

Pays de la Loire, Vendée
Vix
Clouzy (le)
7 bis rue du Pont-aux-chèvres

Maison ; le Clouzy, 7 bis rue du Pont-aux-chèvres

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002290
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : cour, hangar agricole

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1836, B, 1269 ; 2019, AL, 174 nord

Historique

Au début du 19^e siècle, le lieu appartient à Pierre Morin (1770-1830) et à son épouse, Jeanne Clavurier. Le partage de leurs biens, en 1835, fait apparaître leur maison au bord de la rue (actuel **5 rue du Pont aux chèvres**) et, dans son prolongement, des jardins et une cour, alors dénués de construction. C'est sur cette cour que le plan cadastral de 1836 fait cette fois apparaître une petite maison, qui a donc été construite peu auparavant. Elle appartient alors à François Moinard (1803-1885), cultivateur, et à son épouse, Jeanne Morin (1806-1884), fille et héritière de Pierre Morin et Jeanne Clavurier. Le cadastre précise qu'ils la font agrandir en 1863. La partie droite de la maison actuelle (ornée d'une génoise) remonte sans doute à cette date. La partie gauche, bien que certainement remaniée à la même occasion, est vraisemblablement la construction d'origine, portée en 1836 sur le cadastre.

Parmi les héritiers de François Moinard et Jeanne Morin, leur gendre, Jean Texier (1837-1909), veuf de Marie Moinard (1835-1882), obtient pour ses enfants la maison familiale. Elle est décrite en 1882 dans l'acte de partage des biens de leurs grands-parents, et dans l'inventaire après décès des biens de leurs mère. La maison comprend une chambre basse et un corridor, avec grenier, une écurie à la suite et un fournil dans la cour.

La maison passe ensuite à l'un des fils de Jean Texier et Marie Moinard, Jean Texier (1871-1902), époux de Marie Moinard. Leur propre fils, Ernest Texier (1900-1978), époux de Berthe Jourdain dite "la Lapine", vend la maison en 1923 à son voisin et cousin, Octave Simonnet, époux de Rose Moinard, demeurant au **numéro 5**.

Période(s) principale(s) : 2^e quart 19^e siècle, 3^e quart 19^e siècle (?)
Dates : 1835 (daté par source), 1863 (daté par source)

Description

La maison est située en retrait par rapport à la voie, en arrière d'une grande cour. Elle dispose d'un petit hangar dans son prolongement à gauche. La façade présente au total trois travées d'ouvertures et quatre baies au rez-de-chaussée (plus une cinquième, murée), avec appuis saillants aux fenêtres. La partie de façade correspondant aux deux travées de droite (et sans doute à l'agrandissement de 1863) est ornée d'une génoise. A côté de la baie de gauche au rez-de-chaussée, deux orifices aménagés dans le mur forment un anneau d'attache pour animaux.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Maison indépendante ; Maison rurale ; 3/4

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD85, 3 E 63/92. 1835, 11 février : donation-partage des biens de Pierre Morin et Jeanne Clavurier.**
Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/92. **1835, 11 février : donation-partage des biens de Pierre Morin et Jeanne Clavurier.**
- **AD85, 3 E 63/148. 1882, 31 mars : donation-partage des biens de François Moinard et Jeanne Morin.**
Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/148. **1882, 31 mars : donation-partage des biens de François Moinard et Jeanne Morin.**
- **AD85, 3 E 63/149. 1882, 20 avril : inventaire après décès des biens de Marie Moinard épouse de Jean Texier.**
Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/149. **1882, 20 avril : inventaire après décès des biens de Marie Moinard épouse de Jean Texier.**
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Illustrations



La parcelle 1269, en haut à gauche,
sur le plan cadastral de 1836.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501621NUCA



La maison vue depuis le sud-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502375NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

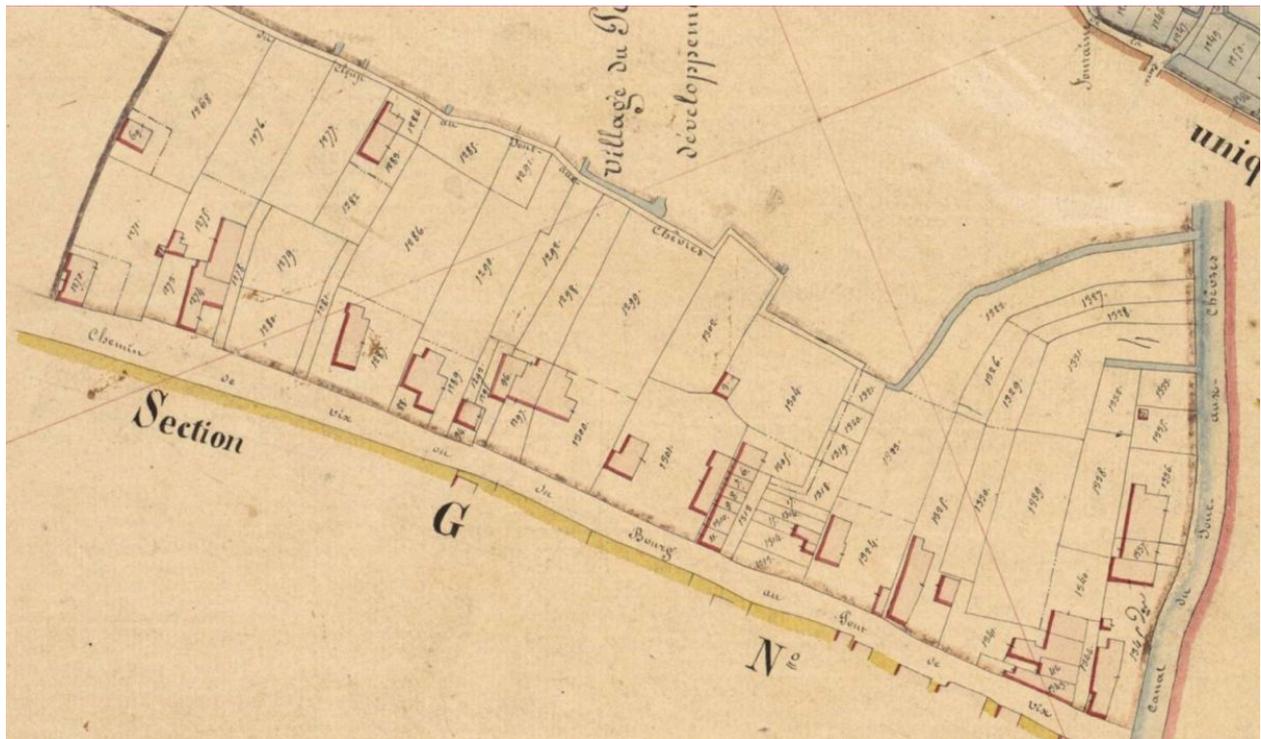
Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La parcelle 1269, en haut à gauche, sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501621NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La maison vue depuis le sud-est.

IVR52_20198502375NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés