Pays de la Loire, Mayenne
Saulges
le Pressoir

Ferme, actuellement maison - le Pressoir, Saulges

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003354
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : étable, grange, porcherie, four à pain, cellier

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1838, F7, 10, 11. ; 1982, F, 143, 144.

Historique

La closerie du Pressoir dépendait partiellement de la châtellenie de Thévalles depuis au moins 1573. Au XVIIIe siècle, l'autre partie relevait de la commanderie du Breil. Elle a été presque entièrement reconstruite au milieu du XIXe siècle, quand le châtelain de Thévalles Henry de la Rochelambert la possédait : un nouveau logis a été élevé en 1845, l'ancien logis-étable a été remplacé par une étable-grange et une seconde étable-grange et une remise maçonnée ont été édifiés.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, milieu 19e siècle
Dates : 1845 (daté par source)

Description

Les quatre bâtiments sont construits en moellons de calcaire marbrier et couverts d'ardoise. Leurs baies sont entourées de pierres de taille de calcaire marbrier, sauf sur la remise (porte encadrée de moellons et surmontée d'un linteau de bois, jours en brique). Le logis est pourvu d'un toit à croupes et de chaînes d'angle en pierre de taille. Ses deux façades nord et sud sont percées de portes et de fenêtres. La partie habitation, à deux pièces, est encadrée à l'est par la cave et à l'ouest par le fournil dont le foyer est couvert en appentis. Une porcherie s'appuie contre la première étable-grange. Le Pressoir appartient au type IIC des fermes.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe ; appentis

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1838. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA :

remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Collection particulière. **Chartrier de Thévalles. Terrier des fiefs et châtellenies de Thévalles et Saulges.** 1772-1776. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 32 162).
  art. 46, 19 janv. 1773

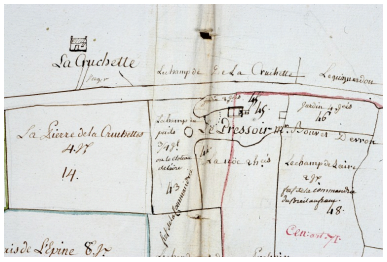
- Collection particulière. **Chartrier de Thévalles. Censifs ou livre de recette des fiefs des châtellenie de Sauge, Thévalles réunies ensemble du fief du Plessis aussi réuni, ... lesquelles ... s'étendent es paroisses de Sauge, Chemeré-le-Roi et Ballée**. [1772-1775]. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 33 163).
  art. 71, fol. 76 et 338

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 436. **Matrices des propriétés foncières bâties et non bâties de Saulges.** 1841-1911.

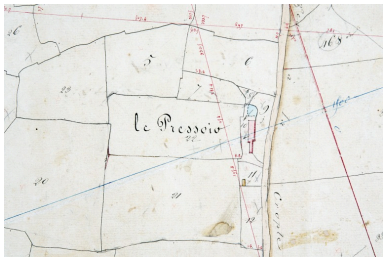
Documents figurés

- **Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtellenie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière).
  pl. 5

Illustrations



Extrait du plan terrier des châtellenies de Thévalle et de Saulges, vers 1772, pl. 5.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302561NUCA



Extrait du plan cadastral de 1838, section F2.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302301NUCA

Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section F2.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302432NUCA

Vue d'ensemble depuis l'est : à gauche, le logis ; à droite, les deux étables-granges et la porcherie.

La remise et le logis vus depuis le sud.
Phot. François Lasa

Le logis vu depuis le nord-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302837NUCA

Phot. François Lasa IVR52_20065302835NUCA
IVR52_20065302836NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges
Les fermes de la commune de Saulges (IA53003271) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne

Extrait du plan terrier des châtellenies de Thévalle et de Saulges, vers 1772, pl. 5.

Référence du document reproduit :

- **Chartrier de Thévalles. Plans de la terre de Thévalles et environs : plans terriers de la châtellenie de Thévalles, Saulges et Saint-Pierre.** 1772-1777. 56 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 34 166). (Collection particulière).

IVR52_20065302561NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Extrait du plan cadastral de 1838, section F2.

IVR52_20065302301NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Conseil départemental de la Mayenne
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section F2.

IVR52_20065302432NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis l'est : à gauche, le logis ; à droite, les deux étables-granges et la porcherie.

IVR52_20065302836NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La remise et le logis vus depuis le sud.

IVR52_20065302835NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Le logis vu depuis le nord-est.

IVR52_20065302837NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation