Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
le Bignon

Ferme, le Bignon

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003922
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : four à pain, cellier, étable, grange, porcherie, remise, hangar agricole, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, C, 263, 264 ; 1982, YP, 24

Historique

Le lieu-dit du Bignon est attesté en 1405. A l'époque moderne il dépendait de la seigneurie de Lesnières. En 1889, il constituait une des métairies du domaine de Lesnières vendue en 1889 à Francis Robert par la famille de Landevoisin. La ferme, qui s'étendait sur 36 hectares, était alors appelée le Grand Bignon ce qui laisse supposer l'existence antérieure d'un écart composé de deux fermes. Le nom de la mare figurant dans l'état de section de 1842 - la commune - en constitué une preuve supplémentaire. L'ancien logis remonte sans doute au XVIe siècle ou au XVIIe siècle. Il a été converti en étable à vaches lors de la construction du nouveau logis en 1859. La porcherie et l'étable-grange ont vraisemblablement été édifiées dans la première moitié du XIXe siècle. La seconde a été agrandie à la fin du XIXe siècle ou au début du XXe siècle, sans doute après 1889. La remise en pierre existait déjà à cette date. Le hangar a été construit en 1940.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 1ère moitié 19e siècle, 3e quart 19e siècle
Dates : 1859 (daté par source)

Description

La ferme du Bignon est constituée de cinq bâtiments construits en moellons de grès et disposés, à l'exception de la remise, autour d'une cour irrégulière. L'ancien logis, situé à l'ouest, est en simple rez-de-chaussée. Son comble est actuellement accessible par une porte haute disposée sur sa façade principale à l'est. Sa couverture a été refaite en ardoises en fibrociment. Ses ouvertures sont en moellon. Elles sont surmontées de linteaux de bois, sauf une porte, couverte d'un arc segmentaire. La cheminée se trouvait contre le pignon nord. Le logis actuel, couvert d'ardoises, comprend un comble à surcroît aéré sur la façade principale au sud par des jours en brique et en bois. Ses autres baies sont en calcaire marbrier taillé. Il comporte quatre pièces, d'est en ouest : le fournil, dont la masse du four couverte de deux pans donne derrière, la pièce commune à cheminée et, séparées par un mur longitudinal, la chambre et la cave. L'étable-grange est à comble à haut surcroît. Sa couverture est en ardoises en fibrociment. Elle comportait une étable à boeufs, un fond de grange et une étable à chevaux. Son corps formant retour vers le sud abritait une autre étable. Il se distingue du corps principal dont les ouvertures sont entourées de piédroits en brique et d'appuis et de linteaux en bois, par ses baies en brique et, pour les appuis et la base des piédroits, en calcaire marbrier taillé. La porcherie est dotée d'une toiture à croupes actuellement couverte de tôle. Ses portes, surmontées d'arcs segmentaires, sont en moellon. La remise est en état de ruine. Le hangar possède une structure métallique. Le puits se trouve à l'ouest de l'ancien logis. Le Bignon appartient au type IIC des fermes.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise, matériau synthétique en couverture, tôle ondulée
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis ; croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 447 J [non coté]. **Titres et autres pièces concernant la terre de Lesnières en Vaiges, suivant les titres en marge ou à la teste de chaque pièce.** [inventaire XVIe-XVIIIe s.].

- Archives départementales de la Mayenne ; 447 J [non coté]. **Titres de la métairie du Fé en Saint-Léger et de la closerie de Hermonnière en Vaiges**. [Lesnières, terre, fief et seigneurie : inventaire XVIe-XVIIIe s.].

- Archives départementales de la Mayenne ; 447 J [non coté]. **Étude de Me Turquet, notaire à Laval. Vente, par la famille de Landevoisin à Mr Francis Robert, de la terre composée de Lesnières, située sur les communes de Vaiges et Saint-Léger.** 8 septembre 1889.
article 8

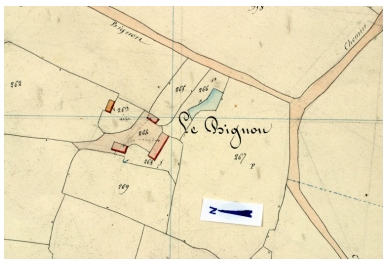
- Archives départementales de la Mayenne ; 447 J [non coté]. **Étude de Me Julliard, avoué à Paris. Vente sur licitation...en l'audience des criées du Tribunal civil de 1ère instance du département de la Seine...en trois lots, savoir...troisième lot : le domaine de Lesnières, communes de Vaiges et St-Léger...**samedi 27 janvier 1906. *Le Journal de Laval*, 31 décembre 1905-7 janvier 1906, p. 3-4. [article de presse].

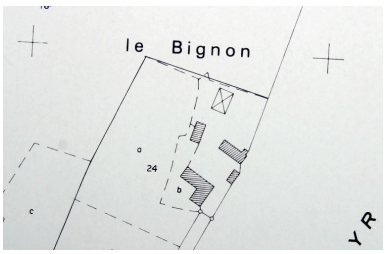
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 449. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Vaiges**, 1842-1911.

Bibliographie

- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé), GAUGAIN, Ferdinand (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne**. Laval : A. Goupil, 4 vol., 1900-1910.
t. 1, p. 257 ; t. 4, p. 70

Illustrations





Extrait du plan cadastral
de 1842, section C3.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301097NUCA

Extrait du plan cadastral
de 1936, section C3.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301266NUCA

Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section YP.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302380NUCA

Vue d'ensemble depuis le
chemin d'accès au sud : l'étable-
grange, le logis , la porcherie.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302481NUCA

Vue d'ensemble depuis le
nord : le logis, l'ancien logis
et, au fond, l'étable-grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302479NUCA

Le logis et la porcherie.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302478NUCA

L'ancien logis.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302473NUCA

La porcherie et l'étable-grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302476NUCA

L'étable-grange.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302477NUCA

Le logis et la remise, ruinée.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302475NUCA

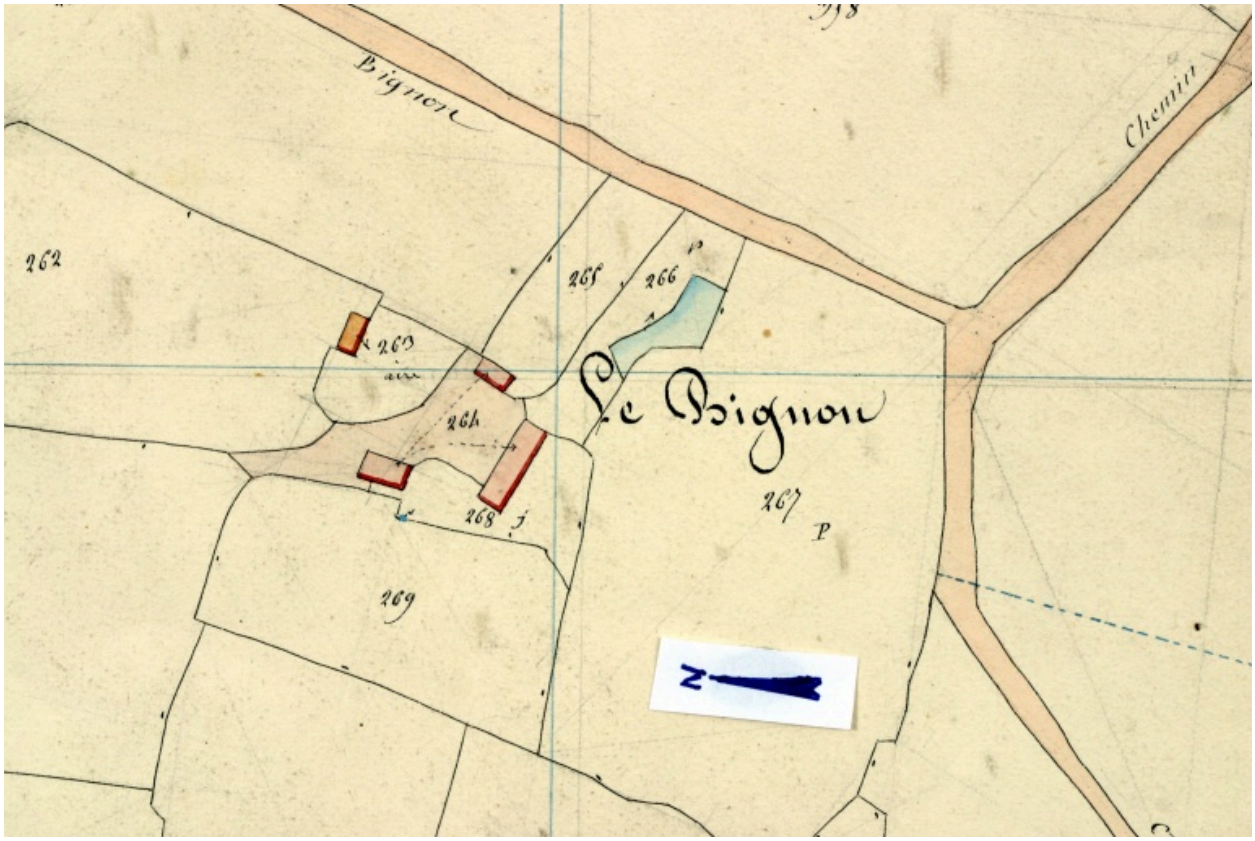
Le hangar.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302480NUCA

Le puits.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302474NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne

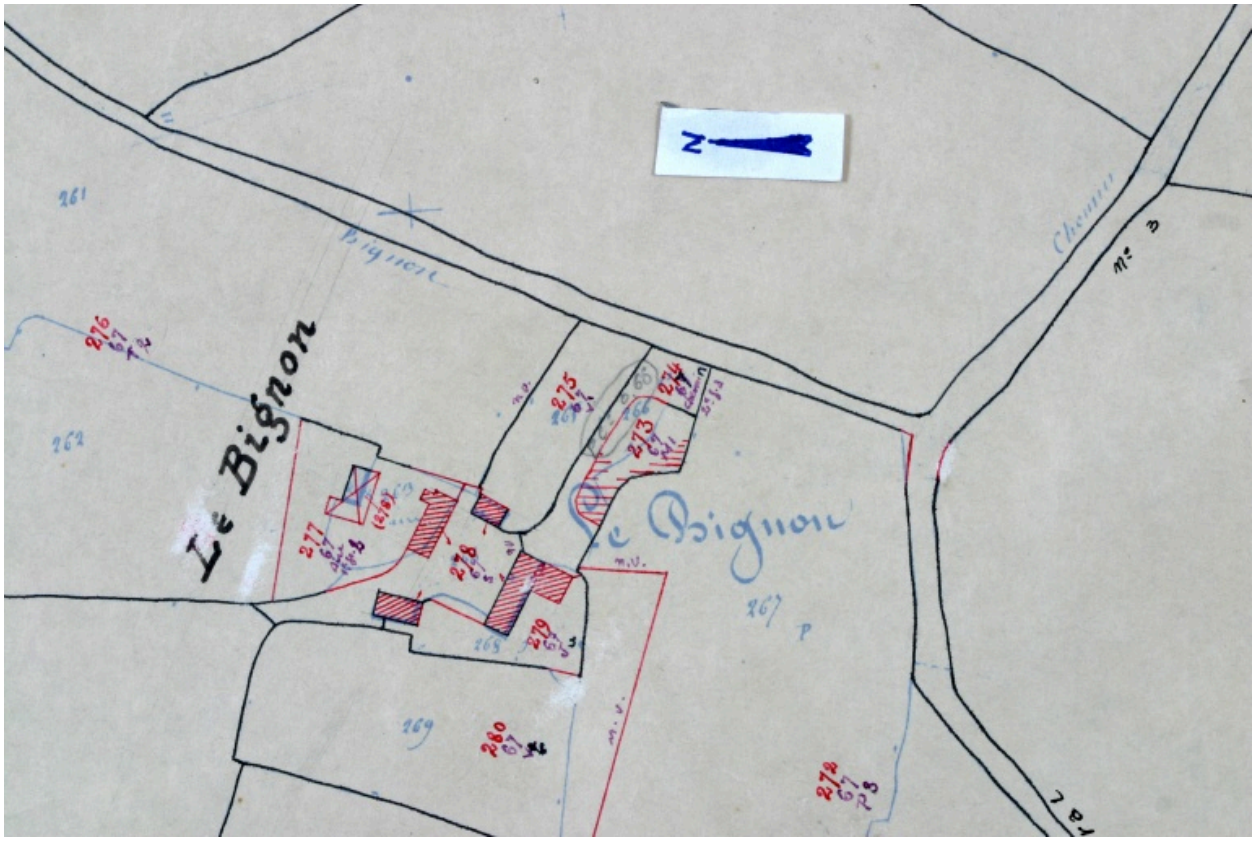


Extrait du plan cadastral de 1842, section C3.

Référence du document reproduit :

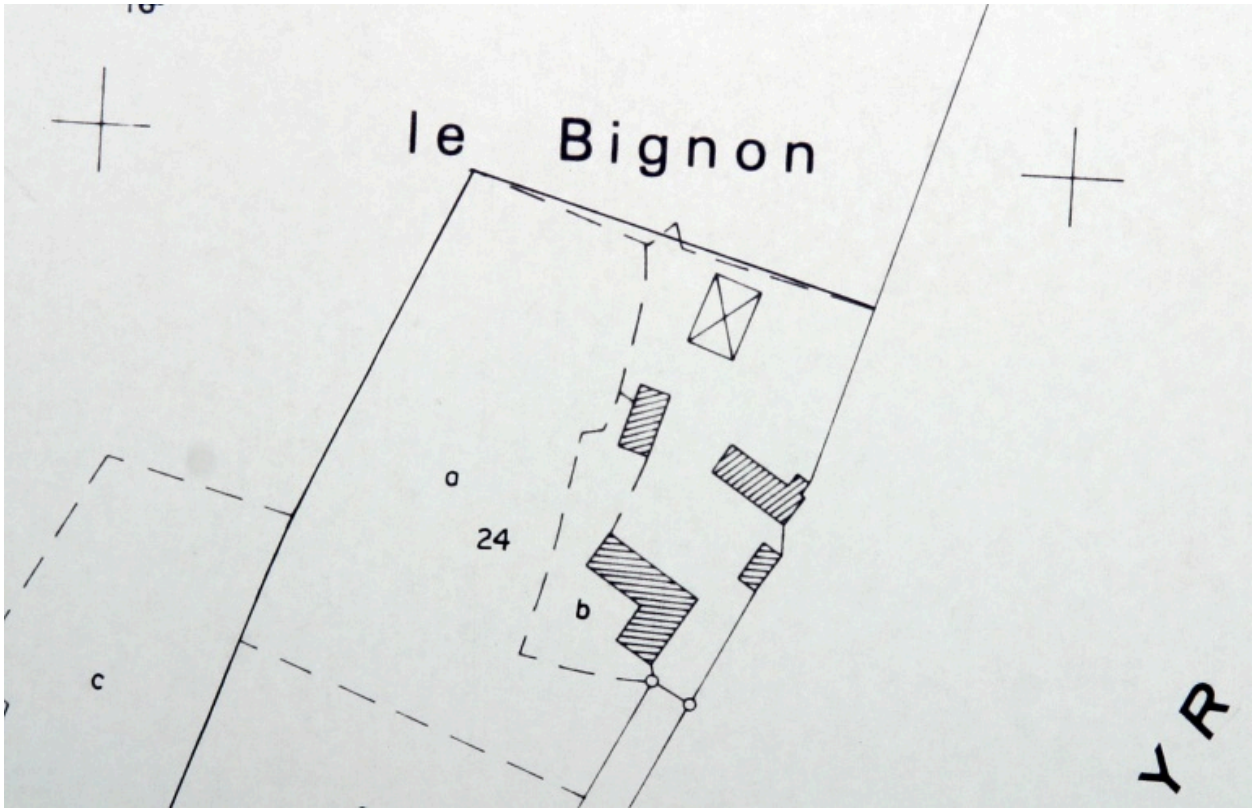
- **Dessin à l'encre et au lavis, 1842**
  Archives départementales de la Mayenne, Laval : 3 P 2853

IVR52_20045301097NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral de 1936, section C3.

IVR52_20045301266NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section YP.

IVR52_20045302380NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble depuis le chemin d'accès au sud : l'étable-grange, le logis , la porcherie.

IVR52_20045302481NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue d'ensemble depuis le nord : le logis, l'ancien logis et, au fond, l'étable-grange.

IVR52_20045302479NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le logis et la porcherie.

IVR52_20045302478NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'ancien logis.

IVR52_20045302473NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La porcherie et l'étable-grange.

IVR52_20045302476NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'étable-grange.

IVR52_20045302477NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le logis et la remise, ruinée.

IVR52_20045302475NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le hangar.

IVR52_20045302480NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Le puits.

IVR52_20045302474NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation