Pays de la Loire, Mayenne Vaiges le Bois-aux-Moines

# Écart, puis ferme, le Bois-aux-Moines

#### Références du dossier

Numéro de dossier : IA53003870 Date de l'enquête initiale : 2004 Date(s) de rédaction : 2004

Cadre de l'étude : inventaire topographique

Degré d'étude : repéré

## Désignation

Dénomination : écart, ferme

Parties constituantes non étudiées : étable, four à pain, cellier

## Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé

Références cadastrales: 1842, I, 187, 188, 190, 191; 1982, ZP, 12

### **Historique**

Le Bois-aux-Moines faisait partie à la fin du XVIIIe siècle de la seigneurie de Sourches, annexé à la seigneurie d'Aubigné. C'était alors un petit écart composé trois logis dotés chacun d'une seule pièce à cheminée et d'une étable. L'un, qui faisait partie en 1747 de la succession de Gervaise Dagoreau était couvert de bardeaux. Le Bois-aux-Moines a été converti en ferme dans la deuxième moitié du XIXe siècle. Un nouveau logis a été construit en 1884. Sa partie sud réutilise les fondations et une partie des murs d'une construction antérieure. L'étable dont la façade nord trahit quatre campagnes de construction est dotée d'une charpente qui peut être datée du XVIe siècle ou du XVIIe siècle. Sa partie ouest date de la deuxième moitié du XIXe siècle.

Période(s) principale(s): Temps modernes, 4e quart 19e siècle

Dates: 1884 (daté par source)

## **Description**

La ferme du Bois-aux-Moines, actuellement désaffectée, est constituée de deux batiments construits en moellons de calcaire marbrier et couverts d'ardoises. Le logis prend le jour au sud-est grâce à des baies en calcaire marbrier taillé. Il est doté d'un comble à surcroît. Il contient une pièce à cheminée au centre, un fournil au nord et une petite étable au sud. L'appentis arrière contient le foyer du four à pain et la cave. L'étable est en simple rez-de-chaussée. Sa partie ancienne comporte une charpente du type à ferme et à panne sous chevron porteur. La ferme est a cependant été modifiée par la suppression de l'entrait et l'ajout de jambes-de-forces. Le Bois-aux-Moines appartient au type I des écarts.

## Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; appentis

#### Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des écarts est établie en fonction du nombre de logements comptabilisés sur le cadastre de 1842. Type I : écart de 2 ou 3 logements. Type II : écart de 4 logements ou plus.

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

#### Références documentaires

#### **Documents d'archive**

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 E 66 64. Étude de Maître Pierre Bordin, notaire à Vaiges.
  Montrée des biens faisant partie de la succession de Gervaise Dagoreau. 27 octobre 1747.
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 739. Matrices des propriétés foncières bâties de Vaiges, 1883-1911.
- Archives privées. Chartrier de Thévalles. Terrier des fiefs et seigneuries de Sourches, Launay, Ecorcé, la Rossardière et Torlaye dans les paroisses de Vaiges et la Bazouge. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R41 243).
   feuillets 85, 86, 1er et 2 décembre 1773
- Archives privées. Chartrier de Thévalles. Censif des fiefs de Sourches, de Launay et des Coutures relevant du comté de Laval par la châtellenie de Vaiges; lesquels fiefs, réunis, s'étendent dans la paroisse de Vaiges et pour partie dans celle la Bazoge; des fiefs d'Ecorcé, la Rossardière et Torlaye relevant du fief du Châtellier, lesquels fiefs s'étendent dans la dite paroisse de Vaiges. (Microfilm: Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 244).
  article 11, vers 1773

#### Documents figurés

• Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné. 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière). pl. 25

#### Illustrations



Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 25. Repro. François Lasa IVR52\_20025301491NUCA



Extrait du plan cadastral de 1842, section I2. Repro. François Lasa IVR52\_20045301194NUCA



Extrait du plan cadastral de 1936, section I2. Repro. François Lasa IVR52\_20045301363NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZP. Repro. François Lasa IVR52\_20045302427NUCA



La façade principale du logis vue depuis le sud-est. Phot. François Lasa IVR52\_20045301814NUCA



La façade postérieure du logis vue depuis l'ouest. Phot. François Lasa IVR52\_20045301815NUCA



La fenêtre de la pièce centrale du logis et son évier vus de l'intérieur. Phot. François Lasa IVR52 20045301818NUCA



Le four à pain. Phot. François Lasa IVR52\_20045301819NUCA



L'étable vue depuis le nord. Phot. François Lasa IVR52 20045301817NUCA



La charpente de la partie est de l'étable vue depuis l'ouest. Phot. François Lasa IVR52\_20045301820NUCA



La charpente de la partie ouest de l'étable vue depuis l'est. Phot. François Lasa IVR52\_20045301821NUCA

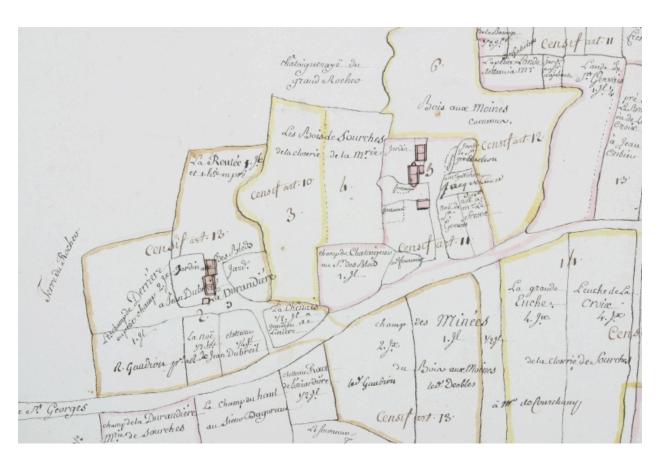
#### **Dossiers liés**

#### Dossiers de synthèse :

Vaiges, présentation de la commune (IA53004117) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges Les écarts de la commune de Vaiges (IA53004122) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges Les fermes de la commune de Vaiges (IA53004121) Pays de la Loire, Mayenne, Vaiges **Oeuvre(s) contenue(s) :** 

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

Copyright(s): (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Extrait du plan terrier de la seigneurie d'Aubigné, vers 1772, pl. 25.

#### Référence du document reproduit :

• Chartrier de Thévalles. Plans terriers de la seigneurie d'Aubigné. 1772-1777. 32 plans pos. en 1 album : encre et gouache ; 46 X 60 cm. (Microfilm : Archives départementales de la Mayenne, 1 Mi 351 R 42 245). (Collection particulière).

#### IVR52\_20025301491NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Collection particulière

communication libre, reproduction soumise à autorisation  $% \left( x\right) =\left( x\right) \left( x\right)$ 



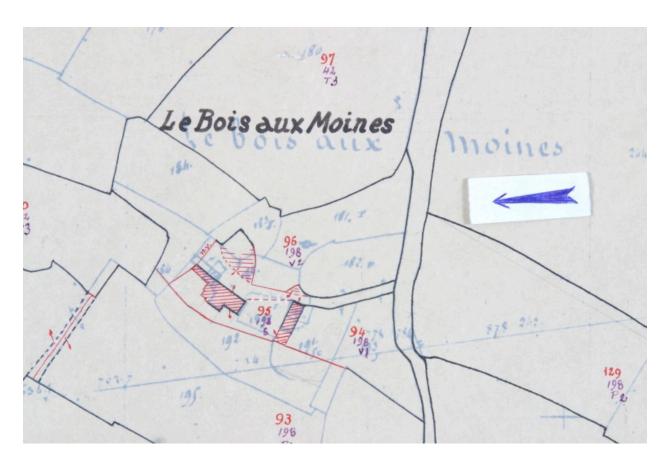
Extrait du plan cadastral de 1842, section I2.

## IVR52\_20045301194NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



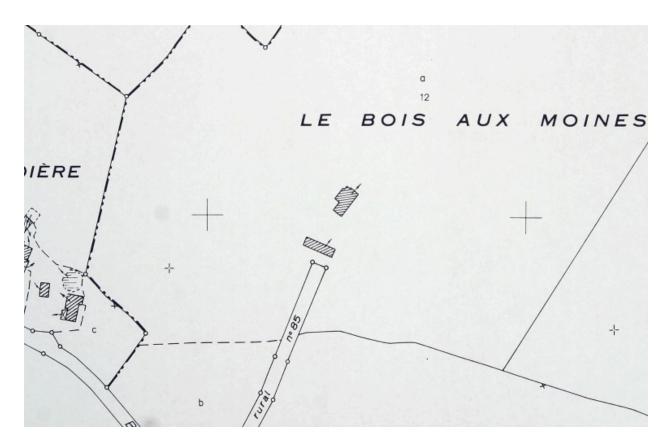
Extrait du plan cadastral de 1936, section I2.

## IVR52\_20045301363NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa

(c) Conseil départemental de la Mayenne

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZP.

## IVR52\_20045302427NUCA

Auteur de l'illustration (reproduction) : François Lasa (c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat communication libre, reproduction soumise à autorisation



La façade principale du logis vue depuis le sud-est.

IVR52\_20045301814NUCA Auteur de l'illustration : François Lasa (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



La façade postérieure du logis vue depuis l'ouest.

## IVR52\_20045301815NUCA Auteur de l'illustration : François Lasa (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



La fenêtre de la pièce centrale du logis et son évier vus de l'intérieur.

IVR52\_20045301818NUCA Auteur de l'illustration : François Lasa (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le four à pain.

IVR52\_20045301819NUCA Auteur de l'illustration : François Lasa (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'étable vue depuis le nord.

## IVR52\_20045301817NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



La charpente de la partie est de l'étable vue depuis l'ouest.

## IVR52\_20045301820NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



La charpente de la partie ouest de l'étable vue depuis l'est.

## IVR52\_20045301821NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation