Pays de la Loire, Vendée
Le Mazeau
Bourg
rue du Port

Maison, auberge, café, épicerie, 20 route de Benet

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003111
Date de l'enquête initiale : 2022
Date(s) de rédaction : 2022
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : maison, auberge, magasin de commerce
Parties constituantes non étudiées : cour

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835, E ; 2022, A

Historique

Une propriété se trouve à cet endroit sur le plan cadastral de 1835. D'importants bâtiments apparaissent parallèles à la rue Basse. Cette propriété appartient à M. Chauvin, président (du tribunal ?) à Niort. Ces bâtiments disparaissent au cours de la seconde moitié du XIXe siècle. Le cadastre mentionne plusieurs démolitions et reconstructions à cette période. L'une d'elles est réalisée en 1863 et 1867 pour Pierre Légeron (1799-1878), menuisier et buraliste, époux Talineau. Son fils, Pierre Légeron (1853-1931), marié avec Joséphine Mainard, est lui aussi menuisier et débitant de boissons, mais également, à partir de 1890 environ, aubergiste. Le lieu abrite par ailleurs, au rez-de-chaussée à gauche, une épicerie tenue par l'épouse de Pierre Légeron, Joséphine Mainard. Leur fille, Judith (1883-1965) leur succède à la tête de l'auberge-épicerie. Elle hérite aussi la maison au 63 route de Benet et en fait don à la paroisse.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle

Description

La maison est placée en alignement sur la voie. Haute d'un étage et d'un surcroît, elle est couverte d'un toit en appentis et à croupes, souligné par une corniche. La façade, placée sur le mur pignon, présente deux travées d'ouvertures. Les encadrements des baies sont saillants, de même que les appuis. Le surcroît est éclairé par de petites baies à l'horizontal.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage en surcroît
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : Maison attenante ; 2

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1540 à 1545 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1889-1935 : état de section et matrices des propriétés du cadastre du Mazeau.**

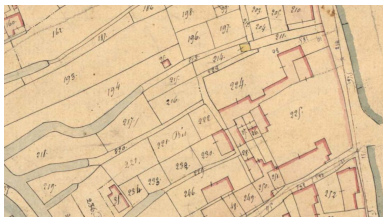
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3024 à 3032, 3696 et 3697. **1835-1889 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Saint-Sigismond.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Saint-Sigismond (comprenant Le Mazeau), 1835**. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 269).

- **Plan cadastral rénové du Mazeau, 1936**. (Archives départementales de la Vendée ; 1741 W 139).

Illustrations



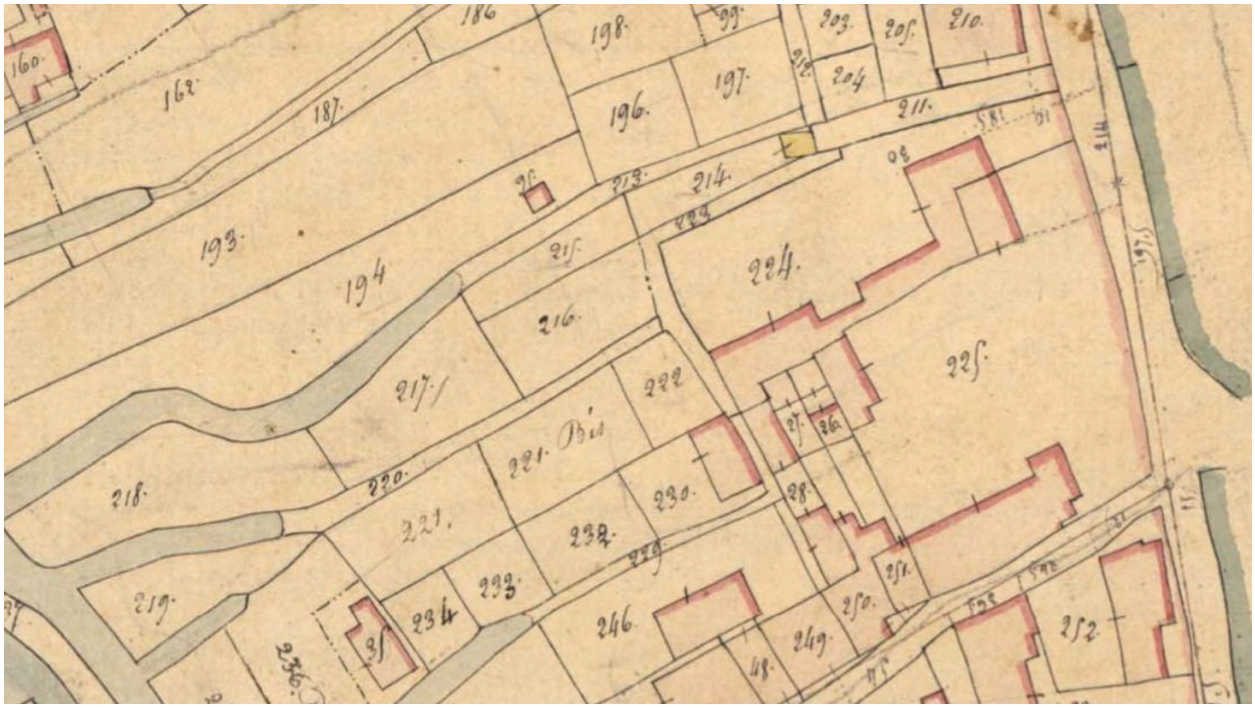
La parcelle 225, à droite, sur le plan cadastral de 1835.
Repro. Yannis Suire
IVR52_20228501410NUCA

La maison, ancienne auberge et épicerie, vue depuis l'ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501579NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Le Mazeau : présentation de la commune (IA85003053) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau
Maisons, fermes : l'habitat au Mazeau (IA85003054) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Bourg du Mazeau (IA85003063) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau, Bourg, rue du Port, route de Benet, rue Principale, allées du Château, route de l' Eglise

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La parcelle 225, à droite, sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Saint-Sigismond (comprenant Le Mazeau), 1835**. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 269).

IVR52_20228501410NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La maison, ancienne auberge et épicerie, vue depuis l'ouest.

IVR52_20228501579NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation