

Pays de la Loire, Sarthe
Saint-Georges-du-Rosay
14 place de l'Eglise

Maison 14, place de l'église

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001708
Date de l'enquête initiale : 2013
Date(s) de rédaction : 2014
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : communs

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835, C, 44-45 ; 2014, AB, 75-76

Historique

Le corps droit de la maison, couvert de longs pans peut dater du XVI^e siècle (porte au rez-de-chaussée couverte en plein cintre, chambranles de la fenêtre du pignon droit et d'une porte intérieure à l'étage à chanfreins). Il pourrait s'agir de la cour seigneuriale de saint-Georges-du-Rosay, dont le jardin était clos de murs en 1624.

Le corps gauche couvert de croupe et distribué par l'escalier dans-oeuvre à retours orné de balustres, a remplacé dans la première moitié du XVIII^e siècle (vers 1725 Vimeur de Rochambeau, seigneur de la paroisse, selon la tradition orale) un bâtiment plus ancien (portes de communication entre les deux corps à chambranles chanfreinés).

Le décor de la pièce gauche du rez-de-chaussée (cheminée en marbre noir accostée de placards, lambris d'appui, plafond en plâtre mouluré) a probablement été refait dans la première moitié du XIX^e siècle pour Jacques Lecomte, garde général de la forêt de Bonnétable. La petite aile gauche et la remise en retour ont été remaniées au XIX^e et XX^e siècles.

Une maison située dans la cour en 1835 fut démolie vers 1958.

Période(s) principale(s) : 16^e siècle (?), 1^{ère} moitié 18^e siècle

Période(s) secondaire(s) : 19^e siècle, 20^e siècle

Dates : 1725 (daté par tradition orale)

Description

Placée en fond de cour, la maison est composée de deux corps de bâtiments à étage carré construits en maçonnerie de moellons. Le corps droit est couvert d'un toit à longs pans et le gauche, comptant quatre travées sur la cour, est couvert d'un toit à croupes et d'ardoises. Le corps droit de la maison est partiellement désaffecté, le gauche est distribué au rez-de-chaussée en deux pièces séparées par un couloir donnant sur l'escalier en bois, à tournant en retour avec jour avec rampe à balustres tournés, menant jusqu'au comble. L'étage n'a pas été vu.

La maison est flanquée à gauche d'une petite aile droite couverte d'une croupe et à droite d'une aile de remises en appentis.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile plate

Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré

Élévations extérieures : élévation à travées

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier tournant à retours avec jour, en charpente

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

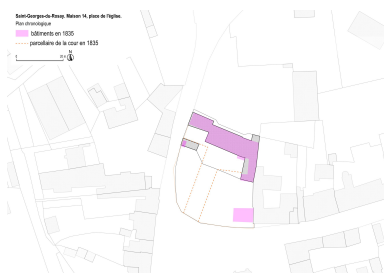
Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 285/13. **Etat de section du plan cadastral de Saint-Georges-du-Rosay**, 1836.
- Archives départementales de la Sarthe ; 7 F 74. **Fonds Menjot d'Elbenne. Papiers Robert Charles. Saint-Georges-du-Rosay : cop. et extr. tirés des archives de fabrique**. 1459-1701.

Documents figurés

- Plan cadastral de la commune de Saint-Georges-du-Rosay**. 1835. (Archives départementales de la Sarthe ; PC 285).
section C1

Illustrations



Plan chronologique.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20157200323NUDA



Vue générale depuis la place de
l'église, entre 1923 et 1958. A
noter à droite la maison disparue.
Phot. Julien (reproduction) Hardy
IVR52_20157200331NUCA



Vue générale depuis le sud.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20147201776NUCA



Fenêtre du mur-pignon droit.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20147201735NUCA



Vue de la pièce gauche du rez-
de-chaussée du second corps.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20147201881NUCA



L'escalier du second
corps vu depuis l'étage.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20147201882NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saint-Georges-du-Rosay, présentation de la commune (IA72001904) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Georges-du-Rosay

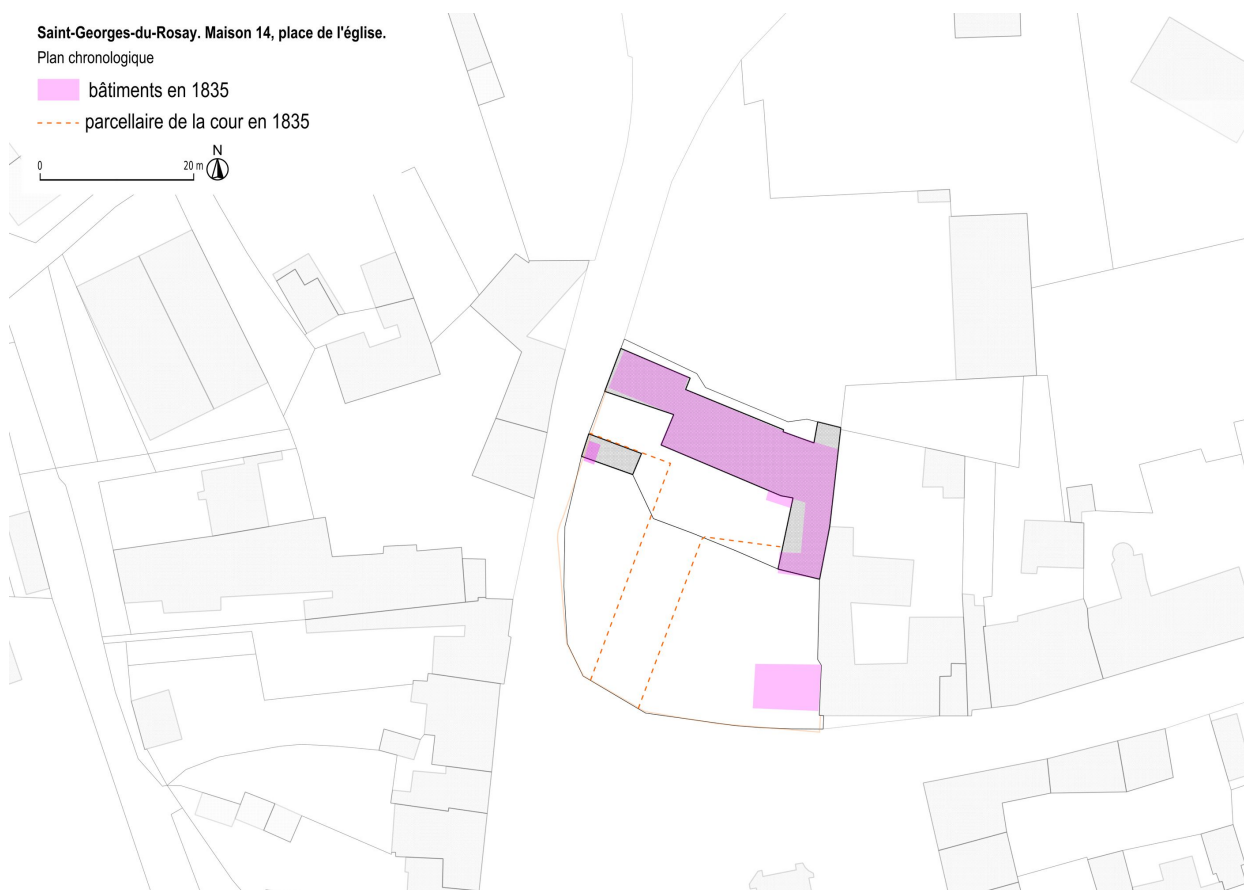
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Le village de Saint-Georges-du-Rosay. (IA72001583) Pays de la Loire, Sarthe, Saint-Georges-du-Rosay

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Plan chronologique.

Référence du document reproduit :

- Fond : plan cadastral informatisé de la commune de Saint-Georges-du-Rosay, à jour pour 2010. Informations complémentaires issues du plan cadastral de 1835 ; archives départementales de la Sarthe, PC 285. (Direction générale des impôts - cadastre).

IVR52_20157200323NUDA

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Direction générale des impôts - Cadastre
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale depuis la place de l'église, entre 1923 et 1958. A noter à droite la maison disparue.

Référence du document reproduit :

- **Saint-Georges-du-Rosay (Sarthe). - Monument aux Morts** / s.n. s.d. [entre 1923 et 1958]. Carte postale ancienne. (Collection particulière).

IVR52_20157200331NUCA

Auteur de l'illustration : Julien (reproduction) Hardy

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale depuis le sud.

IVR52_20147201776NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Fenêtre du mur-pignon droit.

IVR52_20147201735NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la pièce gauche du rez-de-chaussée du second corps.

IVR52_20147201881NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'escalier du second corps vu depuis l'étage.

IVR52_20147201882NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation