Pays de la Loire, Vendée
Benet
l' Adressoir
26 rue de la Sèvre

Ferme, actuellement maison, 26 rue de la Sèvre

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003269
Date de l'enquête initiale : 2023
Date(s) de rédaction : 2023
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituantes non étudiées : cour, jardin, étable, hangar agricole

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1835, H, 1308 ; 2023, AP, 299

Historique

Une habitation, appartenant à Jean Mathé, apparaît à cet endroit sur le plan cadastral de 1835. Elle se trouve en bordure de Sèvre, sur une parcelle entourée de fossés. Il n'existe alors aucun chemin de halage, ni aucun chemin conduisant à Nessier, lesquels ont été créés vers 1900. Le cadastre mentionne une reconstruction en 1859 puis un agrandissement en 1866 pour Jean Mathé époux Lavaud, et un agrandissement en 1875 pour Eugène Gibaud. Incendiée en 1899, la ferme est reconstruite en 1900.

Période(s) principale(s) : limite 19e siècle 20e siècle
Dates : 1900 (daté par source)

Description

Cette ancienne ferme est située en retrait par rapport à la voie. Elle comprend un logis et des dépendances pour partie en appentis à l'arrière. Le logis, à un étage, devait comprendre deux logements. La façade présente au total deux travées d'ouvertures. Les encadrements des baies sont saillants.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments séparés ; Dépendances en appentis à l'arrière ; Marais mouillés ; 4

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 211 à 222 et 3477 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1835-1962 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Benet.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Benet, 1835**. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

Illustrations

La parcelle 1308 sur le plan cadastral de 1835.
Repro. Yannis Suire
IVR52_20238500752NUCA

Vue depuis le sud.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20238500673NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Benet : présentation de la commune (IA85003266) Pays de la Loire, Vendée, Benet
Maisons, fermes : l'habitat à Benet (IA85003267) Pays de la Loire, Vendée, Benet
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée

La parcelle 1308 sur le plan cadastral de 1835.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Benet, 1835**. (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 20).

IVR52_20238500752NUCA
Auteur de l'illustration (reproduction) : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Vue depuis le sud.

IVR52_20238500673NUCA
Auteur de l'illustration : Yannis Suire
Date de prise de vue : 2023
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation