

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
35 rue du Général-De-Gaulle

Maison, 35 rue du Général-De-Gaulle, Paimbœuf

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004576
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810, 196 ; 1999. A 2ème feuille 293

Historique

Le fonds sur lequel la maison a été élevée fait partie d'une série de lots proposés à l'arrentement par la duchesse de Lesdiguières le même jour, le 9 octobre 1691, et concerne l'ensemble des terrains limités à l'ouest par l'actuelle rue Pasteur. Un charpentier, Jacques Bonenfant, acquiert le terrain ici considéré. La maison a été vendue par Bernard Barthélemy, marchand à Nantes, à un boulanger, Mathurin Hervé en 1768. Aucune mention laissant supposer une reconstruction n'accompagne les trois descriptions entre 1766, date d'une attournance faite au duc de Villeroy par les héritiers de Catherine Rocher, et décembre 1768, date de la prise de possession de la maison par la famille Hervé-Croizet. La façade sur la rue étant identique à celle de la maison n° 31 de la rue, dite nouvellement bâtie en 1778, nous supposons une reconstruction dans la même décennie. Une comparaison avec la maison mitoyenne à l'est (n° 33) dite neuve en 1784 (balcons portés par de petites consoles) l'éloigne d'une production de la fin du XVIIIe siècle. Mathurin Hervé se portera également acquéreur quelques temps plus tard d'un terrain à bâtir dans le lotissement récemment créé par les demoiselles Grou pour y construire une vaste maison en U, n° 19 rue Pierre-Jubau (actuellement détruite).

Période(s) principale(s) : 3e quart 18e siècle

Description

Un corps longitudinal sur la rue et un corps transversal d'une pièce en appentis articulés à l'ouest par un escalier en charpente composent la maison ; la cuisine se trouve au rez-de-chaussée du corps secondaire ouverte sur la cour. La façade sur la rue est composée de deux travées décentrées dont l'une dans l'axe et la seconde déportée contre le mur mitoyen à l'est comprenant la porte du couloir traversant le corps principal. La composition renvoie à celle de la maison n° 31 pour laquelle nous supposons un possible projet d'extension sur la parcelle mitoyenne à l'est. Il est plus vraisemblable que cette disposition soit simplement destinée à conserver la possibilité de diviser perpendiculairement à la rue l'étage en deux pièces, dont une plus réduite à l'est pouvait servir de cabinet de travail.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : gneiss ; granite ; moellon ; tuffeau
Matériau(x) de couverture : ardoise, ciment amiante en couverture
Plan : plan régulier en L
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré, étage en surcroît

Élévations extérieures : élévation à travées

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

Escaliers : escalier hors-œuvre : escalier tournant à retours sans jour, en charpente

Décor

Techniques : ferronnerie

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Etude de Me Baullin. Attournance au duc de Villeroy par Jean-Baptiste Barthélémy, vitrier Place Saint-Nicolas à Nantes et autres enfants de Catherine Rocher, leur mère sur une maison consistant en une boutique, chambre au-dessus, cour, chambres basses et hautes en icelle, cellier et jardin bornée à l'est par François Porcher et à l'ouest par les héritiers Lafite ; terrain arrenté le 29 mai 1691 par la duchesse de Lesdiguière à Jacques Bonenfant. 3 janvier 1766.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 1/4
- Etude de Me Dorfeuille-Cabal. Vente de la maison par Bernard Barthélémy et Renée Fredin à Mathurin Hervé et Madeleine Croizet. 15 avril 1768.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 51/20
- Etude de Me Dorfeuille-Cabal. Prise de possession de la maison par Mathurin Hervé et Madeleine Croizet consistant en parembas servant de boutique, chambre haute au-dessus, une décharge au derrière de la chambre, escalier, cellier au derrière de la maison dans la chambre servant de cuisine, autre cellier à côté, autre cellier et parembas ; magasin et porte ouvrant sur le chemin. 29 décembre 1768.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 51/20
- Etude de Me Frèrejouan. Location d'une maison consistant en chambres basses et hautes, grenier, soute à biscuit, boulangerie, fours, celliers, magasin, cour, puits, latrines par Mathurin Hervé et Madeleine Croizet (boulangers) à André Chauvet (boulangers). 22 juillet 1782.
Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 51/29

Illustrations



Situation sur données
cadastrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400452NUDA



Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400451NUDA



Plan cadastral, 1999, extrait.
Autr. Direction générale des impôts,
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400109NUCA



Vue de la rue vers l'est depuis
le n° 35 (1er quart XXe siècle).
Autr. Vassellier, Phot.
Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034401825NUCA



Situation sur la vue aérienne, 1998.
Dess. Élodie Rama, Autr.
Christophe Yvernogeu
IVR52_19984404608NUDA



Situation sur la vue aérienne, 1998.
Dess. Élodie Rama, Autr.
Christophe Yvernogeu
IVR52_19984404607NUDA



La façade antérieure sur la rue.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400606NUCA



La façade sur la rue,
détail d'un balconnet.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400365NUCA



La façade antérieure
de la maison n° 33.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400368NUCA



Vue des façades postérieures
et des corps secondaires en
appentis des maisons n° 35
(à gauche) et n° 33 (à droite).
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400460NUCA



L'escalier, articulant les deux
corps de bâtiment, vue prise
vers le palier du premier étage.
Phot. Denis Pillet



Le corps principal, premier
étage, la porte palière.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400454NUCA

IVR52_20034400451NUCA



Le corps principal, premier étage, la porte palière, détail.

Phot. Denis Pillet

IVR52_20034400456NUCA



L'escalier, vue prise depuis le premier palier.

Phot. Denis Pillet

IVR52_20034400452NUCA



L'ancien magasin sur la rue Pierre-Jubau depuis le jardin.

Phot. Denis Pillet

IVR52_20034400458NUCA



L'ancien magasin sur la rue Pierre-Jubau.

Phot. Denis Pillet

IVR52_20034401174NUCA

Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 7, rue du Général-De-Gaulle ; rue Pasteur ; rue Pierre-Jubau ; rue Eugène-Durand, Paimbœuf (IA44004573) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, rue du Général-De-Gaulle , rue Pasteur , rue Pierre-Jubau , rue Eugène-Durand

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400452NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur cadastre 1810.

IVR52_20094400451NUDA

Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, section A, 2e feuille, validé en 1999.
Archives communales, Paimbœuf

IVR52_20034400109NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de la rue vers l'est depuis le n° 35 (1er quart XXe siècle).

Référence du document reproduit :

- Carte postale, 2e quart 20e siècle.
Collection particulière, Lionel Houis

IVR52_20034401825NUCA

Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet

Auteur du document reproduit : Vassellier

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Collection particulière
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 1998.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait du cliché n° IVR52_19984401169XA.
Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52_19984404608NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeu

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur la vue aérienne, 1998.

Référence du document reproduit :

- Vue aérienne. Prise de vue argentique, extrait du cliché n° IVR52_19984401163XA.
Région Pays de la Loire - Centre de ressources, Nantes

IVR52_19984404607NUDA

Auteur de l'illustration : Élodie Rama

Auteur du document reproduit : Christophe Yvernogeu

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade antérieure sur la rue.

IVR52_20034400606NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade sur la rue, détail d'un balconnet.

IVR52_20034400365NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade antérieure de la maison n° 33.

IVR52_20034400368NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue des façades postérieures et des corps secondaires en appentis des maisons n° 35 (à gauche) et n° 33 (à droite).

IVR52_20034400460NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'escalier, articulant les deux corps de bâtiment, vue prise vers le palier du premier étage.

IVR52_20034400451NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le corps principal, premier étage, la porte palière.

IVR52_20034400454NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le corps principal, premier étage, la porte palière, détail.

IVR52_20034400456NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'escalier, vue prise depuis le premier palier.

IVR52_20034400452NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'ancien magasin sur la rue Pierre-Jubau depuis le jardin.

IVR52_20034400458NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'ancien magasin sur la rue Pierre-Jubau.

IVR52_20034401174NUCA

Auteur de l'illustration : Denis Pillet

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation