Pays de la Loire, Vendée
Luçon
8-12 rue du Président-de-Gaulle

Maison, 8-12 rue du Président-de-Gaulle

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85001781
Date de l'enquête initiale : 2008
Date(s) de rédaction : 2008
Cadre de l'étude : inventaire topographique Commune de Luçon
Degré d'étude : étudié
Référence du dossier Monument Historique : PA00110155

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : communs, jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1816, N, 88 ; 1845, G, 994-996 ; 2005, AO, 515-517, 911, 912

Historique

Cette maison - qui n'est que partiellement conservée - date du XVIIe siècle ; l'analyse stylistique ferait pencher pour le milieu ou la 2e moitié du siècle. On peut supposer avec vraisemblance que la maison a été construite (ou reconstruite) par une famille de marchands, les Bouron ; en effet, en 1701 (date proche des travaux) elle appartient aux héritiers du marchand Louis Bouron. Les restes de la maison du XVIIe siècle se trouvent essentiellement au 12, rue du Président-de-Gaulle, du coté de la rue de l'Hôtel-de-Ville : un corps de bâtiment abritant une cheminée peinte (étudiée dans la base Palissy) et un bâtiment de communs, avec alvéoles de pigeonnier. Au n° 10bis, on peut voir l'escalier de descente au sous-sol et une partie de celui-ci, la partie sous le n° 12 n'étant plus accessible. En 1804, les époux Dumaine achètent la demeure à Pierre Jacques Serré ; elle leur appartient toujours lors de la levée des plans de 1816 et de 1822. En 1845, elle est divisée en deux propriétés, la partie ouest appartenant à Pierre-Hyacinthe Dumaine, la partie est au boulanger Priouzeau. Actuellement, le fonds ancien est divisé en quatre ; la plus grande partie a été reconstruite au XIXe siècle, notamment le n° 10, en 1867. Nous connaissons la distribution de la maison, avant sa division et les travaux du XIXe siècle, grâce au procès-verbal de l'expertise pratiquée en 1829. Selon une tradition sans aucun fondement mais tenace, cette maison aurait été la résidence de Richelieu au début de son épiscopat ; aucun document n'y fait allusion et, par ailleurs, la maison ressortissait du fief de l'évêque sous l'Ancien Régime, non du fief de la Coudraye, comme c'était le cas des maisons alors acquises par Richelieu. Selon une autre tradition, il s'agirait de la maison du Sableau achetée par Pierre Nivelle en 1653 - autre supposition tout aussi fantaisiste, la maison n'étant pas localisée dans le document.

Période(s) principale(s) : 2e moitié 17e siècle

Description

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; enduit ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, 1 étage carré

Statut, intérêt et protection

Éléments remarquables : cheminée
Protections : inscrit MH partiellement, 1988/05/19

Seule la cheminée du premier étage est inscrite.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 2 G 8. Testament d'Antoine Froment, doyen du chapitre, le 26 septembre 1701. Il est fait référence à l'hôtel de Beaurepaire, contigu à la maison ; cette dernière est évoquée comme confront et appartient alors aux héritiers de Louis Bouron, marchand.

- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/47 (étude Pouget). Acte concernant l'hôtel de Beaurepaire, situé à l'est de la maison, le 20 août 1766 ; la maison appartient alors aux héritiers de Louis Bouron, marchand.

- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/119 (étude Testaud). Acte de vente de la maison par Bourdeau de Boislambert à Rouzeau de Boissorin, le 6 avril 1771. La maison est dite en mauvais état. Elle est décrite, ainsi que son jardin situé de l'autre côté de la rue ; la maison se compose de chambres basses et hautes, greniers, cave, cellier, écurie, grenier à foin, galerie, toits, latrines, pigeonnier et cour. Il n'y a pas d'origine de propriété.

- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 49/120 (étude Testaud). Acte de vente de la maison par Rouzeau de Boissorin à la dame Garos, veuve Chevallereau, le 5 janvier 1774. La description est la même qu'en 1771.

- Archives départementales de la Vendée ; 3 E 48/17 (étude Charrier). Engagement à continuer à payer la rente de 266 francs sur la maison à Marie Claire Bouron, veuve de Simon Bourdeau de Boislambert, par Pierre Jacques Serré et son épouse Marie Julie Garos, veuve Chevallereau, le 29 nivôse an VI (18 janvier 1798). L'origine de propriété donne, antérieurement à la dame Bouron, Sophie Bouron, épouse de Louis Laurence, et précédemment, Jean Baptiste Alexis Bouron. La maison est décrite ainsi que son jardin, situé de l'autre côté de la rue ; la maison se compose de chambres basses et hautes, cuisine, cave, cellier, écurie, grenier à blé, galerie, toits, latrines, pigeonnier, cour et grenier à foin.

- Archives départementales de la Vendée ; 34 J 9 (fonds Dumaine) :
  - Acte de vente de la maison et du jardin situé de l'autre côté de la rue, par Pierre Jacques Serré aux époux Dumaine, le 16 germinal an XII (6 avril 1804) ; étude Daviaud, à La Rochelle.
  - Procès-verbal d'expertise de la maison appartenant à Mme Dumaine et occupée par le boulanger Priouzeau, le 1er juin 1829. La maison est décrite avec précision.

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1413. Matrices du cadastre de 1845, en particulier le Registre présentant les augmentations et diminutions survenues dans la contenance et les revenus portés sur les matrices cadastrales. - En 1867 pour la parcelle G 994 : mention de démolition de maison pour Jubien, en 1866 ; en 1870 pour la même parcelle : mention de nouvelle construction de maison pour Jubien, achevée en 1867.

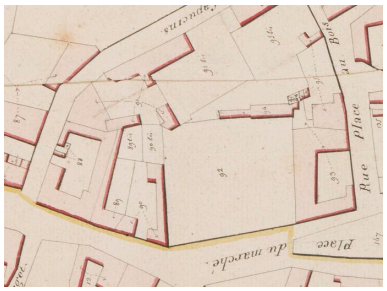
- Médiathèque de Poitiers. Fonds Dom Fonteneau : vol. XLII, fol. 539 et 745 pour les documents permettant de réfuter la tradition selon laquelle Richelieu aurait habité la maison et celle selon laquelle il s'agirait de la maison du Sableau, achetée par Mgr Nivelle en 1653.

Documents figurés

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

Illustrations

L'emprise de la maison sur le plan cadastral actuel.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20118500952NUDA



La maison en 1816 : détail de la section N du plan cadastral (parcelle 88).
Autr. Zawisha, Phot. Patrice (reproduction) Giraud
IVR52_20078500914NUCA

Vue prise de la rue de l'Hôtel-de-Ville, montrant la partie conservée du XVIIe siècle.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20098500221NUCA

Cheminée peinte, datant du XVIIe siècle, à l'étage de la partie ancienne de la maison.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501159NUCA

Vue des communs, au fond de la cour, rue de l'Hôtel-de-ville..
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501126NUCA

Vue de l'escalier menant à la cave, 10bis rue du Président-de-Gaulle.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501128NUCA

Vue prise de la cave, 10bis
rue du Président-de-Gaulle.
Phot. Patrice Giraud
IVR52_20088501127NUCA

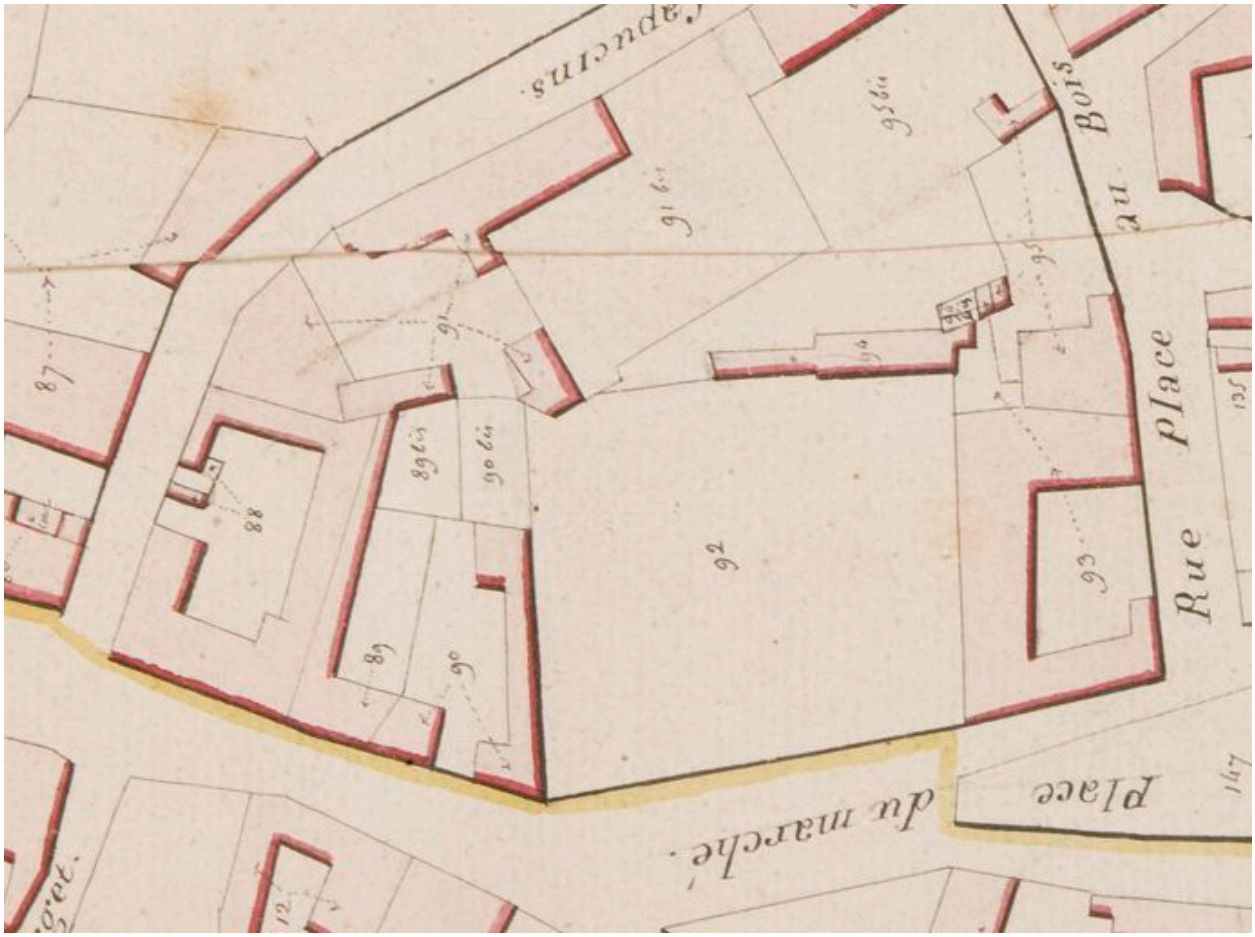
Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Etude de la demeure luçonnaise (IA85001725) Pays de la Loire, Vendée, Luçon
Oeuvre(s) contenue(s) :
Cheminée, 8-12 rue du Président-de-Gaulle (IM85000578) Pays de la Loire, Vendée, Luçon, 8-12 rue du Président-de-Gaulle
Oeuvre(s) en rapport :
Luçon, présentation du territoire communal (IA85001723) Pays de la Loire, Vendée, Luçon

Auteur(s) du dossier : Marie-Thérèse Réau
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

L'emprise de la maison sur le plan cadastral actuel.

IVR52_20118500952NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
Technique de relevé : reprise de fond ;
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction interdite



La maison en 1816 : détail de la section N du plan cadastral (parcelle 88).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1816. (Archives départementales de la Vendée ; E dépôt 128, 1 G 3).

IVR52_20078500914NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice (reproduction) Giraud
Auteur du document reproduit : Zawisha
Échelle : 1:1250e.
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Vendée
communication libre, reproduction interdite

Vue prise de la rue de l'Hôtel-de-Ville, montrant la partie conservée du XVIIe siècle.

IVR52_20098500221NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Cheminée peinte, datant du XVIIe siècle, à l'étage de la partie ancienne de la maison.

IVR52_20088501159NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue des communs, au fond de la cour, rue de l'Hôtel-de-ville..

IVR52_20088501126NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue de l'escalier menant à la cave, 10bis rue du Président-de-Gaulle.

IVR52_20088501128NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue prise de la cave, 10bis rue du Président-de-Gaulle.

IVR52_20088501127NUCA
Auteur de l'illustration : Patrice Giraud
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation