

Pays de la Loire, Loire-Atlantique  
Paimbœuf  
16 rue de l' Hôpital

## Maison, 9 rue de l'Eglise, Paimbœuf

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004626  
Date de l'enquête initiale : 2004  
Date(s) de rédaction : 2004  
Cadre de l'étude : inventaire topographique  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 1810, 132 ; 1999. A 2ème feuille 490

### Historique

Construites dans la première moitié du XVIIIe siècle sur un terrain arrenté par la duchesse de Lesdiguières à un marchand, Jean Lebrun, le 25 mars 1705, l'ensemble des onze maisons basses bordant la rue de l'Hôpital a été mis en vente en 1777 par Claude Picou, veuve d'un capitaine de navire, François David (le premier bâtisseur, J. Lebrun avait cédé ses droits à la famille Picou dès 1718). Le constructeur de navire, Jean Rondineau, se porte acquéreur de deux d'entre elles qu'il fait détruire et à l'emplacement desquelles il fait élever la maison considérée. La veuve Rondineau en est toujours propriétaire en 1791, comme l'atteste le registre de la contribution foncière. La maison comprend alors trois pièces au rez-de-chaussée, trois pièces à l'étage et un comble à surcroît divisé en deux parties qualifiées de grenier.

Période(s) principale(s) : 4e quart 18e siècle

### Description

La maison a été reconstruite sur un plan en L, le corps secondaire en appentis élevé au sud de la cour. Le corps principal est traversé par un couloir central passant sous l'escalier, ce dernier dans-œuvre reporté contre la façade postérieure.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : gneiss ; granite ; tuffeau ; moellon  
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique  
Plan : plan régulier en L  
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, comble à surcroît  
Élévations extérieures : élévation à travées  
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis  
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours sans jour, en charpente

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Etude de Me Aubinais. Contrat de vente passé entre Claude Picou épouse de François David, capitaine de navire et Jean Rondineau, constructeur de navire, sur deux petites maisons basses, rue de l'Hôpital, pour 1100 livres. 13 août 1777.  
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 91/8
- Registre de la contribution foncière établi en 1791, état de section n° 2. Numéro de la propriété : 168.  
Propriétaire : veuve Rondineau, constructeur de navire. Nature de la propriété : maison, trois chambres basses, trois chambres hautes, deux greniers, hangar et cour.  
Archives communales, Paimbœuf

### Illustrations



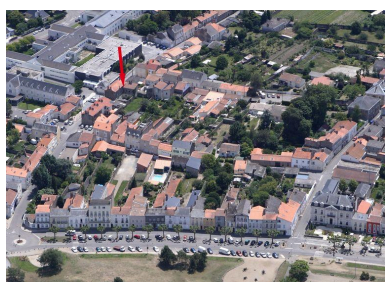
Situation sur données cadastrales 2008.  
Dess. Virginie Desvigne  
IVR52\_20094400504NUDA



Situation sur cadastre 1810.  
Dess. Virginie Desvigne  
IVR52\_20094400503NUDA



Plan cadastral, 1999, extrait.  
Autr. Direction générale des impôts,  
Phot. Denis (reproduction) Pillet  
IVR52\_20034400112NUCA



Situation sur la vue aérienne, 2010.  
Dess. Élodie Rama  
IVR52\_20104402638NUDA



Vue de la façade depuis la rue.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20034401626NUCA



La façade sur la rue  
vue depuis l'hôpital.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20034401618NUCA



La façade postérieure  
vue depuis le jardin de la  
maison n° 5 rue Saint-Gilles.  
Phot. Denis Pillet  
IVR52\_20034401931NUCA



Le départ de l'escalier.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20054401472NUCA

### **Dossiers liés**

Est partie constituante de : Îlot 14, 5 à 15 rue de l' Eglise ; 2 à 20 rue de la Vierge ; 10 à 22 rue de l' Hôpital ; 5 à 25 rue Saint-Gilles, Paimbœuf (IA44004625) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 5 à 15 rue de l' Eglise , 2 à 20 rue de la Vierge , 10 à 22 rue de l' Hôpital , 5 à 25 rue Saint-Gilles

#### **Dossiers de synthèse :**

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

#### **Oeuvre(s) contenue(s) :**

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52\_20094400504NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Situation sur cadastre 1810.

IVR52\_20094400503NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, section A, 2e feuille, validé en 1999 ; extrait.  
Archives communales, Paimbœuf

IVR52\_20034400112NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts

Échelle : 1:1000e

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf  
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 2010.

IVR52\_20104402638NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





Vue de la façade depuis la rue.

IVR52\_20034401626NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation





La façade sur la rue vue depuis l'hôpital.

IVR52\_20034401618NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade postérieure vue depuis le jardin de la maison n° 5 rue Saint-Gilles.

IVR52\_20034401931NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le départ de l'escalier.

IVR52\_20054401472NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation