

Pays de la Loire, Mayenne
Saulges
les Hautes-Martinières

Écart, puis ferme, actuellement maison - les Hautes-Martinières, Saulges

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003330
Date de l'enquête initiale : 2006
Date(s) de rédaction : 2006
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : écart, ferme
Destinations successives : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1838, G2, 6, 7 ; 1982, G, 21, 539

Historique

Les Martinières relevaient de la seigneurie des Trées. En 1470, Guillaume Martin, en rend aveu : d'après Chappée, elles sont alors tenues des Trées par le moyen du sieur de Valtro. L'aveu qu'Etienne Martin rend aux Trées après 1521 puis en 1526 concerne le "droit d'usage, de pâturage, de litière et de bois vif qu'il a dans les landes et bois de Souvalles et des Usages pour son lieu de la Martinière". Le lieu passe en 1570 à la famille Cesneau par la vente de Christophe Martin à Julien Cesneau. Il figure sur le plan-terrier de la châtellenie de Ballée. En 1846, 3 familles de cultivateurs habitaient aux Martinières, l'une aux Basses-Martinières, les deux autres aux Hautes-Martinières. L'un des logis-étable à été démoli après 1838. Le second peut remonter au XVIIe siècle. Il a été construit en deux phases au moins. Il a été remanié dans le dernier quart du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 4e quart 20e siècle

Description

L'ancien logis-étable est construit en moellons de grès. Il est couvert d'ardoises. La partie logis est crépie. Les Haute-Martinières appartiennent au type I des écarts.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille, enduit ; moellon sans chaîne en pierre de taille, crépi
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1838. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne : 6 M 435. **Recensement de la population de Saulges**, 1846.
- CHAPPEE J. **Archives du Cognier**. Série E. Articles 145-262. Paris, Champion, 1907. Série E. Articles 145-262.
Charrier des Chesnais : fiefs des Trées, de Chantepie, etc... , art. 186 à 188, p. 161, 167 et 169

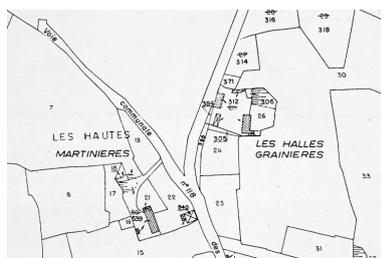
Documents figurés

- Bibliothèque Nationale de France. **Plans de la châtellenie de Ballée**. 18e siècle. 32 plans inventoriés dans : CHAPPEE J. **Archives du Cognier**. Série E. Articles 145-262. Paris, Champion, 1907, art. 247, p. 290, 291.
Plan XXX : Marcé et les Martinières.

Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1838, section G1.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302314NUCA



Extrait du plan cadastral révisé
en 1966, réédité en 1982 et
régulièrement mis à jour entre
1982 et 2006, section G1.
Phot. François Lasa
IVR52_20065302438NUCA



L'ancien logis-étable vu depuis l'est.
Phot. François Lasa
IVR52_20075301395NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saulges : présentation de la commune (IA53003268) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges
Les écarts de la commune de Saulges (IA53003272) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges
Les fermes de la commune de Saulges (IA53003271) Pays de la Loire, Mayenne, Saulges

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



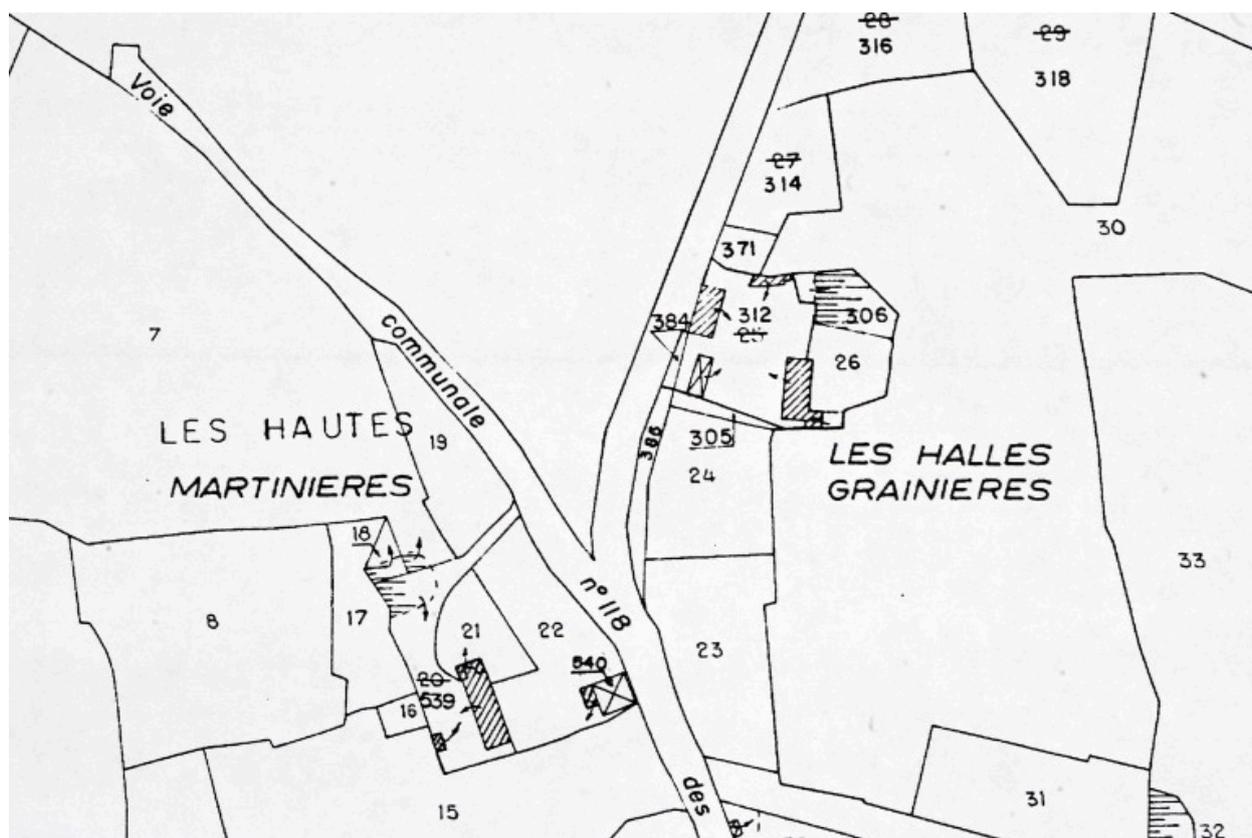
Extrait du plan cadastral de 1838, section G1.

IVR52_20065302314NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral révisé en 1966, réédité en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2006, section G1.

IVR52_20065302438NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'ancien logis-étable vu depuis l'est.

IVR52_20075301395NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation