

Pays de la Loire, Vendée
Le Mazeau
le Village de la Sèvre
7 route des Cabanes

Ferme, café dit la Douane, épicerie, actuellement maison ; Village de la Sèvre, 7 route des Cabanes

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85003167
Date de l'enquête initiale : 2022
Date(s) de rédaction : 2022
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme, café, magasin de commerce
Parties constituantes non étudiées : cour, étable, fenil, hangar agricole

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1835, D, 327 ; 2022, C, 401

Historique

Aucune construction ne figure à cet endroit sur le plan cadastral de 1835. Le logis a probablement été construit en deux étapes. Le cadastre mentionne une nouvelle construction en 1892 pour le compte de Jules Morin, cultivateur, époux d'Alphonsine Truhaut ; et une autre en 1899 pour son beau-frère, Gustave Mathé, cultivateur, époux de Marie Truhaut. La première partie, dans laquelle Jules Morin est déjà cafetier au recensement de 1901, passe en 1910 à Théophile Chataigner (1880-1915). Celui-ci reprend le café mais est tué pendant la guerre 1914-1918 et sa veuve, Louise Tardy (1878-1954) lui succède, ajoutant une épicerie au café. Une salle de danse est aménagée en 1923. A partir des années 1940, l'activité est favorisée par l'installation de la passerelle, point de passage important qui vaut au café son appellation "la Douane". A cette époque, Louise Tardy vit avec sa fille Gabrielle et son gendre Eugène Mathé, cultivateur.

Période(s) principale(s) : 4e quart 19e siècle

Description

Cette ancienne ferme est établie au bord du chemin de halage, profitant de la surélévation de terrain créée par celui-ci pour être à l'abri des inondations. La ferme comprenait un logis, en alignement sur la voie, des dépendances dans son prolongement ouest et en appentis à l'arrière (hangar ou balet, étable surmontée de fenils), et d'autres (disparues) dans la cour à l'arrière. Une partie de ces dépendances, notamment les anciens fenils, est fermée par des bardeaux de bois (restitués). La façade du logis, couronnée par une corniche, présente trois travées d'ouvertures. Les linteaux des baies sont en arc segmentaire et les encadrements sont saillants.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit ; essentage de planches
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Couvrements :
Élévations extérieures : élévation ordonnancée

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments séparés ; Marais mouillés ; 3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 1540 à 1545 (voir aussi l'exemplaire en mairie). **1889-1935 : état de section et matrices des propriétés du cadastre du Mazeau.**
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3024 à 3032, 3696 et 3697. **1835-1889 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Saint-Sigismond.**
- **AM Le Mazeau ; 1 T 1 et 2. 1892-1980 : registres de déclarations de constructions.**
Archives municipales du Mazeau ; 1 T 1 et 2. **1892-1980 : registres de déclarations de constructions.**

Documents figurés

- **Plan cadastral de Saint-Sigismond (comprenant Le Mazeau), 1835.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 269).
- **Plan cadastral rénové du Mazeau, 1936.** (Archives départementales de la Vendée ; 1741 W 139).

Illustrations



L'ancienne ferme vue depuis le sud-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501721NUCA



L'ancienne ferme et ses dépendances vues depuis le nord-ouest.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501768NUCA



Elévation ouest des dépendances, en moellons et bardeaux de bois restitués.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20228501722NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Le Mazeau : présentation de la commune (IA85003053) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau

Maisons, fermes : l'habitat au Mazeau (IA85003054) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau

Oeuvre(s) contenue(s) :

Oeuvre(s) en rapport :

Hameau dit le Village de la Sèvre (IA85003166) Pays de la Loire, Vendée, Le Mazeau, le Village de la Sèvre, route de Chambrun, route des Cabanes

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



L'ancienne ferme vue depuis le sud-ouest.

IVR52_20228501721NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'ancienne ferme et ses dépendances vues depuis le nord-ouest.

IVR52_20228501768NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévation ouest des dépendances, en moellons et bardeaux de bois restitués.

IVR52_20228501722NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
communication libre, reproduction soumise à autorisation