

Pays de la Loire, Mayenne
Changé
l' Étang-Beule

Maison de maître, l'Étang-Beule

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004432
Date de l'enquête initiale : 2021
Date(s) de rédaction : 2021
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale rivière Mayenne
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Précision sur la dénomination : maison de maître
Parties constituantes non étudiées : dépendance, parc, mur de clôture, portail, ferme

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1814, A3, 62 ; 2021, YB, 89

Historique

La métairie de l'Étang-Beule (anciennement Étang-aux-Bœufs), signalée sur le cadastre napoléonien de 1814, faisait partie des propriétés de l'hôpital Saint-Julien de Laval et était tenue censivement de la seigneurie de Chamboz. Elle fut vendue comme bien national en l'an III pour 35 782 F. Selon les informations données par l'abbé Angot et par les matrices cadastrales, la propriété appartient ensuite à François Guyard, négociant à Laval, puis à Jean-François Verger, habitant à Nantes, puis à Anastasie Véron, de Laval, à partir de 1858. Suite au départ de celle-ci pour Londres, où elle réside un temps avec son second époux, l'Étang-Beule demeure en indivision entre ses enfants. Alors que son frère Edouard-Henri Véron mène une vie d'aventurier et oblige sa famille à éponger ses dettes, Aline-Marie Véron et son époux le chef d'escadron d'artillerie Joseph Vénier, chevalier de la Légion d'honneur, font construire une nouvelle maison à l'Étang-Beule, déclarée imposable à partir de 1868. Ces derniers résident à Laval puis à Dunkerque.

En 1894, la propriété est vendue par adjudication par les consorts Véron-Vénier au comte Christian d'Aliney d'Elva, député de la Mayenne, sans doute en lien avec la construction récente de son château du Ricoudet (1885), en vis-à-vis sur l'autre rive de la Mayenne. L'acte précise : "maison de maître élevée sur cave comblée d'un rez-de-chaussée distribuée d'un petit vestibule et pièce à la suite, salle à droite, décharge et cuisine à gauche, caveau sous l'escalier, et d'un premier étage divisé en cinq pièces, d'un grenier perdu au-dessus ; grand jardin anglais autour de la maison clos de murs et dans lequel se trouvent une pompe, un hangar et des cabinets d'aisance", le tout accompagné des bâtiments de ferme, logement, ancienne maison transformée en grange-étable, écuries, étable, remise, hangar, four, aire à battre, mare, terres. Largement remaniée autour de 1900, comme en témoigne le style de la façade et des ouvertures, la maison aurait alors servi de pavillon de chasse pour le comte d'Elva, passionné de vénerie.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle, limite 19e siècle 20e siècle

Description

Placée au sommet d'un coteau dominant la Mayenne, la maison est orientée à l'ouest, vers la rivière. De plan rectangulaire, elle présente un avant-corps central en faible saillie, coiffé d'un pignon couvert. Chaque façade compte trois travées de baies en arc déprimé ou cintré, dont l'encadrement présente une alternance de briques et de pierre de taille. Au centre, le balcon possède un garde-corps en fer forgé. Le toit est sommé d'un petit clocheton. La maison et ses dépendances sont devancées d'un parc arboré. Il ne reste qu'un bâtiment remanié de l'ancienne ferme, au sud.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, 1 étage carré

Couvrements : charpente en bois apparente

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; H-Dépôt 1/B 148 à 151. **Biens-fonds de l'hôpital Saint-Julien de Laval, lieu de l'Étang-Beule, procédures, baux et pièces diverses, 1554-1789.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 E 26/180. **Adjudication de la métairie de l'Étang-Beule à Changé par les consorts Véron-Vénier au comte d'Elva, 30 octobre 1894.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 12 J 99. **Chartrier de Chantelou ; déclarations, contrats et documents divers concernant la closerie de l'Étang-Beule en Changé, 1599-1624.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 81-83, 518, 1446. **Matrices cadastrales, registres des augmentations et diminutions de construction de la commune de Changé, XIXe-XXe siècles.**

Documents figurés

- Plans cadastraux napoléoniens de Changé, 1814.** (Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 2651 et 2877).

Bibliographie

- ANGOT, Alphonse (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne.** Laval : Goupil, 1902.
- GUILLER, Louis. **Recherches sur Changé-les-Laval.** Laval : S. Chailland, 1882, 1883, 1885.

Illustrations



Une vue aérienne de l'Étang
Beule, depuis le sud.
Phot. Pierre-Bernard Fourny



Une vue aérienne de l'Étang
Beule, depuis l'ouest.
Phot. Pierre-Bernard Fourny

L'Etang-Beule sur le
plan cadastral de 1814.
Repro. Allison Haugmard
IVR52_20225300870NUCA

IVR52_20215301601NUCA

IVR52_20215301569NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les résidences de plaisance de l'aire d'étude "rivière Mayenne" (IA53004256)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Pierrick Barreau

Copyright(s) : (c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



L'Etang-Beule sur le plan cadastral de 1814.

Référence du document reproduit :

- **Plans cadastraux napoléoniens de Changé, 1814.** (Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 2651 et 2877).

IVR52_20225300870NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Allison Haugmard

Date de prise de vue : 2022

(c) Archives départementales de la Mayenne
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une vue aérienne de l'Etang Beule, depuis le sud.

IVR52_20215301601NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Une vue aérienne de l'Etang Beule, depuis l'ouest.

IVR52_20215301569NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation