

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
15 rue Pitre-Chevalier

Maison, 15 rue Pitre-Chevalier, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004561
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810, 222 ; 1999. A 2ème feuille 1932

Historique

La maison a été élevée à l'emplacement de l'une des neuf petites maisons de rapport construites après la concession du terrain par le duc de Villeroy en 1723. Reconstituée une cinquantaine d'années plus tard, sur un plan en L, elle fait l'objet d'une estimation précise en 1783, la description renvoyant au plan actuel. Il s'agissait alors de la maison d'un forgeron, Louis Plaud, la boutique contenant deux forges, la deuxième pièce du corps secondaire en appentis abritant le fer et le charbon. Quatre propriétaires dont deux constructeurs de navires, se partageaient la ruelle et ses équipements, le puits et les latrines ; l'un d'eux, Pierre Bourgeois, commence en 1779 par acheter trois pièces à feu situées au sud du corps secondaire de la maison considérée qu'il fait aussitôt rebâtir ainsi que des logements de l'autre côté de la ruelle. Il semble qu'il acquiert ou fait construire de nombreuses pièces dans la continuité des premières et finalement rachète la maison. En 1791, il est propriétaire d'un l'ensemble décrit comme suit : une boutique, quatre chambres hautes et basses sur la rue et treize pièces derrière, deux greniers et plusieurs magasins en bois. Il reste actuellement à l'est de la ruelle la maison n° 15 et dans le prolongement du corps secondaire, les vestiges des trois pièces à feu reconstruites en 1780.

Période(s) principale(s) : 3e quart 18e siècle

Description

La maison est composée de deux corps de bâtiment transversaux articulés par un escalier, le premier d'un étage carré et d'un comble à surcroît, le second en appentis d'un étage en surcroît. Un couloir latéral traverse le corps principal depuis la rue ; il permet l'accès à l'allée pavée et, à partir de cette dernière, à l'escalier. A l'est de l'allée, le corps secondaire, simple en épaisseur, en appentis, composé de deux pièces ouvrant sur la ruelle est couvert en tuile. L'ouverture de la boutique sur la rue, couverte par un arc segmentaire à l'origine, a été remplacée par deux baies à plate-bande droite. La maison a été récemment entièrement rénovée.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : granite ; moellon ; tuffeau
Matériau(x) de couverture : tuile creuse mécanique
Plan : plan régulier en L
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, comble à surcroît
Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à deux pans

Escaliers : escalier hors-œuvre : escalier tournant à retours sans jour, en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Etude de Me Aubinais. PV de visite ; estimation des biens acquis par Louis Plaud, forgeron, des héritiers de Nicolas Gillet et Elisabeth Séguineau. Une maison élevée sur trois niveaux, une boutique servant de forge, deux pièces à feu à l'étage, un grenier, un corps d'escalier en charpente au sud accessible de la ruelle, à suivre une pièce servant de cuisine et une pièce à feu au-dessus, et un grenier ; à suivre et communiquant avec la cuisine une pièce à feu à usage de cellier et de magasin pour le fer et le charbon, divisé par une cloison en planches et ouverte sur la ruelle ; à suivre, un petit jardin au sud duquel se trouve la pièce contenant les latrines. 15, 16 décembre 1783.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 91/11
- Etude de Me Frèrejouan. Vente par Jean Gilbert, vitrier et Michelle Bonnet à Pierre Jacques Bourgeois, constructeur de navires, de trois pièces à feu situées derrière la maison actuellement adressée n° 15 rue Pitre-Chevalier ouvrant à l'ouest sur la ruelle ; de l'autre côté de la ruelle, deux petits logements bâtis en planches couvert en tuile, à suivre au sud, un jardin et deux autres logements. 30 mars 1779.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 51/26
- Etude de Me Trastour. Attournance par Jacques Bourgeois : dans la cour derrière la maison de feu Plaud, trois pièces mitoyennes qu'il a fait rebâtir et deux petit logements à l'ouest de l'allée. 1er septembre 1780.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/42
- Registre de la contribution foncière. Section du haut Paimboeuf. Art. 51. Propriétaire : Pierre Bourgeois, constructeur de navire. Nature de la propriété : une maison sur la rue contenant une boutique, quatre pièces sur deux niveaux, treize pièces derrière, deux greniers, plusieurs magasins en bois. 19 mai 1791.
Archives communales, Paimbœuf

Illustrations



Situation sur données
cadastrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400570NUDA



Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400569NUDA



Plan cadastral, 1999, extrait.
Autr. Direction générale des impôts,
Phot. Denis (reproduction) Pillet



Situation sur la vue aérienne, 2010.
Dess. Élodie Rama
IVR52_20104402796NUDA



Situation sur la vue aérienne, 2010.
Dess. Élodie Rama
IVR52_20104402798NUDA

IVR52_20034400108NUCA



Vue de la façade antérieure.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20044401918NUCA



Vue d'ensemble des façades
postérieures des n° 15 (à gauche)
et n° 13 de la rue Pitre-Chevalier.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401158NUCA



Vue de la ruelle vers le sud, à droite,
la porte d'accès à l'immeuble n° 17.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401152NUCA



Vue de la ruelle depuis
le sud vers la rue.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401153NUCA



Vue des trois pièces détruites
situées au sud du corps secondaire.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401154NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 4, rue Docteur-Colomb ; rue Pitre-Chevalier ; rue Eugène-Durand ; rue Florent-Gariou, Paimbœuf (IA44004568) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, rue Docteur-Colomb , rue Pitre-Chevalier , rue Eugène-Durand , rue Florent-Gariou

Dossiers de synthèse :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



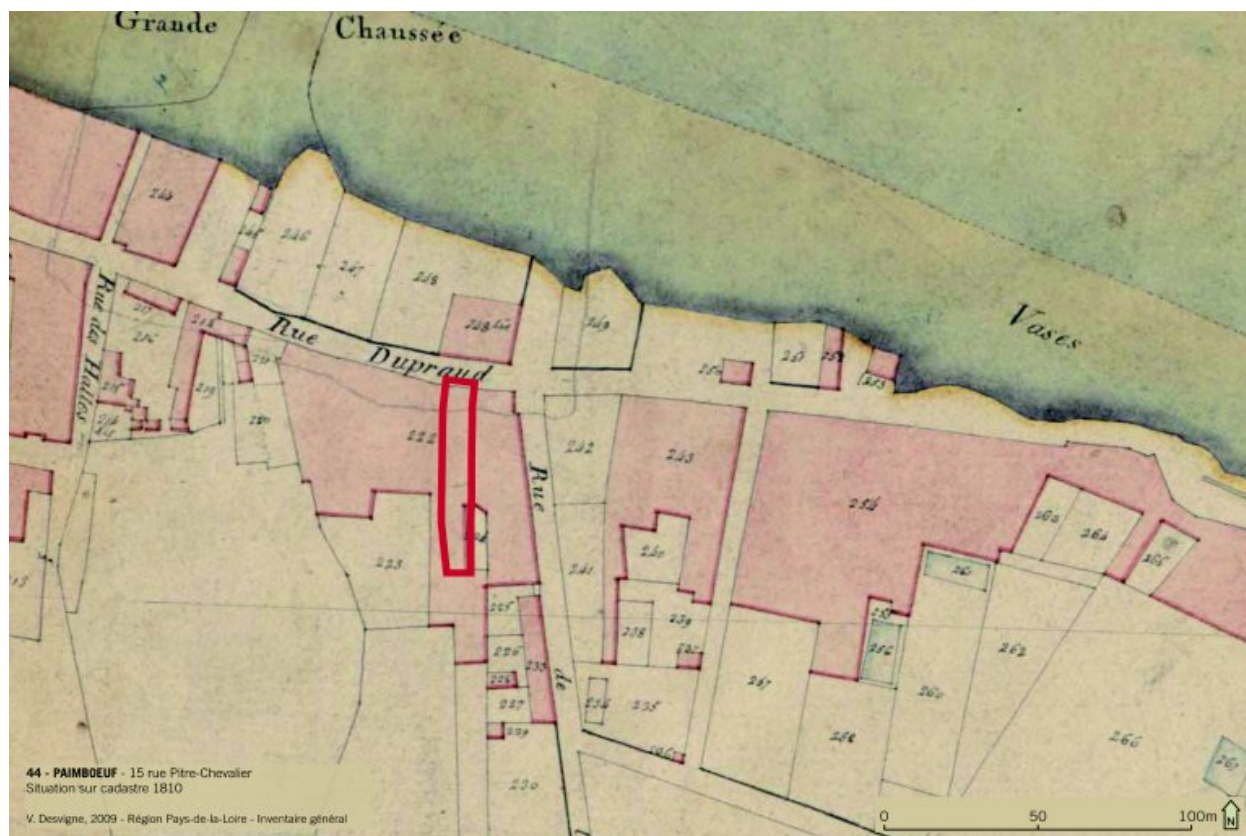
Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400570NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur cadastre 1810.

IVR52_20094400569NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, section A, 2e feuille, validé en 1999 ; extrait.
Archives communales, Paimbœuf

IVR52_20034400108NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts

Échelle : 1:1000e

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 2010.

IVR52_20104402796NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 2010.

IVR52_20104402798NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la façade antérieure.

IVR52_20044401918NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble des façades postérieures des n° 15 (à gauche) et n° 13 de la rue Pitre-Chevalier.

IVR52_20034401158NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la ruelle vers le sud, à droite, la porte d'accès à l'immeuble n° 17.

IVR52_20034401152NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la ruelle depuis le sud vers la rue.

IVR52_20034401153NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue des trois pièces détruites situées au sud du corps secondaire.

IVR52_20034401154NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation