

Pays de la Loire, Vendée  
Vix  
Bourg  
10 rue du Vivier

## Maison, 10 rue du Vivier

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002158  
Date de l'enquête initiale : 2019  
Date(s) de rédaction : 2019  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village  
Références cadastrales : 1836, C, 483 et 484 ; 2019, AI, 494 et 495

### Historique

Le plan cadastral de 1836 fait apparaître à cet endroit, dans le prolongement de l'impasse qui descend vers la maison, un bras d'eau relié au cours qui s'écoule depuis la [fontaine Friaud](#), à l'ouest, et qui rejoint à l'est la route d'eau passant au nord du bourg. Ce bras d'eau formait un port appelé le port Naudon ou le port à Naudin, ou encore port du Vivier. Le plan montre aussi l'existence d'une habitation à la place du hangar situé derrière l'actuelle maison. Cette habitation appartenait à François Brouard (1807-1842), tisserand, marié à Louise Daviet. François Brouard est décédé dans sa maison du port Naudon le 31 juillet 1842. Un inventaire après décès de ses biens est dressé le 10 janvier 1843 devant Me Prouzeau, notaire à Vix (déclaration de succession le 25 janvier). A noter enfin la présence sur le plan de 1836 le long de la rue du Vivier de deux dépendances, démolies en 1858.

En 1858, le nouveau propriétaire des lieux, Pierre Bridonneau entreprend d'exploiter le petit cours d'eau qui passe sur sa propriété et qu'alimente la fontaine Friaud. A la place de l'ancienne maison, et sans doute par-dessus le cours d'eau, il fait construire un moulin à vapeur. Après sa mort, son fils Pierre-Louis (né en 1839) lui succède comme exploitant du moulin. Les recensements entre 1881 et 1896 le mentionnent en tant que minotier puis mécanicien et industriel, y habitant avec sa mère, Madeleine Biré (décédée en 1900) et sa tante, Rose Bridonneau (décédée en 1892), ainsi que Louis Mion, scieur de long puis meunier, avec son épouse Marie Bodinet.

La famille Bridonneau quitte Vix vers 1900. La propriété est alors acquise par Pierre Mignonneau (1840-1905), marié à Agathe Guéret (1840-1905). Négociant en vins, il a son chai sur la place de l'église, près du marché couvert. En 1904, il fait construire la maison actuelle, avec son architecture et son décor intérieur au goût du jour, démonstration de sa réussite économique. Mais lui et son épouse décèdent à quelques mois d'écart, en octobre et décembre 1905, sans enfants. Pierre Mignonneau s'éteint alors qu'il est en déplacement à Saintes. Par son testament, il lègue ses biens à sa nièce, Marie-Louise Mignonneau (1875-1939), mariée avec Louis Guillon (1869-1949), par ailleurs propriétaire de la [ferme de la Bonde des Jourdain](#). Pierre Mignonneau lègue aussi une rente à la société de secours mutuels de Vix, pour l'achat de médicaments et la distribution de pain aux pauvres chaque année, au jour anniversaire de sa mort.

Le 13 novembre 1905, l'inventaire après décès d'Agathe Guéret, réalisé quelques semaines après sa mort et avant celle de son mari, précise la composition de la maison, en plus d'établir la liste de tous les objets qu'elle contient : au rez-de-chaussée, un corridor d'entrée, une chambre à gauche, une autre à droite, une cuisine à l'arrière de celle-ci, une servitude à la suite du corridor, communiquant avec la cuisine ; à l'étage, une chambre côté ouest, une autre côté est, un grenier au-dessus de la cuisine ; un hangar derrière la maison, un chai ou cave, un serre-bois, des remises dans le prolongement nord de l'ensemble avec cave au-dessous et greniers au-dessus.

Louis Guillon et Marie-Louise Mignonneau font agrandir la maison en 1911, y ajoutant alors peut-être l'aile en rez-de-chaussée vers l'ouest. En 1922, avec leur voisin Jean Babin époux Giraud, ils achètent à la commune l'ancien port du Vivier qui jouxte leur maison à l'est, afin de le combler. La maison passe ensuite à leur gendre, Pierre Denis, officier d'infanterie à La Rochelle, dit "le capitaine Denis". En 1967, il vend à la commune un autre petit port et lavoir au bord de la route d'eau voisine, appelé le Creux à Juin, au nord de la maison et qui, insalubre, est lui aussi comblé par la suite.

Dates : 1904 (daté par source)

## Description

La maison est située en retrait par rapport à la voie, derrière un jardin que délimite un muret surmonté d'une grille. Sur le côté droit de la maison, une cour est fermée par un portail avec piliers maçonnés en brique et en pierre. Derrière la maison se succèdent des dépendances, dont, à l'extrémité nord, un hangar. Celui-ci est construit par-dessus un ruisseau qu'alimente à l'ouest la fontaine Friaud et qui va se jeter à l'est dans la route d'eau longeant le bourg par le nord.

La maison est représentative de l'architecture des années 1900 qui a recours à des matériaux et des couleurs renouvelés. La maison comprend un corps principal, à un étage, et une aile à l'ouest, en simple rez-de-chaussée. Les deux sont chacun couverts d'un toit à croupe, surmonté d'épis de faîtage en terre cuite et, pour l'aile, d'une crête de faîtage. Dans les deux cas, la corniche est soulignée par une frise en alternance de briques vernissées bleues, blanches et rouges. La façade du corps principal présente trois travées d'ouvertures, réparties symétriquement autour de la porte centrale que surmonte une porte-fenêtre avec balcon. Les deux fenêtres latérales de l'étage s'appuient sur un plein de travée en briques colorées qui rappellent la frise sous la corniche.

A l'intérieur, la porte centrale donne sur un corridor avec un escalier en bois qui dessert l'étage. Une pièce occupe le rez-de-chaussée de part et d'autre de cette entrée. Des moulures à motifs végétaux et de cuirs découpés ornent le plafond de ces pièces.

## Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Couvrements :

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

## Typologies et état de conservation

Typologies : Maison indépendante ; 3

## Décor

Représentations : cuir découpé

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AD85, 3 E 63/229. 1905, 13 novembre : inventaire après décès des biens d'Agathe Guéret, épouse de Pierre Mignonneau.**  
Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/229. **1905, 13 novembre : inventaire après décès des biens d'Agathe Guéret, épouse de Pierre Mignonneau.**
- **AD85, 3 E 63/229. 1905, 26 décembre : dépôt du testament olographe de Pierre Mignonneau.**  
Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/229. **1905, 26 décembre : dépôt du testament olographe de Pierre Mignonneau.**
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

- **AM Vix. 1 N 2 à 10. 1803-1990 : actes notariés concernant des biens communaux à Vix.**  
Archives municipales, Vix. 1 N 2 à 10. 1803-1990 : actes notariés concernant des biens communaux à Vix.

## Documents figurés

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

## Illustrations



Les parcelles 483 et 484, en bas à gauche, sur le plan cadastral de 1836.  
Phot. Yannis (reproduction) Suire  
IVR52\_20198501628NUCA



La maison sur une carte postale vers 1910.  
Repro. Yannis Suire  
IVR52\_20198503796NUCA



La maison vue depuis le sud.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20198501342NUCA



Détail : fris en briques rouges et blanches soulignant le toit à croupes.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20198501533NUCA



Détail de la frise en briques colorées.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20198501343NUCA



Exemple de décor moulturé au rez-de-chaussée.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20198501344NUCA



L'escalier en bois dans le corridor central.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20198501348NUCA



Exemple de décor moulturé au rez-de-chaussée.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20198501349NUCA



Le portail à l'entrée de la cour.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20198501354NUCA



Les dépendances à l'arrière de la maison dont, à droite, le hangar qui enjambe le cours d'eau, vus depuis le sud-est.

Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20198501353NUCA



Remise au nord-est de la maison, à l'avant du ruisseau, vue depuis le sud.

Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20198501352NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée





Les parcelles 483 et 484, en bas à gauche, sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52\_20198501628NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés



La maison sur une carte postale vers 1910.

Référence du document reproduit :

- **Informations et documentation fournies par M. et Mme Robert Sicard, Vix, août 2019.**  
Informations et documentation fournies par M. et Mme Robert Sicard, Vix, août 2019.

IVR52\_20198503796NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée ; (c) Collection particulière  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





La maison vue depuis le sud.

IVR52\_20198501342NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés



Détail : fris en briques rouges et blanches soulignant le toit à croupes.

IVR52\_20198501533NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés





Détail de la frise en briques colorées.

IVR52\_20198501343NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés



Exemple de décor mouluré au rez-de-chaussée.

IVR52\_20198501344NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés



L'escalier en bois dans le corridor central.

IVR52\_20198501348NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés





Exemple de décor mouluré au rez-de-chaussée.

IVR52\_20198501349NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés



Le portail à l'entrée de la cour.

IVR52\_20198501354NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés



Les dépendances à l'arrière de la maison dont, à droite, le hangar qui enjambe le cours d'eau, vus depuis le sud-est.

IVR52\_20198501353NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés





Remise au nord-est de la maison, à l'avant du ruisseau, vue depuis le sud.

IVR52\_20198501352NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés