

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
7 rue de Bel-Air

Maison, 7 rue de Bel-Air, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004632
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Parties constituantes non étudiées : vivier, dépendance

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810, 128 ; 1999. A 2ème feuille 457, 458

Historique

Le terrain a été divisé et arrenté par le duc de Villeroy dans le premier quart du XVIIIe siècle. La maison actuelle est composée de trois corps de bâtiment distincts alignés sur la rue, de hauteurs différentes. Ils renvoient à deux campagnes de construction : le premier au nord, contemporain de la maison n° 5 bis est construit dans le deuxième quart du XVIIIe siècle (?) ; le second et le troisième, absents du cadastre de 1810, ont pu être élevés avant le milieu du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : 2e quart 18e siècle, milieu 19e siècle

Description

Les deux premiers corps de bâtiment réservés à l'habitation sont liés, deux escaliers dans-œuvre desservant l'étage : le premier escalier au nord, est directement accessible depuis l'entrée, le second, contre le pignon sud, permet de gagner le couloir longeant la façade antérieure du côté de la rue et commandant les trois chambres, ces dernières ouvrant sur le jardin. Le troisième, indépendant, aveugle sur la rue (une seule porte d'accès) est ouvert au rez-de-chaussée sur le jardin par une série de cinq arcades comprises entre deux pièces habitables, une à chaque extrémité.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : gneiss ; granite ; tuffeau ; moellon
Matériau(x) de couverture : tuile mécanique
Plan : plan régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe
Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant, en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Illustrations



Situation sur données
cadastrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400314NUDA



Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400313NUDA



Plan cadastral, 1999, extrait.
Autr. Direction générale des impôts,
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400113NUCA



Situation sur la vue aérienne, 2010.
Dess. Élodie Rama, Autr. Denis Pillet
IVR52_20104402703NUCA



L'ensemble sur la rue de Bel-Air.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401486NUCA



L'entrée sur la rue Séguineau.
Phot. François Lasa
IVR52_20054401485NUCA



Les façades sur la rue.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401461NUCA



Vue partielle des façades sur le jardin.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401445NUCA



Vue partielle des façades sur le jardin.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401448NUCA



Vue partielle des façades sur le jardin.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401446NUCA



Vue du pignon de la
dépendance depuis le vivier
situé à l'angle sud-ouest.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401655NUCA



La cheminée du salon.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401942NUCA



La cheminée du salon, détail.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034401943NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 16, 1 à 7 rue de Bel-Air ; rue de l' Hôpital ; rue Pierre-Jubau ; 4 rue Louis-Séguineau ; rue Constant-Riou, Paimbœuf (IA44004629) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, 1 à 7 rue de Bel-Air , rue de l' Hôpital , rue Pierre-Jubau , 4 rue Louis-Séguineau , rue Constant-Riou

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400314NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur cadastre 1810.

IVR52_20094400313NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Référence du document reproduit :

- IVR52_20034400113NUCA

Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts

4 juillet 2025



Situation sur la vue aérienne, 2010.

Référence du document reproduit :

- Photographie, recadrée d'après l'original n° IVR52_20104401431NUCA.
Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52_20104402703NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Auteur du document reproduit : Denis Pillet

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'ensemble sur la rue de Bel-Air.

IVR52_20054401486NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'entrée sur la rue Séguineau.

IVR52_20054401485NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les façades sur la rue.

IVR52_20034401461NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue partielle des façades sur le jardin.

IVR52_20034401445NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue partielle des façades sur le jardin.

IVR52_20034401448NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue partielle des façades sur le jardin.

IVR52_20034401446NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue du pignon de la dépendance depuis le vivier situé à l'angle sud-ouest.

IVR52_20034401655NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La cheminée du salon.

IVR52_20034401942NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La cheminée du salon, détail.

IVR52_20034401943NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation