Pays de la Loire, Sarthe
Coudrecieux
5 rue Georges-Gougeon

Ferme avicole, actuellement maison, 5 rue Georges-Gougeon

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059074
Date de l'enquête initiale : 2020
Date(s) de rédaction : 2020
Cadre de l'étude : inventaire topographique Bourgs et petites cités du Perche sarthois
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme
Précision sur la dénomination : ferme avicole
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : logement

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 2020, B, 330

Historique

Aucun bâtiment ne figure sur le plan cadastral napoléonien de 1834 à cet emplacement alors occupé par un jardin. En 1908, Alfred Gougeon, producteur et marchand de volailles, beurre et œufs, sollicite l'autorisation d'y aménager un abattoir pour son activité, dans le prolongement du grand hangar déjà en place, bénéficiant de la proximité immédiate de la voie ferrée et de la gare. Le boulevard de la mairie, qui passe à proximité, est percé à peu près simultanément en 1908-1909 pour relier le nouveau groupe scolaire avec mairie (1907) à la place de l'Église. Parmi d'autres propriétaires sollicités, M. Gougeon cède alors gratuitement une portion de son terrain pour cet aménagement. En 1910, il demande l'autorisation et l'alignement à suivre pour la construction de la maison, à l'angle de la nouvelle rue et de la voie ferrée. D'abord associé de son père, Georges Gougeon reprend ensuite les rennes de l'entreprise familiale. Maire de la commune de 1947 à 1961, il donne son nom à la rue.
Quelques modifications sont réalisées dans la 2e moitié du XXe siècle, notamment la suppression de l'ancien abattoir en appentis et la transformation du mur de clôture avec le déplacement d'un portail.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle
Période(s) secondaire(s) : 2e moitié 20e siècle
Dates : 1910 (daté par source)

Description

La maison possède un plan en L : les deux façades sur la rue et l'ancienne voie ferrée, respectivement au nord et à l'est, présentent deux travées chacune. Côté cour, la façade principale orientée au sud possède deux travées d'ouvertures uniquement séparées par un piédroit en brique ; le pan de mur en retour présente une lucarne pendante. Quant aux deux murs-pignons couverts, celui côté rue Georges Gougeon comprend une travée surmontée d'un oculus, tandis que celui côté ancienne voie ferrée possède uniquement deux oculi au niveau du comble. La maison se caractérise par ses décors de briques qui s'inspirent directement de ceux de l'ancienne gare : bandeaux de niveau et pilastres quadrillant les façades, encadrements d'ouvertures avec agrafes et appuis saillants. On note également la présence d'un soubassement orné d'un placage de pierres polygonales.

La cour est close par un muret en moellon et en brique surmonté d'une grille, ponctué de piliers carrés coiffés de pyramidions à degrés ; seul l'un des deux portails, aujourd'hui inutilisé, n'a pas subi de transformation. Un très long corps de bâtiments correspond aux dépendances agricoles. L'ancien abattoir, petit appentis en brique, a été remplacé par une construction plus récente. Un hangar reposant sur des piles en brique et couvert de tuile mécanique, présente un large auvent de tôle sur aisseliers de bois, qui abritait le quai de chargement des marchandises. Un autre édifice, avec un étage carré et des baies à encadrements en brique, est placé dans le prolongement. Lui succède un troisième bâtiment peu visible depuis la voie publique.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : ardoise
Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 237 AC 157. **1829-1910 : voirie urbaine de Coudrecieux.**
- Archives départementales de la Sarthe ; 5 M 234. **1908-1939 : tueries particulières, commune de Coudrecieux.**
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 O 762. **1857-1935 : voirie urbaine de Coudrecieux.**

Documents figurés

- **Collections de cartes postales et de photographies anciennes, commune de Coudrecieux.** (Collection particulière).

Illustrations

L'ancienne entreprise Gougeon, carte postale du début du XXe siècle. Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20207200659NUCA

L'ancienne entreprise Gougeon, carte postale du début du XXe siècle. Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20207200658NUCA

Une vue d'ensemble des bâtiments. Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20207200359NUCA

Une vue d'ensemble des bâtiments.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20207200395NUCA

La maison.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20207200354NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Coudrecieux : présentation du bourg (IA72059060) Pays de la Loire, Sarthe, Coudrecieux
Maisons et fermes du bourg de Coudrecieux (IA72059061) Pays de la Loire, Sarthe, Coudrecieux
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Pierrick Barreau
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois

L'ancienne entreprise Gougeon, carte postale du début du XXe siècle.

IVR52_20207200659NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2020
(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

L'ancienne entreprise Gougeon, carte postale du début du XXe siècle.

IVR52_20207200658NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2020
(c) Collection particulière ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Une vue d'ensemble des bâtiments.

IVR52_20207200359NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

Une vue d'ensemble des bâtiments.

IVR52_20207200395NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation

La maison.

IVR52_20207200354NUCA
Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny
Date de prise de vue : 2020
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation