Pays de la Loire, Maine-et-Loire Montjean-sur-Loire Le Petit Marais

Ancienne ferme du Petit Marais

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011179 Date de l'enquête initiale : 2022

Date(s) de rédaction : 1971, 2022, 2023

Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme

Appellation : Petit Marais (le) Destinations successives : maison

Parties constituantes non étudiées : étable, grange

Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire

Milieu d'implantation : isolé

Références cadastrales: 1827, B2, 1276. 2023 ZC 217

Historique

Construite probablement au XVIIIe siècle, la ferme figure sur le plan cadastral de 1827. D'après le registre des augmentations et des diminutions de la commune, elle appartenait à Pierre Rousselière en 1840. Il démolit le logis (en partie ?) cette année-là puis le reconstruit (parcelle 1276).

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle () Période(s) secondaire(s) : 18e siècle (?,)

Dates: 1840 (daté par source)

Description

L'ancienne ferme se situe au sud-ouest de la commune, au bout de la route du Petit Marais. On y accède par la route départementale n° 751 menant au Mesnil-en-Vallée. Située dans une zone de bocage, d'où son appellation, elle est encadrée à l'ouest et au nord par le ruisseau de la Thau et de la Houssaie. Protégée de celui-ci par une palissade de verdure globalement en amande, le logis s'intègre dans une structure de type longère, entourée d'une grange à piliers rectangulaires et d'une étable à vache. Il est également complété au nord-ouest d'une grange en métal. De plan rectangulaire, le logis s'élève sur trois niveaux : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble à surcroît visible en façade nord. Un escalier droit en façade permet l'accès au comble. Le tout est bâti en moellons enduits, avec une couverture en ardoise. Les ouvertures, non ordonnancées, sont en pierre de taille de tuffeau.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : tuffeau, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, comble à surcroît

Élévations extérieures : élévation à travées

Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit

Statut, intérêt et protection

Dossier ouvert en 1971 par Marie-Anne Eon dans le cadre du pré-inventaire, complété en 2023 par Marie-Charlotte Cavaca dans le cadre de l'inventaire topographique de Mauges-sur-Loire.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

• Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 220 3. Matrices cadastrales. Registre des augmentations-diminutions de Montjean-sur-loire.

Liens web

• https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011179.PDF : https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011179.PDF

Illustrations



Le Petit Marais. Plan cadastral 'détail), 1827, section B2, parcelle 1276. (AD Maineet-Loire, 3 P 4/220/8). IVR52 20244900842NUCA



Logis, 1972. Phot. Marie-Anne Eon IVR52_19724900377Z

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Montjean-sur-Loire : présentation de la commune (IA49011005) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire Maisons et fermes de la commune de Montjean-sur-Loire (IA49011187) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire

Oeuvre(s) contenue(s):

Auteur(s) du dossier : Marie-Anne Eon, Clotilde Vivier, Marie-Charlotte Cavaca Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire -Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Le Petit Marais. Plan cadastral 'détail), 1827, section B2, parcelle 1276. (AD Maine-et-Loire, 3 P 4/220/8).

Référence du document reproduit :

• Plan cadastral de 1827 de Montjean-sur-Loire. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 220).

IVR52_20244900842NUCA Date de prise de vue : 2024

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis, 1972.

IVR52_19724900377Z

Auteur de l'illustration : Marie-Anne Eon

Date de prise de vue : 1972

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation