

Pays de la Loire, Mayenne  
Saint-Calais-du-Désert  
le Moulin-Neuf

## Moulin à farine du Moulin-Neuf

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53000605  
Date de l'enquête initiale : 2005  
Date(s) de rédaction : 2005  
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale rivière Mayenne  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : moulin à farine

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé  
Réseau hydrographique : la Mayenne  
Références cadastrales : 2018, ZT, 41

### Historique

Le moulin neuf a été édifié par François Police, charpentier à Pré-en-Pail, après sa demande, adressée à la préfecture par courrier du 15 février 1842, d'être autorisé à "établir un moulin à trois tournants, près du village de la Hardonnière". Il était achevé en 1844 mais n'a été réglementé qu'en 1852. En 1904, sa force hydraulique utilisable était évaluée à 16,50 chevaux et sa force hydraulique utilisée à 10,72. Le dernier meunier, Joseph Martin a cessé son activité après la première guerre mondiale. Les bâtiments, désaffectés, se trouvent actuellement au milieu d'un champ.

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle  
Dates : 1844 (daté par source)

### Description

Le bâtiment principal est pourvu d'un rez-de-chaussée surélevé au sud sur un étage de soubassement et d'un comble à surcroît. Il est actuellement couvert d'ardoises artificielles losangées. Il est divisé longitudinalement entre une partie moulin au sud et une partie logis au nord, composée de deux pièces à cheminée éclairées par des ouvertures encadrées de granite taillé. Les deux roues verticales, en-dessus, disparues, prenaient place le long du mur gouttereau sud sous un corps en appentis dont la toiture est ruinée. Elles étaient alimentées par un canal de dérivation aujourd'hui asséché. Le mécanisme de transmission et les machines ont été retirées. La remise s'appuie contre le mur-pignon ouest du moulin. Au nord de l'ancienne cour prennent place trois corps de bâtiment accolés dont le rez-de-chaussée est enterré au nord : d'ouest en est, le fournil, le toit à porcs, précédé d'un enclos, l'étable. Leurs portes sont encadrées de piédroits en moellons de grès et surmontées de linteaux en granite taillé. Leurs jours et leurs fenêtres sont dotés d'arcs cintrés en brique et d'appuis en granite taillé.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille  
Matériau(x) de couverture : ardoise, matériau synthétique en couverture  
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée surélevé, étage de soubassement, comble à surcroît  
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

## Typologies et état de conservation

Typologies : moulin à dérivation

État de conservation : désaffecté, menacé

## Statut, intérêt et protection

Site de moulin aménagé tardivement, au milieu du 19<sup>e</sup> siècle.

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 6 M 365. **Listes nominatives des habitants de Saint-Calais-du-Désert.** 1901, 1911, 1921
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 348. **Matrice des propriétés foncières bâties et non bâties de Saint-Calais-du-Désert,** 1830-1914.
- Archives départementales de la Mayenne ; R 1846. **Capacité des moulins : enquête sur la force motrice hydraulique,** 1904.
- Archives départementales de la Mayenne ; S 542. **Demande d'autorisation de construction d'un moulin, près de la Hardonnière, à Saint-Calais-du-Désert,** 1842
- Archives départementales de la Mayenne ; 2 S 831. **Moulin neuf, à Saint-Calais-du-Désert. Autorisation de construction,** 1842-1849. **Règlement,** 1852.

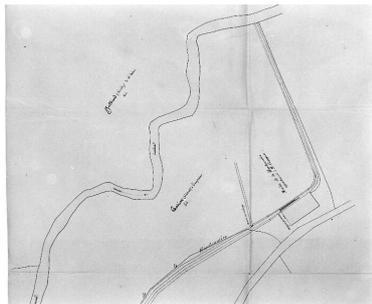
### Documents figurés

- **Demande d'autorisation de construction d'un moulin, près de la Hardonnière, à Saint-Calais-du-Désert : plan parcellaire établi à partir du plan cadastral.** 1842. 1 dess. : encre. (Archives départementales de la Mayenne ; S 542).

### Périodiques

- **Compte rendu de la journée du "Moulin et du pain".** *Moulins de la Mayenne, bulletin de liaison de l'association des amis des moulins de la Mayenne,* n°27, octobre 1997.  
p. 4

## Illustrations



Plan-masse. Extrait du plan parcellaire établi à partir du plan cadastral, 1842.  
Repro. François Lasa  
IVR52\_20015300406X



Le moulin-logis, la remise et l'emplacement de l'ancien canal vus depuis le sud-ouest.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20055300405NUCA



Le moulin-logis et la remise vus depuis le sud.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20055300404NUCA



Le moulin-logis vu depuis le nord.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20055300403NUCA



Le moulin-logis vu depuis l'est.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20055300402NUCA



La pièce est du logis vue depuis l'ouest.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20055300406NUCA



La pièce ouest du logis vue depuis l'est.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20055300407NUCA



Le fournil et l'étable vus depuis le sud.  
Phot. François Lasa  
IVR52\_20055300401NUCA

## Dossiers liés

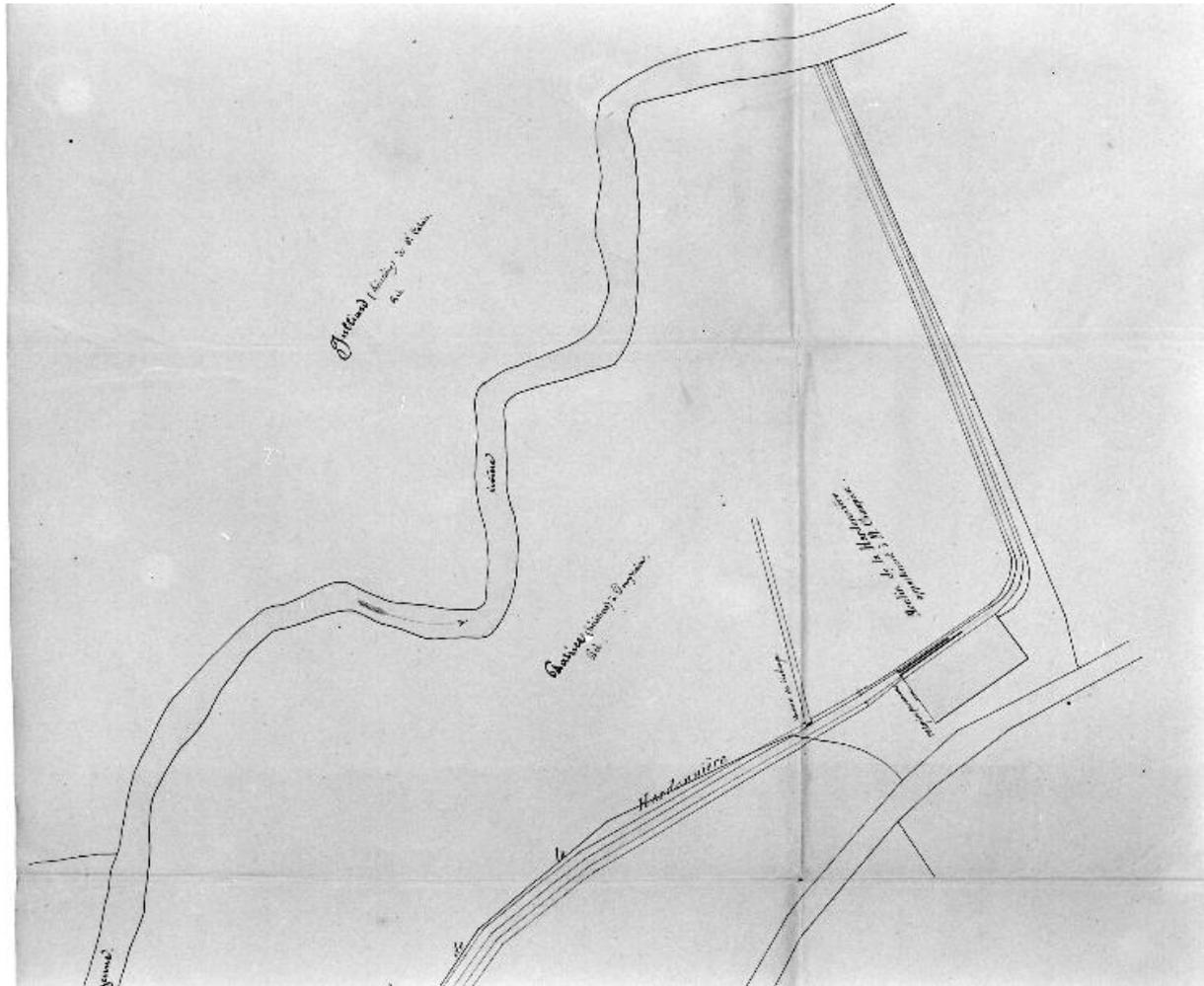
### Dossiers de synthèse :

Les moulins, les minoteries et les usines de l'aire d'étude "Rivière Mayenne" (IA53000590)

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Plan-masse. Extrait du plan parcellaire établi à partir du plan cadastral, 1842.

Référence du document reproduit :

- **Demande d'autorisation de construction d'un moulin, près de la Hardonnière, à Saint-Calais-du-Désert : plan parcellaire établi à partir du plan cadastral. 1842. 1 dess. : encre.** (Archives départementales de la Mayenne ; S 542).

IVR52\_20015300406X

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

Date de prise de vue : 2001

(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le moulin-logis, la remise et l'emplacement de l'ancien canal vus depuis le sud-ouest.

IVR52\_20055300405NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2005

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le moulin-logis et la remise vus depuis le sud.

IVR52\_20055300404NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2005

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le moulin-logis vu depuis le nord.

IVR52\_20055300403NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2005

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le moulin-logis vu depuis l'est.

IVR52\_20055300402NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2005

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La pièce est du logis vue depuis l'ouest.

IVR52\_20055300406NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2005

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La pièce ouest du logis vue depuis l'est.

IVR52\_20055300407NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2005

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le fournil et l'étable vus depuis le sud.

IVR52\_20055300401NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2005

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation