

Pays de la Loire, Maine-et-Loire  
Montjean-sur-Loire  
Le Petit Marais

## Ancienne ferme du Petit Marais

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA49011179  
Date de l'enquête initiale : 2022  
Date(s) de rédaction : 1971, 2022, 2023  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : ferme  
Appellation : Petit Marais (le)  
Destinations successives : maison  
Parties constituantes non étudiées : étable, grange

### Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire  
Milieu d'implantation : isolé  
Références cadastrales : 1827, B2, 1276. 2023 ZC 217

### Historique

Construite probablement au XVIII<sup>e</sup> siècle, la ferme figure sur le plan cadastral de 1827. D'après le registre des augmentations et des diminutions de la commune, elle appartenait à Pierre Rousselière en 1840. Il démolit le logis (en partie ?) cette année-là puis le reconstruit (parcelle 1276).

Période(s) principale(s) : 2<sup>e</sup> quart 19<sup>e</sup> siècle ( )  
Période(s) secondaire(s) : 18<sup>e</sup> siècle ( ?, )  
Dates : 1840 (daté par source)

### Description

L'ancienne ferme se situe au sud-ouest de la commune, au bout de la route du Petit Marais. On y accède par la route départementale n° 751 menant au Mesnil-en-Vallée. Située dans une zone de bocage, d'où son appellation, elle est encadrée à l'ouest et au nord par le ruisseau de la Thau et de la Houssaie. Protégée de celui-ci par une palissade de verdure globalement en amande, le logis s'intègre dans une structure de type longère, entourée d'une grange à piliers rectangulaires et d'une étable à vache. Il est également complété au nord-ouest d'une grange en métal. De plan rectangulaire, le logis s'élève sur trois niveaux : un rez-de-chaussée, un étage carré et un étage de comble à surcroît visible en façade nord. Un escalier droit en façade permet l'accès au comble. Le tout est bâti en moellons enduits, avec une couverture en ardoise. Les ouvertures, non ordonnancées, sont en pierre de taille de tuffeau.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : tuffeau, moellon, enduit  
Matériau(x) de couverture : ardoise  
Plan : plan rectangulaire régulier  
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, comble à surcroît  
Élévations extérieures : élévation à travées

Escaliers : escalier de distribution extérieur : escalier droit

## Statut, intérêt et protection

Dossier ouvert en 1971 par Marie-Anne Eon dans le cadre du pré-inventaire, complété en 2023 par Marie-Charlotte Cavaca dans le cadre de l'inventaire topographique de Mauges-sur-Loire.

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 220 3. **Matrices cadastrales. Registre des augmentations-diminutions de Montjean-sur-loire.**

## Liens web

- <https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011179.PDF> : <https://gertrude.paysdelaloire.fr/DOCS/MAUGES-SUR-LOIRE/Montjean-sur-Loire/IA49011179.PDF>

## Illustrations



Le Petit Marais. Plan cadastral 'détail), 1827, section B2, parcelle 1276. (AD Maine-et-Loire, 3 P 4/220/8).  
IVR52\_20244900842NUCA



Logis, 1972.  
Phot. Marie-Anne Eon  
IVR52\_19724900377Z

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Montjean-sur-Loire : présentation de la commune (IA49011005) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire  
Maisons et fermes de la commune de Montjean-sur-Loire (IA49011187) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Montjean-sur-Loire

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie-Anne Eon, Clotilde Vivier, Marie-Charlotte Cavaca

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Le Petit Marais. Plan cadastral 'détail', 1827, section B2, parcelle 1276. (AD Maine-et-Loire, 3 P 4/220/8).

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral de 1827 de Montjean-sur-Loire. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4 220).

IVR52\_20244900842NUCA

Date de prise de vue : 2024

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis, 1972.

IVR52\_19724900377Z

Auteur de l'illustration : Marie-Anne Eon

Date de prise de vue : 1972

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation