 1843 : parties sud et est du faubourg Saint-Etienne avec le tracé de la future rue Mazagran. Autr. Levillain, Phot. Yves (reproduction) Guillotin IVR52_20157200362NUCA

Vue aérienne générale du faubourg Saint-Etienne. Phot. Yves Guillotin IVR52_20137201232NUCA

Vue aérienne du faubourg depuis l'est. Phot. Yves Guillotin IVR52_20137201241NUCA

Vue aérienne du centre du faubourg depuis le nord-ouest.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137201237NUCA

Vue aérienne du centre du faubourg depuis le sud-est.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137201242NUCA

Vue aérienne du carrefour des rues Saint Etienne et Saint-Sulpice, bordé au sud par les cours Langot et Crosnier.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137201245NUCA

Vue aérienne du Carrefour de la Croix Rouge et de l'avenue de la Forêt.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137201235NUCA

Vue aérienne depuis le sud du carrefour de La Croix Rouge.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20137201246NUCA

Vue de la place Saint-Etienne depuis l'est.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20147202067NUCA

Le front sud de la rue Saint-Sulpice face à l'église, urbanisé à la limite des XVIII et XIXe siècles.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20177200721NUCA

Les deux maisons à pan coupé marquant l'entrée de la rue Mazagran, ouverte vers 1844, depuis la rue Saint-Sulpice.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20177200722NUCA

Vue de la mairie-centre de secours construite vers 1984 devant le presbytère.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20177200714NUCA

Vue de l'élévation nord de
la mairie-centre de secours.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20147202083NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Bonnétable, présentation de la commune (IA72001903) Pays de la Loire, Sarthe, Bonnétable
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Hôtel du Chalet à Bonnétable, actuellement restaurant. (IA72058474) Pays de la Loire, Sarthe, Bonnétable, ,
25 avenue du 8 mai 1945
La gare de la ligne de chemin de fer de Mamers à Saint-Calais, actuellement gare de la ligne du chemin de fer touristique de la Sarthe. (IA72058473) Pays de la Loire, Sarthe, Bonnétable, La Gare, Boulevard de la Gare
Le presbytère de Bonnétable, actuellement presbytère et salle des fêtes dite salle des anciens. (IA72058481) Pays de la Loire, Sarthe, Bonnétable, , 40 à 44 rue du Maréchal Leclerc
Lotissement, 43 rue Saint-Sulpice et 1-5 Carrefour de la Croix Rouge à Bonnétable. (IA72058487) Pays de la Loire, Sarthe, Bonnétable, , 43 rue Saint-Sulpice, 1-5 Carrefour de la Croix Rouge
Scierie dite scierie Yvon à Bonnétable, actuellement entrepôt commercial de la Société Forestière du Maine (IA72000426) Pays de la Loire, Sarthe, Bonnétable, 41 rue du Maréchal Gallieni

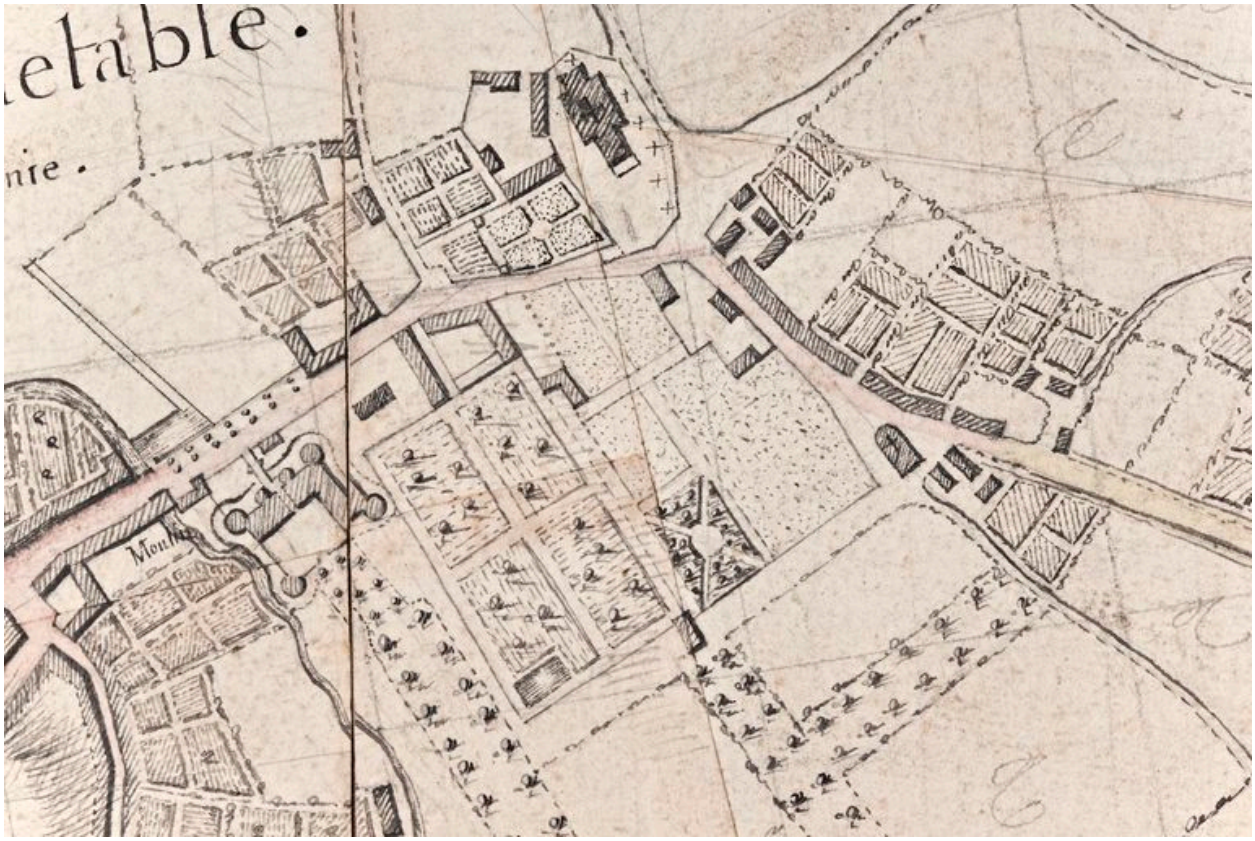
Auteur(s) du dossier : Julien Hardy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Plan du faubourg Saint-Etienne et ses abords vers 1747-1748.

Référence du document reproduit :

- **Plan de la ville de Bonnétable en 1747-1748 (extrait).**
  AD Sarthe : C ADD 142. **Plan d'une partie de la route de Paris au Mans et à Angers...**, s.n. s.d. (1747-1748). Echelle 20 lignes pour 100 toises. Crayon sur carton contrecollé. [Minutes de l'atlas Trudaine]. Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : C ADD 142

IVR52_20127200633NUCAB
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
Auteur du document reproduit : Jacques Oudry
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

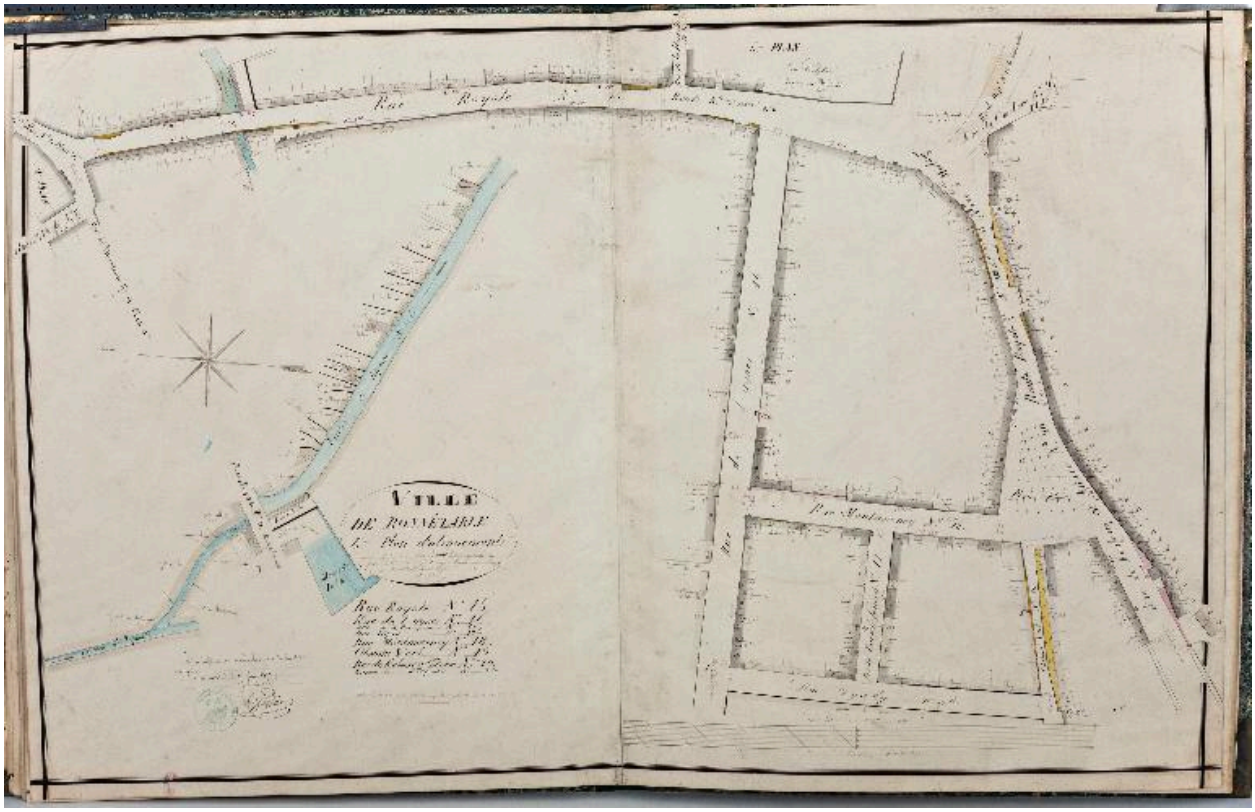


Détail du plan du faubourg vers 1747-1748. A noter à droite la place Saint-Etienne et sa chapelle, et la rue Saint-Etienne bâtie uniquement sur sa rive sud.

Référence du document reproduit :

- **Plan de la ville de Bonnétable en 1747-1748 (extrait).**
  AD Sarthe : C ADD 142. **Plan d'une partie de la route de Paris au Mans et à Angers...**, s.n. s.d. (1747-1748). Echelle 20 lignes pour 100 toises. Crayon sur carton contrecollé. [Minutes de l'atlas Trudaine]. Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : C ADD 142

IVR52_20127200635NUCAB
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
Date de prise de vue : 2012
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan des alignements de 1843 : partie ouest du faubourg Saint-Etienne.

Référence du document reproduit :

- P**lan général de la ville de Bonnétable** et **sept plans d'alignements,** par Levillain, géomètre, agent-voyer cantonal, le 25 novembre 1843, approuvés le 15 juin 1858. 8 plans reliés, 100 x 65 cm. (Archives départementales de la Sarthe ; 3 O 611).

IVR52_20157200361NUCA
Auteur de l'illustration : Yves (reproduction) Guillotin
Auteur du document reproduit : Levillain
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plan des alignements en 1843 : parties sud et est du faubourg Saint-Etienne avec le tracé de la future rue Mazagran.

Référence du document reproduit :

- P**lan général de la ville de Bonnétable** et **sept plans d'alignements,** par Levillain, géomètre, agent-voyer cantonal, le 25 novembre 1843, approuvés le 15 juin 1858. 8 plans reliés, 100 x 65 cm. (Archives départementales de la Sarthe ; 3 O 611).

IVR52_20157200362NUCA
Auteur de l'illustration : Yves (reproduction) Guillotin
Auteur du document reproduit : Levillain
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue aérienne générale du faubourg Saint-Etienne.

IVR52_20137201232NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue aérienne du faubourg depuis l'est.

IVR52_20137201241NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue aérienne du centre du faubourg depuis le nord-ouest.

IVR52_20137201237NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue aérienne du centre du faubourg depuis le sud-est.

IVR52_20137201242NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue aérienne du carrefour des rues Saint Etienne et Saint-Sulpice, bordé au sud par les cours Langot et Crosnier.

IVR52_20137201245NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue aérienne du Carrefour de la Croix Rouge et de l'avenue de la Forêt.

IVR52_20137201235NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue aérienne depuis le sud du carrefour de La Croix Rouge.

IVR52_20137201246NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la place Saint-Etienne depuis l'est.

IVR52_20147202067NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le front sud de la rue Saint-Sulpice face à l'église, urbanisé à la limite des XVIII et XIXe siècles.

IVR52_20177200721NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Les deux maisons à pan coupé marquant l'entrée de la rue Mazagran, ouverte vers 1844, depuis la rue Saint-Sulpice.

IVR52_20177200722NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de la mairie-centre de secours construite vers 1984 devant le presbytère.

IVR52_20177200714NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'élévation nord de la mairie-centre de secours.

IVR52_20147202083NUCA
Auteur de l'illustration : Yves Guillotin
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation