

Pays de la Loire, Sarthe
Montreuil-le-Henri
la Charmois

Ferme, actuellement maison, la Charmois

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059607
Date de l'enquête initiale : 2024
Date(s) de rédaction : 2025
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Appellation : la Basse Charmois
Destinations successives : maison
Parties constituant non étudiées : grange, étable, cellier, garage, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1834, A, 99 ; 100 ; 2024, A, 905

Historique

En 1834, la ferme nommée "la Basse Charmois" comprend trois bâtiments dont un logis et deux parties agricoles. Il n'en subsiste que la grange-étable. Le logis actuel est construit en 1931 (date portée), déclaré en 1932 (matrices cadastrales). Le cellier-grenier en briques est probablement contemporain. L'ensemble reflète de nouvelles manières de concevoir le logis (étage carré, décor d'imitation) et l'emploi de matériaux nouveaux (maçonnerie de parpaings de ciment pleins, couverture en dalles de ciment armé).

Période(s) principale(s) : 2e quart 20e siècle
Dates : 1931 (porte la date)

Description

L'édifice est composé d'un logis, d'une remise à usage de garage, d'une dépendance à usage de grenier et cellier et d'une grange-étable.

Le logis est construit en maçonnerie enduite avec chaînes en briques et soubassement en ciment rustiqué imitation pierres de gros appareil. Il est doté d'un étage carré et d'un étage de comble ; la façade principale est composée de trois travées régulières. Certaines briques des chaînes sont blanchies afin de créer un décor évoquant la combinaison briques et pierres de taille calcaires ; le même décor est employé pour l'encadrement des baies de la façade, ainsi qu'en corniche et jusque sur les souches de cheminées. Le toit à longs pans est couvert en ardoises. Le bâtiment possède un escalier central dans l'œuvre. Le garage accolé au logis est construit en béton. Il est surmonté d'un grenier couvert par un toit à longs pans en ardoises qui se prolonge en appentis enveloppant l'arrière du logis.

La partie agricole à l'ouest du logis est composée d'un cellier semi-enterré en soubassement, surmonté d'un niveau servant de grenier auquel on accède par une porte haute, lui-même surmonté d'un comble à surcroît en briques reposant sur une dalle de béton. Les deux premiers niveaux (cellier et grenier) sont élevés en gros moellons et chaînes d'angle en briques qui unifient la partie inférieure de la façade ; les briques sont aussi présentes en encadrement, notamment en quart de rond pour la porte en arc surbaissé du cellier, ou bien disposées en dents-de-scie afin de former un décor de corniche. Le toit à longs pans est couvert d'ardoises.

La grange-étable, très remaniée, illustre l'emploi de divers matériaux à différentes époques : murs en moellons, chaînes d'angle et jambages en pierres de taille calcaires ; briques ou même parpaings de ciment artisanal ; toit à longs pans couvert en tuiles et ardoises.

L'édifice comprend également une pompe à eau Briaud.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, maçonnerie, enduit ; brique, maçonnerie ; béton

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage de comble, en rez-de-chaussée

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert ;

Escaliers : escalier intérieur : escalier tournant à retours

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 212/31. Cadastre de Montreuil-le-Henri. État de section (tableau indicatif des propriétés foncières, de leurs contenances et de leurs revenus). 1836.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 212/35. Cadastre de Montreuil-le-Henri. Matrice des propriétés bâties. 1911-1957.

Illustrations



Vue générale.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200410NUCA



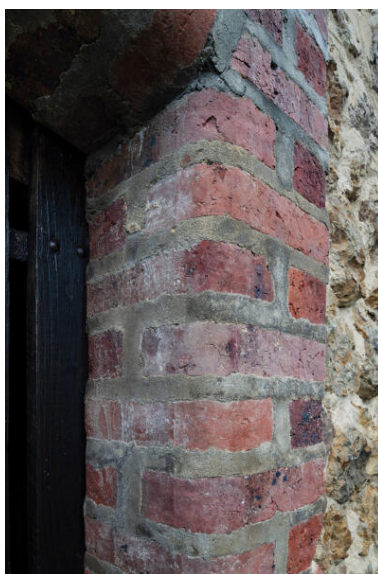
Logis : nom et date portée.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200422NUCA



Logis : détail de mise en oeuvre.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200418NUCA



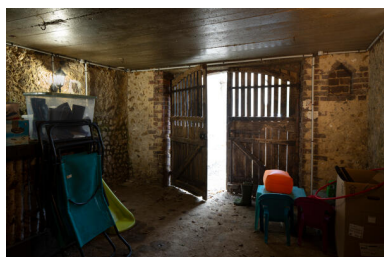
Dépendance avec cellier.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200415NUCA



Cellier : détail de la porte extérieure.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200417NUCA



Cellier.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200413NUCA



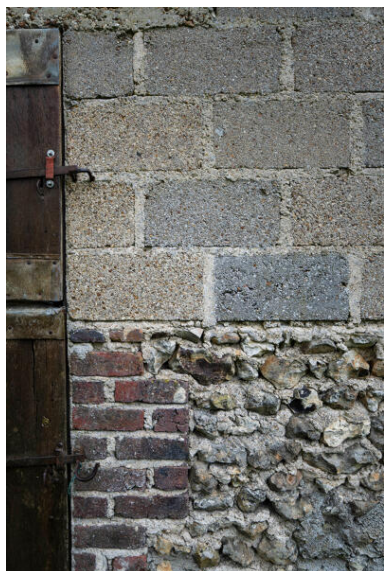
Cellier.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200412NUCA



Garage.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200411NUCA



Grange-étable.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200420NUCA



Grange-étable : détail.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200421NUCA



Pompe.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200419NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Montreuil-le-Henri : présentation de la commune (IA72059503) Pays de la Loire, Sarthe, Montreuil-le-Henri

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Charles Robin

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays Vallée du Loir



Vue générale.

IVR52_20247200410NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis : nom et date portée.

IVR52_20247200422NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis : détail de mise en oeuvre.

IVR52_20247200418NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Dépendance avec cellier.

IVR52_20247200415NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cellier : détail de la porte extérieure.

IVR52_20247200417NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cellier.

IVR52_20247200413NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cellier.

IVR52_20247200412NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Garage.

IVR52_20247200411NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



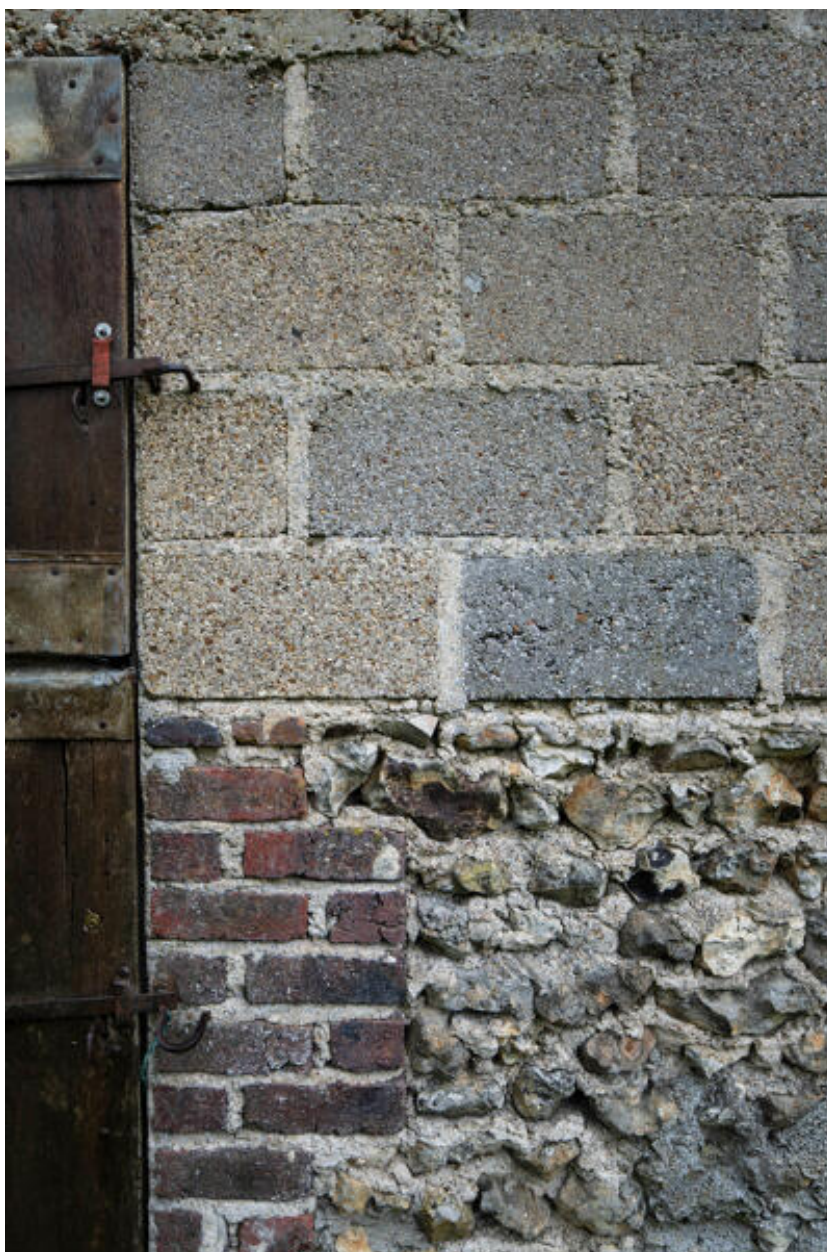
Grange-étable.

IVR52_20247200420NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Grange-étable : détail.

IVR52_20247200421NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Pompe.

IVR52_20247200419NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation