

Pays de la Loire, Sarthe
Terrehault
la Hanterie

Ferme de la Hanterie, actuellement maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001098
Date de l'enquête initiale : 2009
Date(s) de rédaction : 2009
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : cellier, fournil, grange, étable, fenil, remise, porcherie

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1835. B 3, 5, 6, 8 ; 1988. B 378, 379, 380, 382

Historique

Mention en 1657 de Renée le Boindre, dame de la châellenie de Sables et du fief de la Hanterie. En 1741 le fief et métairie est composé d'un logis d'une pièce à cheminée avec four à refaire, 2 chambres froides à côté et *bas costé en ravallement* servant de laiterie, auquel il manque une *estache*, ainsi qu'une grange avec 2 étables, une troisième étable avec bergerie en ravallement, puits, toit à porc et halle dans la cour. La métairie exploite environ 50 journaux de terre, dont 10 sont rattachés à la réserve de la châellenie de Sables et plantés d'une trentaine de chênes, 20 hommées de pré et 3 journaux de bois taillis. Le fief est réuni en 1745 à la châellenie de Sables au profit de Jean-François le Vayer. Le plan de 1747 figure 4 bâtiments dont le logis, la grange-étable et le fournil, disposés autour d'une grande mare, l'accès à la cour se fait par l'ouest. Un bâtiment supplémentaire construit après 1835 au sud-est du logis. À cette date la mare centrale n'existe plus. Porcheries et étables-remises sont construites après 1835 à l'emplacement de deux des anciens bâtiments, un nouveau chemin d'accès est aménagé à l'est.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 3e quart 19e siècle
Dates : 1854 (porte la date)

Description

Les 5 bâtiments sont répartis autour d'une large cour. Le logis, remanié, est en rez-de-chaussée sur sous-sol à usage de cave, et construit partie en pan-de-bois, partie en moellons sans chaîne en pierre de taille, le tout enduit. Il est complété d'un cellier sous même faîte. La porte d'accès à la cave est couverte d'un arc surbaissé en pierre de taille calcaire. Le fournil (ou second logis de type simple) est construit en moellons sans chaîne en pierre de taille, les chambranles des ouvertures sont en bois. La grange-étable, partiellement détruite, est construite partie en moellons sans chaîne en pierre de taille (élévation antérieure de l'étable), partie en pan-de-bois hourdé de torchis (élévation postérieure de l'étable) ou de briques (grange). La porte de la grange, plus haute que l'élévation, est surmontée d'un pignon essenté de planches. La charpente est pour partie moisée et boulonnée.

Au sud, le bâtiment à fonction d'étables et de remise, remanié, est construit en moellons sans chaîne en pierre de taille (étables) et en pan-de-bois essenté de planches (remise). Sur les étables, le comble à surcroît à usage de fenil est desservi depuis le pignon par une échelle métallique donnant accès à une porte à piédroit en pierre de taille calcaire et linteau en bois.

Les pignons sont couverts. La date portée 1854 est visible deux fois à l'intérieur du fenil. Les porcheries (ou bergerie ?) sont construites en moellons sans chaînes en pierre de taille, les baies ont des chambranles en pierre de taille calcaire.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; grès ; silex ; bois ; torchis ; brique ; essentage de planches ; enduit ; moellon sans chaîne en pierre de taille ; pan de bois

Matériau(x) de couverture : tuile plate

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; pignon couvert ; noue

Escaliers : escalier de distribution extérieur : échelle

Typologies et état de conservation

Typologies : ferme de type III, logis court, logis simple (fournil)

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Présentation

La composition d'ensemble de la ferme est celle existante en 1747. Le logis paraît correspondre à celui décrit en 1741, le sous-sol joue le rôle d'un étage de soubassement rachetant la pente de terrain derrière le logis. La grange-étable semble également être celle mentionnée en 1741, son élévation postérieure en pan-de-bois est conservée, l'élévation sur cour et une partie de la charpente (boulonnée) sont reconstruites probablement vers 1850 pour la famille de Maupeou, l'appentis sur l'élévation postérieure semble plus tardif (1ère moitié du XXe siècle ?).

Le bâtiment des étables-fenil-remise fermant le sud de la cour est construit vers 1854 toujours pour la famille de Maupeou. Les porcheries sont probablement contemporaines.

Références documentaires

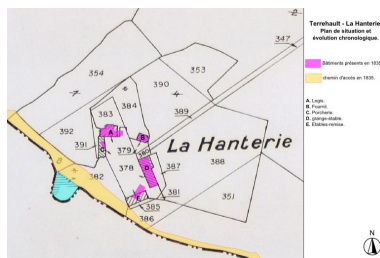
Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe. B 8. **Minutes du greffe des experts de la Sénéchaussée. Visite de la terre de La Davière et des biens en dépendant...**, 1741.
- Archives départementales de la Sarthe. B 639. **Enquête de commodo et incommodo et autres pièces relatives à l'union des fiefs de Montguyon, La Varie, L'Angellerie et La Hauterie à la châtellenie de Sables...**, 1745.
- Archives départementales de la Sarthe. G 856. **Paroisses de Mézeray et de Mézières-sous-Ballon**. 1520-1787.

Documents figurés

- Plan cadastral révisé en 1933, mis à jour en 1988, section B1** (Direction générale des impôts - cadastre).
- Plan de la route du Mans à Mortagne, depuis Le Mans jusqu'à Saint-Cosme**, levé en 1747 et 1748 par Oudry et envoyé le 22 septembre 1748 à Paris pour copie au net (extrait). Portion du territoire communal de Terrehault (Archives départementales de la Sarthe ; C add. 142).
- Archives départementales de la Sarthe. C add. 142. **Route le Mans-Mortagne (ancienne route de Paris, devenue R.D. 1 puis R.N. 138bis). a) Pyramide de Saint Come-Torcé (20 lignes - 100 toises)**. 1747-1748.
- Plan cadastral de la commune de Terrehault**. 1835. (Archives départementales de la Sarthe. PC/359). Section B1.

Illustrations



Plan de situation.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20107200003NUCA



Plan de la Hanterie vers 1747-1748,
sur le plan de la route royale de
Paris à Nantes (actuelle R.D. 301).
Autr. Jacques Oudry,
Phot. François Lasa
IVR52_20087201290NUCA



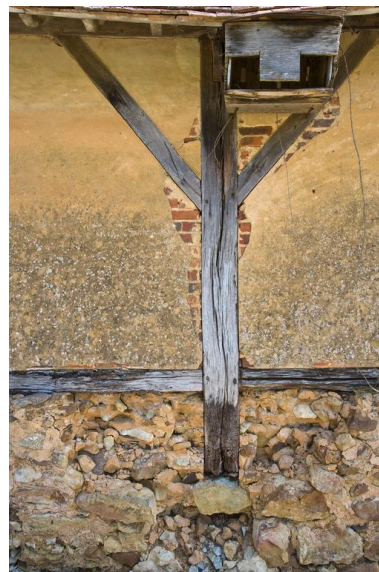
Vue générale depuis le sud.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20107202361NUCA



Grange-étables et étables-
remise, vues depuis le nord.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20107202410NUCA



Grange-étables.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20107202358NUCA



Grange-étables : détail
de l'élévation sur cour.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20107202359NUCA



Grange-étables : étables, avec
couchette du vacher à droite.
Phot. Yves Guillotin



Étables et remise : élévation sur cour.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20107202362NUCA



Fenil en surcroît au-dessus
des étables, avec trappe de
service au fond à gauche.

IVR52_20107202342NUCA



Fournil.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20107202360NUCA

Phot. Yves Guillotin
IVR52_20107202341NUCA



Porcheries.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20107202340NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Terrehault : présentation de la commune (IA72001094) Pays de la Loire, Sarthe, Terrehault

Les fermes de Terrehault (IA72001106) Pays de la Loire, Sarthe, Terrehault

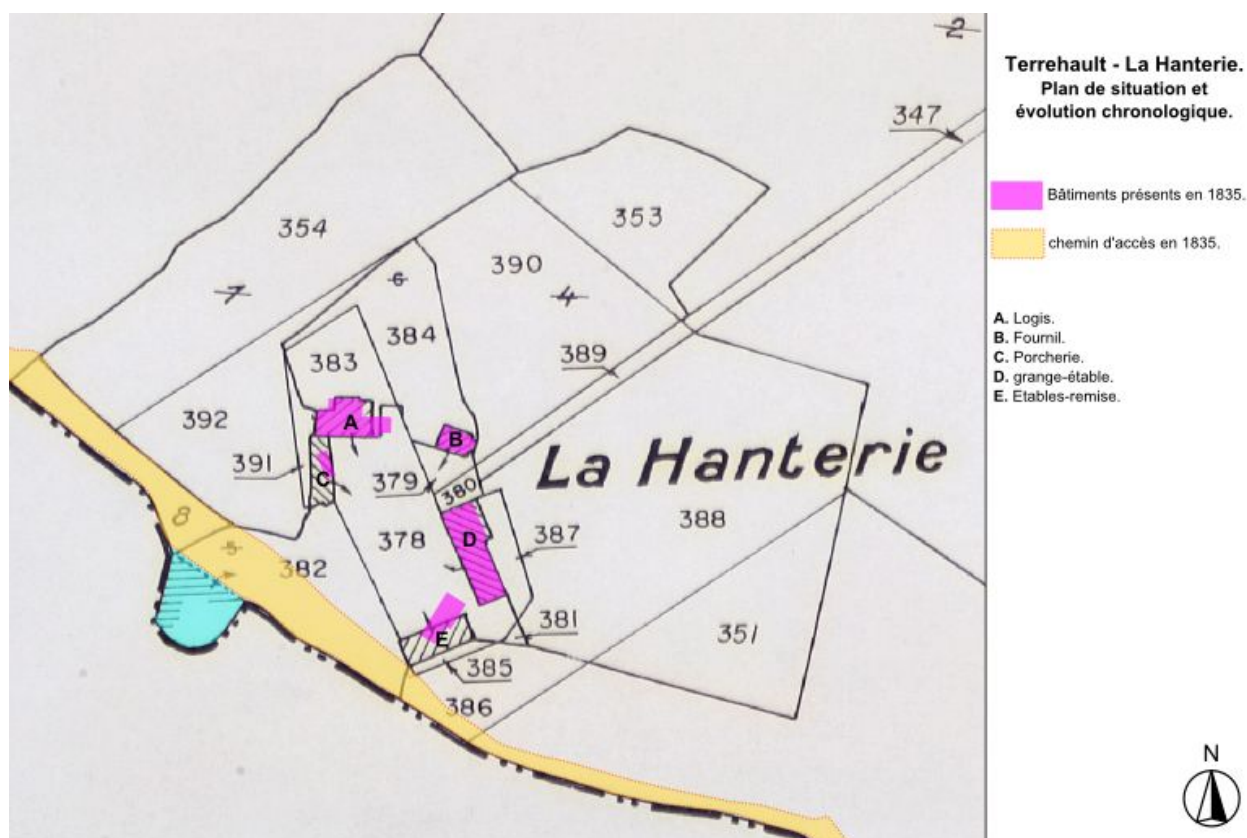
Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Terrehault : présentation de la commune (IA72001094) Pays de la Loire, Sarthe, Terrehault

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois



Plan de situation.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral révisé en 1933, mis à jour en 1988, section B1** (Direction générale des impôts - cadastre).

IVR52_20107200003NUDA

Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Technique de relevé : reprise de fond ;

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Référence du document reproduit :

- **Plan de la route du Mans à Mortagne, depuis Le Mans jusqu'à Saint-Cosme**, levé en 1747 et 1748 par Oudry et envoyé le 22 septembre 1748 à Paris pour copie au net (extrait). Portion du territoire communal de Terrehault (Archives départementales de la Sarthe ; C add. 142).

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives départementales de la Sarthe
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue générale depuis le sud.

IVR52_20107202361NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grange-étables et étables-remise, vues depuis le nord.

IVR52_20107202410NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



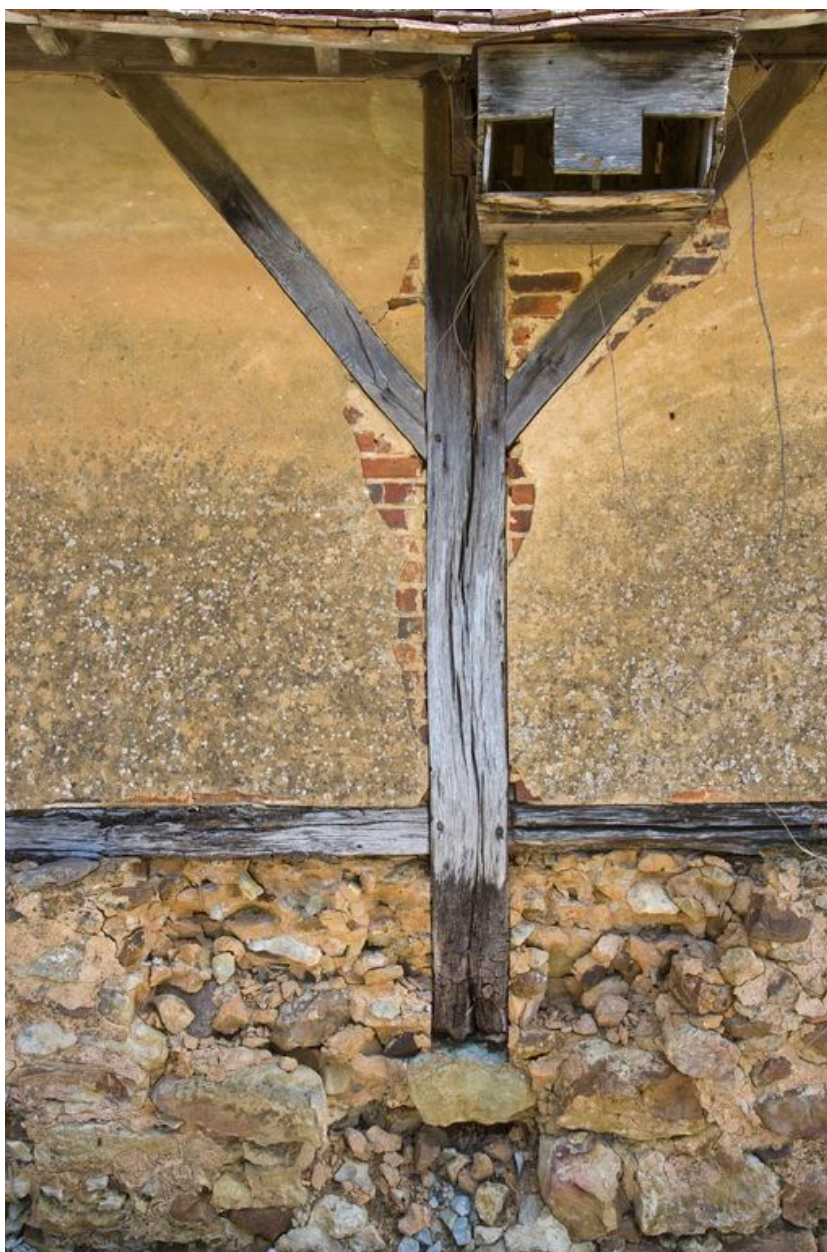
Grange-étables.

IVR52_20107202358NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grange-étables : détail de l'élévation sur cour.

IVR52_20107202359NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Grange-étables : étables, avec couchette du vacher à droite.

IVR52_20107202342NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Étables et remise : élévation sur cour.

IVR52_20107202362NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Fenil en surcroît au-dessus des étables, avec trappe de service au fond à gauche.

IVR52_20107202341NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Fournil.

IVR52_20107202360NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porcheries.

IVR52_20107202340NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation