

Pays de la Loire, Mayenne
Saulges
la Maison-Neuve

Écart, puis ferme - la Maison-Neuve, Saulges

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003325
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : écart, ferme
Parties constituant non étudiées : maison, porcherie, étable, grange, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1838, I3, 5, 6 ; 1982, I, 66, 67

Historique

Il existait deux lieux appelés la Maison-Neuve à Saulges. L'un, situé au nord de la Rhéairie, a été démoli. Le second a été vendu en 1523 avec le domaine de Chantepie, le Burançais et les bois des Trées par Jean Possard à François de Guérin, seigneur de Poissieux. En 1653, il faisait partie de la terre de Chantepie louée par Guy Louis de Longueil, seigneur des Chesnais, à Jacques du Bois, marchand à Angers. En 1838, il constituait un écart regroupant deux logis accolés. En 1846, deux familles de cultivateurs totalisant 20 personnes y habitaient. Si le logis à étage a bien été construit en 1828, comme semble l'indiquer une date portée peu lisible, l'une des familles devait en occuper le rez-de-chaussée tandis que l'étage devait être réservé aux séjours du propriétaire. L'écart a été transformé en ferme après la conversion du second logis en bâtiment agricole en 1857. Celui-ci a ensuite été démoli et remplacé, au cours de la deuxième moitié du XIX^e siècle, par une porcherie au bout de laquelle a été élevé un nouveau logis de ferme, devenu ensuite fournil et logement. L'étable-grange et la remise ont été édifiées à la même époque.

Période(s) principale(s) : 2^e quart 19^e siècle, 2^e moitié 19^e siècle
Dates : 1828 (porte la date)

Description

Les bâtiments sont construits en moellons de calcaire marbrier et couverts d'ardoises. L'ancienne maison de maître possède un étage. Elle est dotée d'un toit à croupes. Ses ouvertures sont en tuffeau taillé. Elle est prolongée à l'arrière par un appentis. La porcherie et l'ancien logis de ferme s'appuient contre sa façade postérieure. La première est dotée d'ouvertures entourées de calcaire marbrier taillé, la seconde de baies encadrées de briques. L'étable-grange est en rez-de-chaussée et à comble à haut surcroît. Ses baies, à arc surbaissés, sont en calcaire marbrier taillé. La Maison-Neuve appartient au type I des écarts.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1838. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

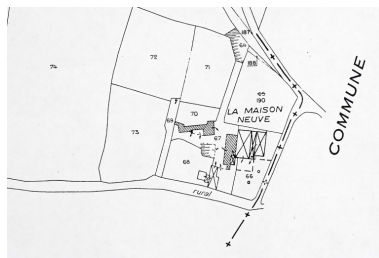
Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne : 6 M 435. **Recensement de la population de Saulges, 1846.**
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 729. **Matrices des propriétés foncières bâties de Saulges. 1883-1911.**
- CHAPPEE J. **Archives du Cognier.** Série E. Articles 145-262. Paris, Champion, 1907. Série E. Articles 145-262.
Chartrier des Chesnais : fiefs des Trées, de Chantepie, etc... , art. 183/11, 184/5, 184/38, 184/48, p. 143, 151, 153 et 154

Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1838, section I1.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302337NUCA



Extrait du plan cadastral révisé
en 1966, réédité en 1982 et
régulièrement mis à jour entre
1982 et 2006, section I1.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302458NUCA



Vue d'ensemble depuis la route
au sud-ouest : le logis de fermier,
la porcherie, la maison de maître,
l'étable-grange et la remise.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301321NUCA



La maison de maître
vue depuis le sud-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301322NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les fermes de la commune de Saulges (IA53003271) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



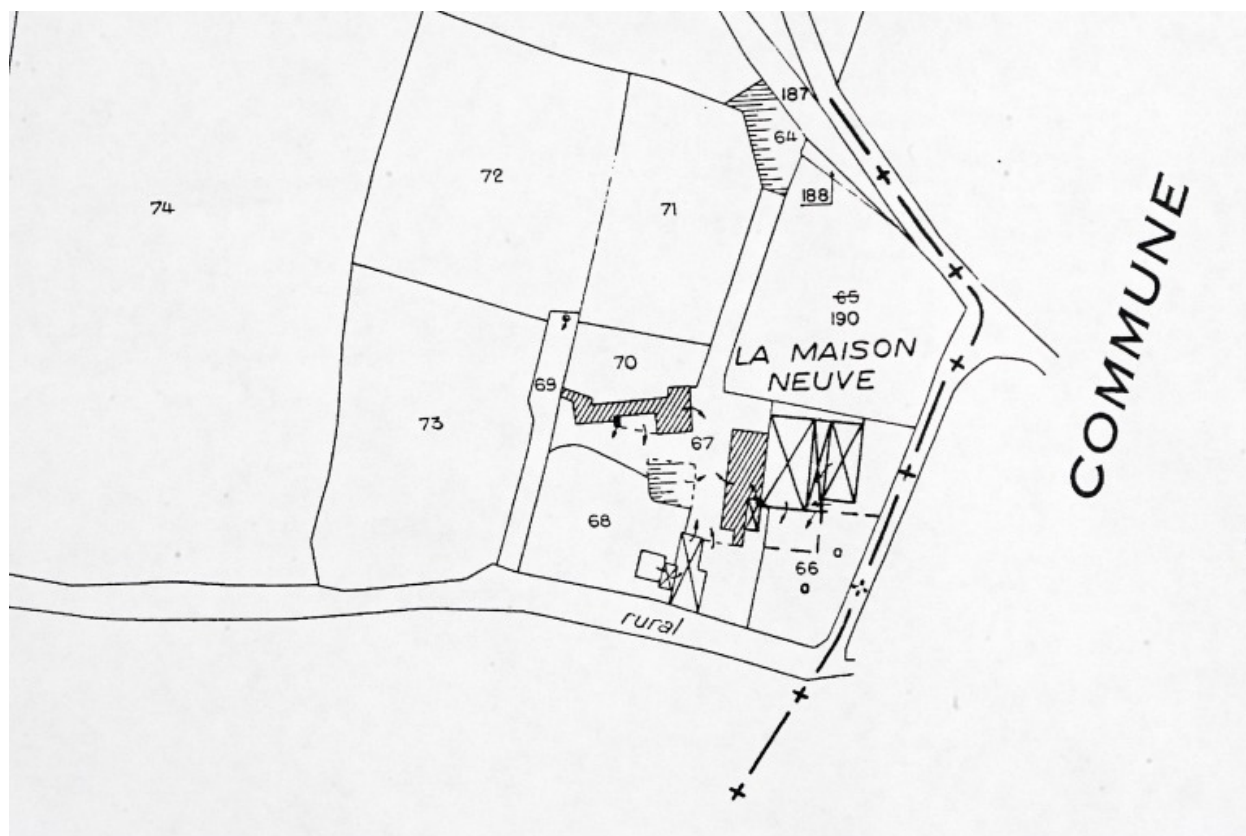
Extrait du plan cadastral de 1838, section I1.

IVR52_20065302337NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



IVR52_20065302458NUCA

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble depuis la route au sud-ouest : le logis de fermier, la porcherie, la maison de maître, l'étable-grange et la remise.

IVR52_20075301321NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La maison de maître vue depuis le sud-est.

IVR52_20075301322NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation