

Pays de la Loire, Mayenne
Vaiges
la Chopinière

Ferme, actuellement maison, la Chopinière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003927
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : étable, bergerie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, A, 9, 12 ; 1982, YH, 9

Historique

Le logis figure sur le plan cadastral de 1842 mais il a été complètement remanié au cours de la deuxième moitié du XIX^e siècle. L'étable et la bergerie ont été édifiées à cette même époque.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2^e moitié 19^e siècle

Description

La ferme de la Chopinière comprend quatre bâtiments d'importance inégale situés de part et d'autre de l'ancien chemin. Ils sont construits en moellons de grès et couverts d'ardoises. Au nord prennent place le logis et l'étable. Le premier dispose d'un comble à bas surcroît, sans jour sur la façade principale. Ses baies sont en calcaire marbrier taillé. Un appentis moderne en bois a été ajouté à l'arrière. La seconde possède un comble à haut surcroît. Ses portes hautes et basses sont en moellon et à linteaux de bois, ses jours sont en brique. Au sud du chemin se trouve le petit bâtiment de la bergerie, en simple rez-de-chaussée. La Chopinière appartient au type IIB des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

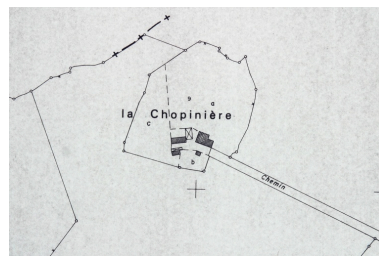
Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section A1.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301064NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1936, section A1.
Repro. François Lasa
IVR52_20045301239NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section YH.
Repro. François Lasa
IVR52_20045302354NUCA



Vue d'ensemble depuis le chemin
d'accès à l'est : à droite le logis ; au
fond l'étable ; à droite la bergerie.
Phot. François Lasa
IVR52_20045302515NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

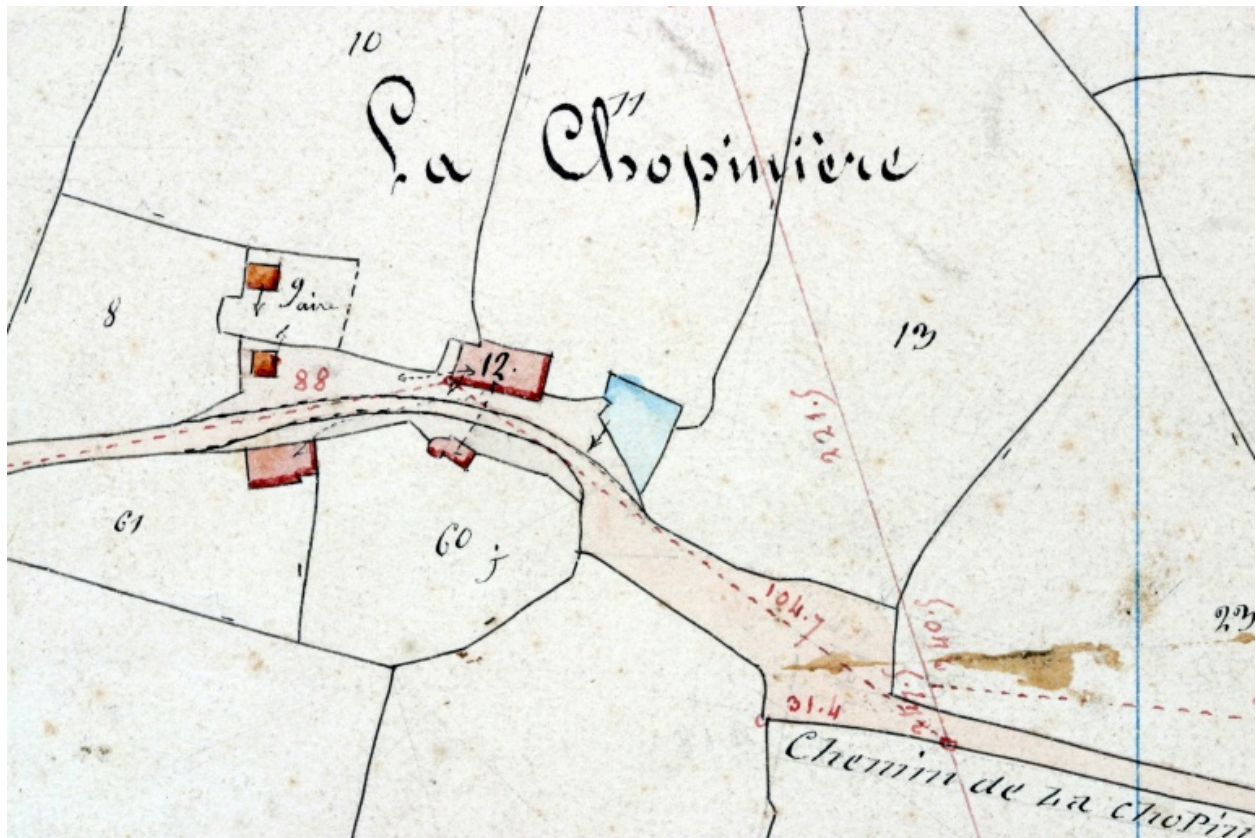
Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



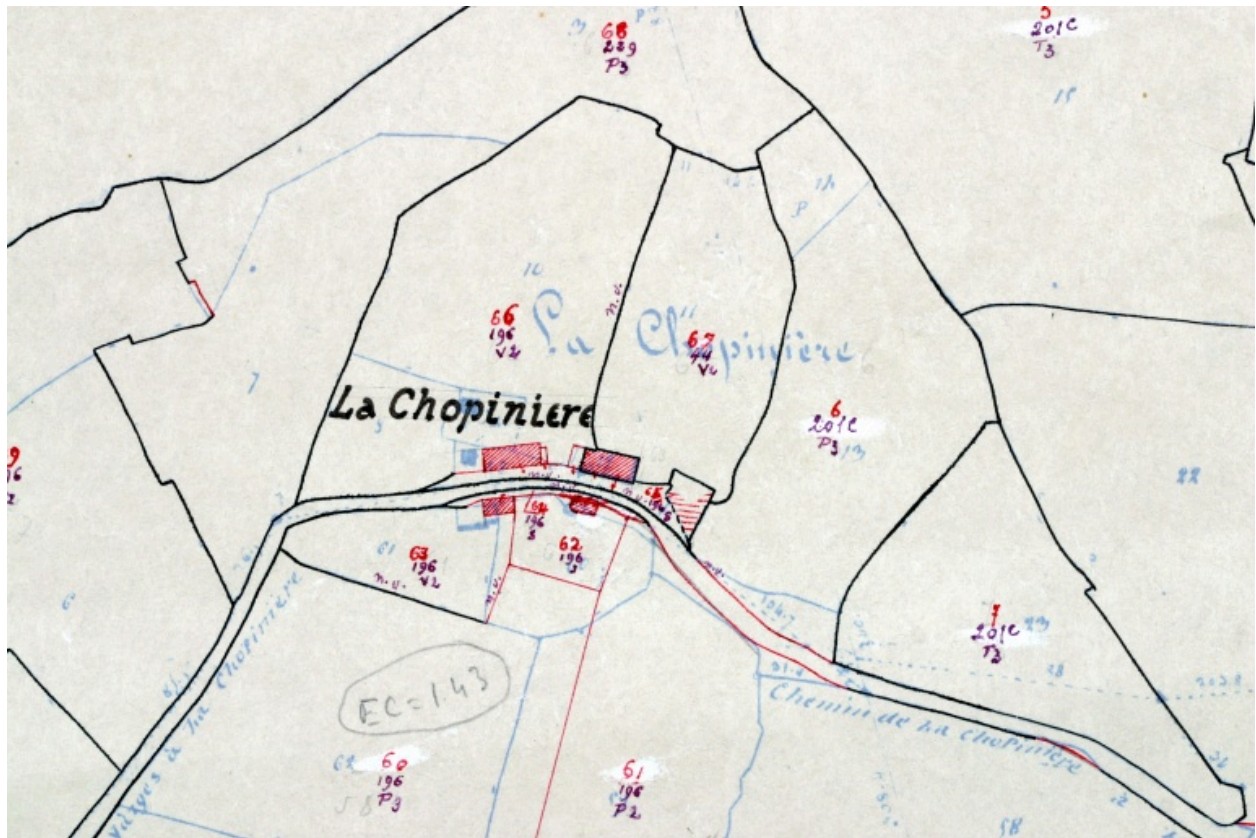
Extrait du plan cadastral de 1842, section A1.

IVR52_20045301064NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



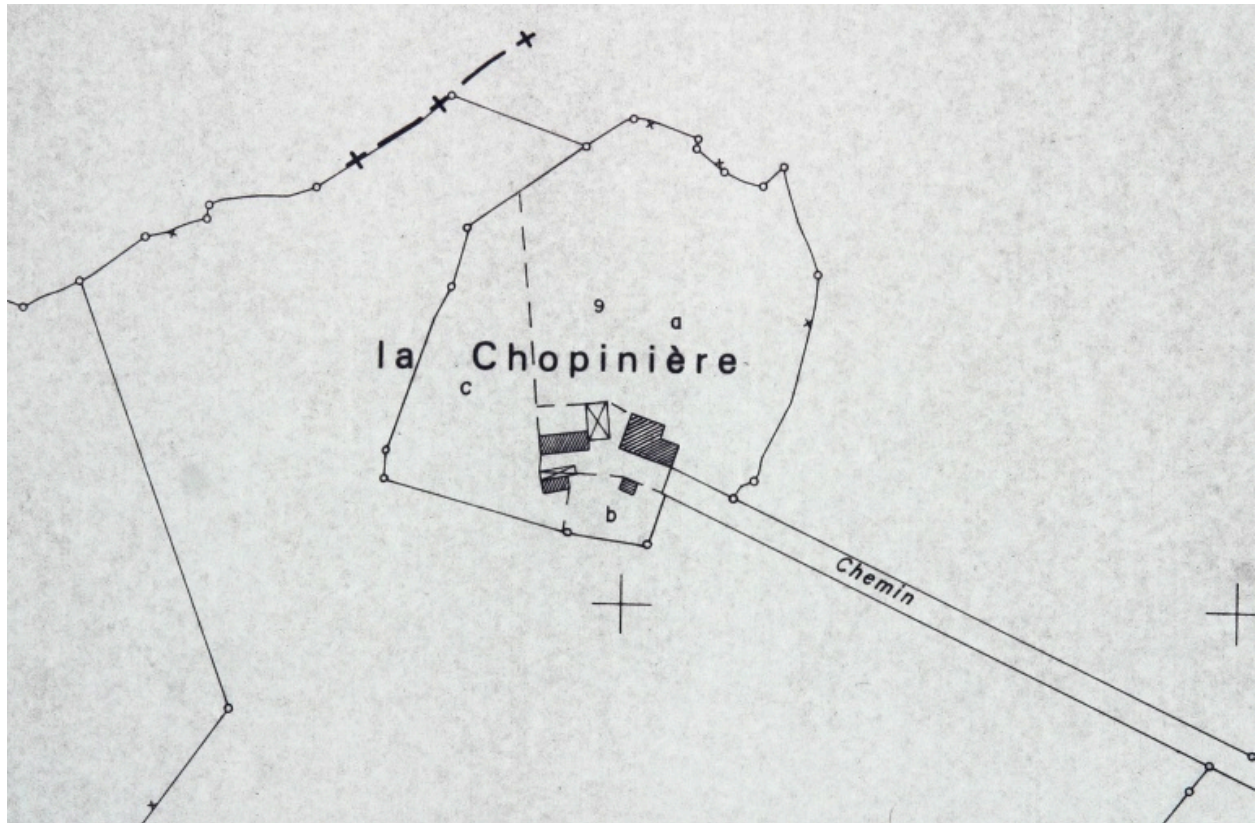
Extrait du plan cadastral de 1936, section A1.

IVR52_20045301239NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section YH.

IVR52_20045302354NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le chemin d'accès à l'est : à droite le logis ; au fond l'étable ; à droite la bergerie.

IVR52_20045302515NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation