

Pays de la Loire, Vendée
Vix
le Pont aux chèvres
78 rue du Pont-aux-chèvres

Moulin dit le Grand moulin de la Mortonnière (détruit), ferme, actuellement maison, 78 rue du Pont-aux-chèvres

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002337
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : cour, puits, grange, étable, hangar agricole

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1836, J, 69, 70, 72 ; 2019, AM, 18

Historique

Le plan cadastral de 1836 situe à la place du logis actuel deux petits bâtiments accolés (dont un four) et, plus loin, au sud, à la place des hangars métalliques actuels, un des trois moulins à vent que compte alors le quartier (les deux autres se trouvaient aux numéros 66-68 et 76). Ces moulins et l'ensemble des bâtiments du quartier appartiennent depuis la Révolution aux membres de la famille Turgné, descendants de Marie Cibard (1753-1806) et de ses deux maris successifs, Jacques Fort (1750-1782) et Jean Turgné (1751-1805). Marchand et farinier à Montreuil, Jean Turgné achète en 1790 à Pierre Bonnaud une maison "située au terroir du Pont aux chèvres", dans le secteur de cette maison-ci et de ses voisines. Il s'installe alors dans le quartier. En 1798, il vend la part qu'il a hérité de son père dans un moulin à L'Île-d'Elle et déclare vouloir utiliser l'argent pour la construction d'un nouveau moulin, à Vix, soit sans doute le moulin du 78 rue du Pont aux chèvres, appelé le Grand moulin dans un bail à ferme de 1842.

Après la mort de Jean Turgné et Marie Cibard, leurs descendants continuent l'exploitation des moulins du quartier. Au cadastre de 1836, Le moulin et les petits bâtiments adjacents appartiennent à Jean Malécot (1807-1859), meunier, époux de Jeanne Maréchaud (1807-1875), demeurant au 74 rue du Pont aux chèvres, et à ses cousines, Rose, Véronique et Jeanne Turgné, filles et héritières de Louis Turgné et Jeanne Mion. En 1842, celle-ci afferment à Jean Malécot leur moitié du Grand moulin, avant de la lui vendre en 1845.

Après la mort de Jean Malécot, ses biens sont partagés entre ses enfants. Sa fille, Rose, épouse de Jean Charbonnier, reçoit la maison paternelle (au 74 rue du Pont aux chèvres) ; Jean Malécot (1836-1908), époux de Marie Daviet, meunier comme ses aïeux, hérite du moulin. En 1878, il fait construire à côté, à la place des anciens petits bâtiments visibles sur le plan cadastral de 1836, un nouveau logis qui, par son architecture, marque dans la pierre la réussite de son commanditaire. Le moulin est encore agrandi en 1881 mais son activité périclète, notamment après la mort accidentelle, en 1885, du seul enfant, un garçon, de Jean Malécot et Marie Daviet, tué sous un sac de grains renversé d'une charrette. A la mort de Jean Malécot, la propriété est transmise à son neveu, Anatole Martineau (1876-1957), cultivateur, époux d'Augustine Chabirand (1889-1929). Il fait démolir le moulin en 1911. La ferme est encore aujourd'hui dans les mains de ses descendants.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle
Dates : 1878 (daté par source)

Description

Cette ancienne ferme comprend un logis et des dépendances dans son prolongement au sud-ouest. Parmi elles, une grange-étable est reconnaissable à la forme et à la disposition de ses ouvertures : répartition symétrique autour d'une porte centrale, encadrée par de petites baies avec encadrement en brique et linteau en arc segmentaire). Par son architecture et ses dimensions, le logis présente les caractéristiques d'une maison de maître. Haut d'un étage, il est couvert d'un toit à croupes et en tuile mécanique, orné d'épis et d'une crête de faitage en terre cuite. Sous une corniche, la façade est marquée à l'horizontal par un bandeau d'appui et, à la verticale, par quatre travées d'ouvertures. Les pleins de travées sont appareillés et les encadrements sont saillants.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans, croupe

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme de plan allongé ; Maison de maître ; 4

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

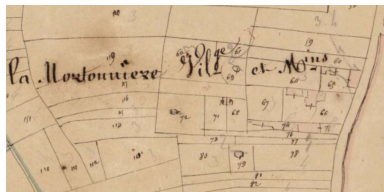
Documents d'archive

- **AD85, 3 E 63/97. 1842, 5 juin : bail à ferme de la moitié du Grand moulin de la Mortonnière par les héritières de Louis Turgné et Jeanne Mion à Jean Malécot et Jeanne Maréchaud.**
Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/97. **1842, 5 juin : bail à ferme de la moitié du Grand moulin de la Mortonnière par les héritières de Louis Turgné et Jeanne Mion à Jean Malécot et Jeanne Maréchaud.**
- **AD85, 3 E 63/100. 1845, 6 janvier : acte de vente par Jeanne Mion, veuve de Louis Turgné, et ses filles à Jean Malécot et Jeanne Maréchaud de la moitié du Grand moulin de la Mortonnière.**
Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/100. **1845, 6 janvier : acte de vente par Jeanne Mion, veuve de Louis Turgné, et ses filles à Jean Malécot et Jeanne Maréchaud de la moitié du Grand moulin de la Mortonnière.**
- **AD85, 3 E 63/133. 1871, 22 mai : donation-partage des biens de Jean Malécot et Jeanne Maréchaud.**
Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/133. **1871, 22 mai : donation-partage des biens de Jean Malécot et Jeanne Maréchaud.**
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Illustrations



Les parcelles 69, 70 (petits bâtiments) et 72 (moulin), au centre, sur le plan cadastral de 1836.

Repro. Yannis Suire
IVR52_20198501687NUCA



Le logis et ses dépendances vus depuis l'est.

Phot. Yannis Suire
IVR52_20198502800NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

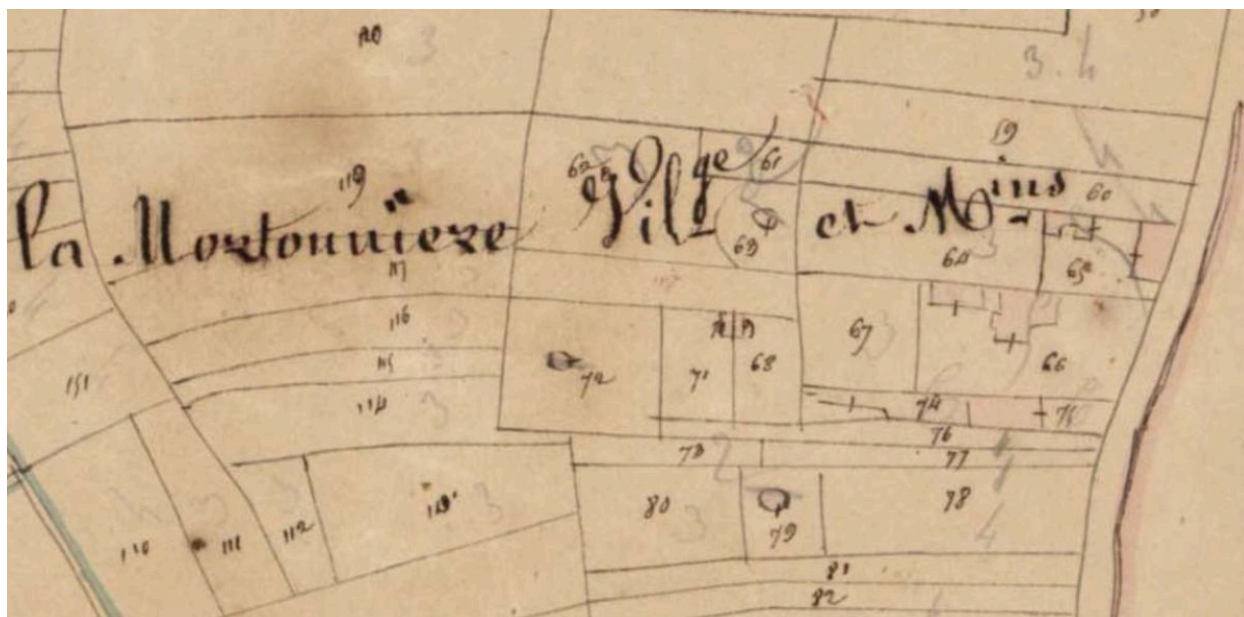
Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



Les parcelles 69, 70 (petits bâtiments) et 72 (moulin), au centre, sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501687NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis et ses dépendances vus depuis l'est.

IVR52_20198502800NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation