Pays de la Loire, Vendée
Le Mazeau
la Poublée
77 la Poublée n° 1

Ferme, actuellement maison, 77 la Poublée n° 1

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003223
Date de l'enquête initiale : 2022
Date(s) de rédaction : 2022
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, hangar agricole, port

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1835, E, 731 ; 2022, A, 143

Historique

La ferme existe déjà sur le plan cadastral de 1835. Elle appartient alors à François Audebrand. Le cadastre mentionne une reconstruction en 1874 pour Jean Lucas, gendre du précédent, et la transformation d'une dépendance en habitation en 1879 pour Philippe Audebrand, son beau-frère. Au cadastre de 1889, la ferme comprend deux logements, appartenant à chacun de ces derniers.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle, 4e quart 19e siècle

Description

Cette ancienne ferme est située sur le coteau qui descend vers les marais. Un port et une conche assurent le lien avec la rigole de la Rive droite. La ferme comprend deux logements, un hangar ou balet dans leur prolongement et d'autres anciennes dépendances (étable...) en appentis à l'arrière. On compte en façade, les deux logements réunis, trois travées d'ouvertures et quatre baies au rez-de-chaussée. Les appuis des baies sont saillants.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme bloc en longueur ; Dépendances en appentis à l'arrière ; 3/4

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1540 à 1545 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1889-1935 : état de section et matrices des propriétés du cadastre du Mazeau.**

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3024 à 3032, 3696 et 3697. **1835-1889 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Saint-Sigismond.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Saint-Sigismond (comprenant Le Mazeau), 1835**. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 269).

- **Plan cadastral rénové du Mazeau, 1936**. (Archives départementales de la Vendée ; 1741 W 139).

Illustrations

La parcelle 731, en haut à droite, sur le plan cadastral de 1835. Repro. Yannis Suire IVR52_20228501413NUCA

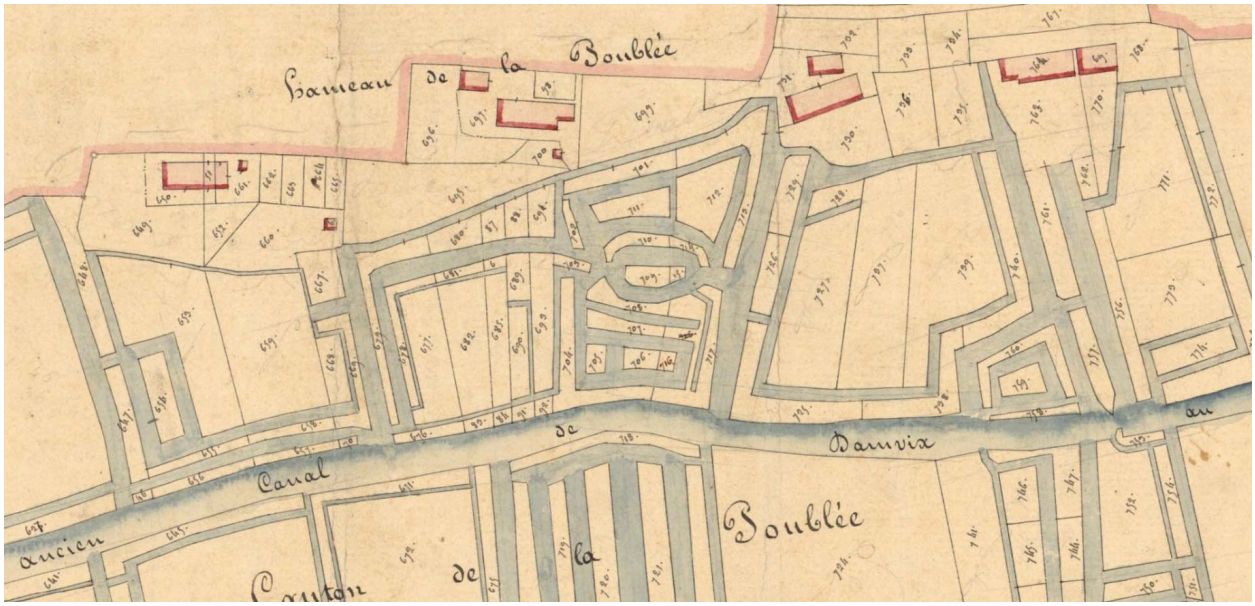
La ferme, en bordure des marais, vue depuis le sud. Phot. Yannis Suire IVR52_20228501857NUCA

La ferme vue depuis le sud. Phot. Yannis Suire IVR52_20228501858NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Le Mazeau : présentation de la commune (IA85003053) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau
Maisons, fermes : l'habitat au Mazeau (IA85003054) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La parcelle 731, en haut à droite, sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Saint-Sigismond (comprenant Le Mazeau), 1835**. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 269).

IVR52_20228501413NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La ferme, en bordure des marais, vue depuis le sud.

IVR52_20228501857NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La ferme vue depuis le sud.

IVR52_20228501858NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2022
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation