

Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Saint-Laurent-du-Mottay
le Petit Châtelier

Ferme, dite le Petit Châtelier

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49004037
Date de l'enquête initiale : 2021
Date(s) de rédaction : 1972, 2024
Cadre de l'étude : inventaire topographique Mauges-sur-Loire
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : étable, grange, puits, toit à porcs

Compléments de localisation

nouvelle commune Mauges-sur-Loire
Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1827, C2, 311. 2023 OC 263

Historique

Célestin Port mentionne une tenure noble en 1614 appartenant à Pierre Boisineust de la Hardière ; les bâtiments présents sur le plan cadastral de 1827 (au nord) datent probablement du XVIII^e siècle. La ferme appartenait à un certain Lechallas en 1840 puis devient la propriété de Jules Bordier, propriétaire du [château de la Houssaye](#), de 1874 jusqu'au début du XX^e siècle. Les Bordier complètent cette dernière de nouveaux bâtiments en 1875 avec une grange-étable et plusieurs logis à l'ouest. Son exploitation s'arrête au milieu du XX^e siècle.

Période(s) principale(s) : 1er quart 17^e siècle, 18^e siècle, 3^e quart 19^e siècle ()

Dates : 1875 (daté par source)

Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Jules-Emile Bordier (propriétaire, attribution par source)

Description

La ferme se situe au sud du bourg, à l'est de la route de Beausse. Au début du XIX^e siècle, elle se composait d'un corps principal allongé et de plusieurs bâtiments rassemblés autour d'une cour avant d'être complétée en 1875 par deux bâtiments perpendiculaires à l'ouest lui apportant un plan d'ensemble en L. Le tout est bâti en moellons et enduit, avec une couverture majoritairement en tuiles creuses (une seule en ardoise). Les bâtiments au nord et à l'est possèdent des ouvertures en moellons et linteaux de bois. Ceux de la seconde moitié du XIX^e siècle (à l'ouest) possèdent des ouvertures en briques en arc segmenté.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse, ardoise, tôle ondulée

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît

Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert ; appentis

Typologies et état de conservation

État de conservation : état moyen, remanié

Statut, intérêt et protection

Dossier ouvert en 1972 par Marie-Anne Eon dans le cadre du pré-inventaire, complété en 2021 par Mathilde Vozza (enquêteur) puis en 2024 par Marie-Charlotte Cavaca dans le cadre de l'inventaire topographique de Mauges-sur-Loire

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 310 2. **Matrices cadastrales. Registre des augmentations-diminutions de Saint-Laurent-du-Mottay.**

Bibliographie

- PORT, Célestin. **Dictionnaire historique, géographique et biographique de Maine-et-Loire.** Edition J.-B. Dumoulin, P. Lachèse, Bellevue et Dolbeau : Paris, Angers, 1874-1878.

Illustrations



Ferme, le Petit Châtelier.
Extrait du plan cadastral de
1827, section C1, parcelle 311.
IVR52_20234901166NUCA



Ferme, le Petit Châtelier.
Phot. Marie-Anne Eon
IVR52_19724900470Z



Vue d'ensemble de la ferme du
Petit Châtelier depuis le sud-est.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244901050NUCA



Vue de la façade sud-
est des logis construits par
Jules Bordier, partie ouest.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244901049NUCA



Vue d'ensemble de la grange et des
logis au premier plan depuis le sud.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244901048NUCA



Vue d'ensemble de la
grange construite par Jules
Bordier, partie ouest.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20244901047NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saint-Laurent-du-Mottay : présentation de la commune (IA49011008) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Saint-Laurent-du-Mottay

Les maisons et les fermes de Saint-Laurent-du-Mottay (IA49011400) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Saint-Laurent-du-Mottay

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie-Anne Eon, Mathilde Voza, Marie-Charlotte Cavaca

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire -
Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Ferme, le Petit Châtelier. Extrait du plan cadastral de 1827, section C1, parcelle 311.

Référence du document reproduit :

- Ferme, le Petit Châtelier. Extrait du plan cadastral de 1827, section C1, parcelle 311. (Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 4/310/7).

IVR52_20234901166NUCA

Date de prise de vue : 2024

(c) Archives départementales de Maine-et-Loire ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ferme, le Petit Châtelier.

IVR52_19724900470Z

Auteur de l'illustration : Marie-Anne Eon

Date de prise de vue : 2011

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble de la ferme du Petit Châtelier depuis le sud-est.

IVR52_20244901050NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la façade sud-est des logis construits par Jules Bordier, partie ouest.

IVR52_20244901049NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble de la grange et des logis au premier plan depuis le sud.

IVR52_20244901048NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble de la grange construite par Jules Bordier, partie ouest.

IVR52_20244901047NUCA

Auteur de l'illustration : Armelle Maugin

Date de prise de vue : 2024

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation