Pays de la Loire, Mayenne Lassay-les-Châteaux la Rousselette

Ferme de la Rousselette

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004594 Date de l'enquête initiale : 2021 Date(s) de rédaction : 2023

Cadre de l'étude : inventaire topographique Canton de Lassay-les-Châteaux

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme, grange, maison, fournil

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé

Références cadastrales : 2023, YC, 159-170

Historique

Le fief de la Rousselette est mentionné dès 1455, dans les aveux rendus par le seigneur du Bois-Thibault. Les tenants du fief (Guillaume Melon, Jean Raison et Julien Foubert) devaient 29 s. t. de devoir par an. Ils étaient également tenus de la corvée de "garder les prisonniers et malfaiteurs ... a leurs propres depens jusqu'à la délivrance des prisonniers".

Les aveux rendus à Renée de la Marzellière, dame du Bois-Thibault, par les habitants du fief de la Rousselette vers 1678 font état de la présence d'au moins trois bâtiments à cette date. Le premier est composé d'un logis, d'un cellier et d'une étable (divisée entre deux propriétaires), couvert en paille. Le deuxième semble constitué d'une pièce, surmontée d'une chambre et d'un grenier et est couvert en tuile et bardeau. Enfin, un emplacement d'appentis avec de "vieilles murailles" se trouve à la Rousselette. L'état de conservation médiocre et partiel des documents ne permet pas de savoir si tous les édifices alors en élévation sont cités dans les quelques pages conservées. Il s'avère par ailleurs impossible de faire correspondre ces brèves descriptions avec les édifices encore en élévation.

Le bâtiment 1 est antérieur au cadastre napoléonien (1813). Trois phases de constructions se lisent dans la maçonnerie. Le tiers oriental pourrait dater du XVe ou du début du XVIe siècle et avoir constitué le logis d'une petite seigneurie tombée en déshérence. Il était composé d'une salle basse, chauffée par une cheminée de grandes dimensions, entourée de deux massifs de maçonnerie (anciennes étagères ?), et éclairée d'une large baie, et d'une chambre haute, également chauffée d'une cheminée. Cette pièce était accessible par l'extérieur, grâce à une porte haute (en plein-cintre), située dans l'ancien mur-pignon extérieur (escalier extérieur, galerie ?), à moins que ce premier logis n'ait été mitoyen dès sa construction. Celui-ci semble avoir été agrandi vers l'ouest d'une pièce (cellier) au XVIe siècle (maçonnerie de petit moellon non équarri non assisé, porte en plein-cintre moulurée subsistant au milieu du mur-gouttereau sud). Une étable ou cellier a été ajouté à l'ouest de l'ensemble au XVII ou au début du XVIIIe siècle. L'ensemble des ouvertures est remanié au XXe siècle.

La partie orientale du bâtiment 2, antérieure à 1813, comporte des vestiges de structure à poteaux porteurs pouvant dater du XVe au XVIe siècle (assemblages, pente de toit, faible hauteur des murs). L'ancienneté de la structure bois est corroborée par celle des maçonneries de pierre qui l'entourent (porte chanfrein droit ; chaînes d'angles blocs épais ; petite fenêtre avec grille) et dont on ne sait si elle est contemporaine ou postérieure de la structure bois. Le marquage laisse supposer que la structure bois est en place, ou du moins homogène, et ce malgré les importants remaniements qu'elle connaît par la suite (découpe et retrait de pièces). La faible hauteur de ses poteaux suggère une fonction de logis, qui ne peut toutefois être confirmée. L'édifice est agrandi d'une étable à l'ouest au cours de la deuxième moitié du XIXe siècle.

Malgré l'homogénéité apparente du mur-gouttereau nord du bâtiment 3 (XIXe siècle, restauration), celui-ci est divisé en trois pièces édifiées à des dates différentes, mais toutes antérieures à 1813. Celle qui possède les vestiges les plus anciens est la pièce centrale : cheminée à piédroits profondément ébrasés, congés sculptés de visages humains, consoles de forme

pyramidale. La pièce orientale semble avoir été ajoutée au XVIIIe siècle (cheminée). La pièce occidentale est réédifiée sur base ancienne.

L'étable-fenil et le four à pain de partie orientale de la parcelle sont édifiées ex nihilo au XIXe siècle.

Période(s) principale(s): 15e siècle, 16e siècle, 18e siècle, 2e moitié 19e siècle

Description

La Roussellette est une ferme (ancien village), proche de la rivière du Lassay (légèrement au nord). Des vestiges de bassins (?) maçonnés se trouvent au sud de la parcelle. La nature, l'usage et la datation de ces vestiges n'ont pu être identifiés. Les différents bâtiments de la ferme sont répartis de manière aléatoire, aucun principe de structuration évident n'a été mis en avant.

Eléments descriptifs

 $Mat\'{e}riau(x)$ du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite, moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Présentation

La ferme de la Rousselette (appelée village en 1678) est composée de plusieurs bâtiments mêlant différentes fonctions. Ceux qui sont étudiés dans ce dossiers sont la maison principale (bâtiment 1), orientée est-ouest et située au nord-ouest de la parcelle, un deuxième bâtiment (bâtiment 2), situé au sud de la maison principale, un troisième (bâtiment 3), à l'est du bâtiment 2, une étable-fenil et un four à pain, tous deux situés dans la partie la plus occidentale de la parcelle.

Illustrations



Façade sud (bâtiment 1). Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20235300877NUCA



Porte extérieure, milieu de la façade sud (bâtiment 1). Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20235300876NUCA



Façade sud, vestiges de lucarne (bâtiment 1). Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20235300878NUCA

Cheminée de la grande salle (bâtiment 1). Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20235300880NUCA



Cheminée de la grande salle (bâtiment 1). Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20235300879NUCA



Cheminée de la grande salle, piédroit gauche (bâtiment 1). Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20235300881NUCA

Cheminée de la chambre haute (bâtiment 1).
Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20235300882NUCA



Chambre haute, porte dans l'ancien mur-pignon (?) (bâtiment 1). Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20235300883NUCA



Bâtiment 2, mur-pignon oriental. Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20235300885NUCA



Vestiges de structure à poteaux porteurs (bâtiment 2). Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20235300887NUCA



Vestiges de structure à poteaux porteurs (bâtiment 2). Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20235300886NUCA



Vestiges de structure à poteaux porteurs (bâtiment 1). Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20235300888NUCA



Alignement de deux maisons et bâtiment agricole, vus depuis le nord-ouest (bâtiment 3). Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20235300884NUCA



Etable-grange.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20235300890NUCA



Fournil.
Phot. Pierre-Bernard Fourny IVR52_20235300889NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Lassay-les-Châteaux : présentation de la commune (IA53004305) Pays de la Loire, Mayenne, Lassay-les-Châteaux Les fermes de l'ancien canton de Lassay-les-Châteaux (IA53004331)

Oeuvre(s) contenue(s):

Auteur(s) du dossier : Marion Seure

Copyright(s): (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Façade sud (bâtiment 1).

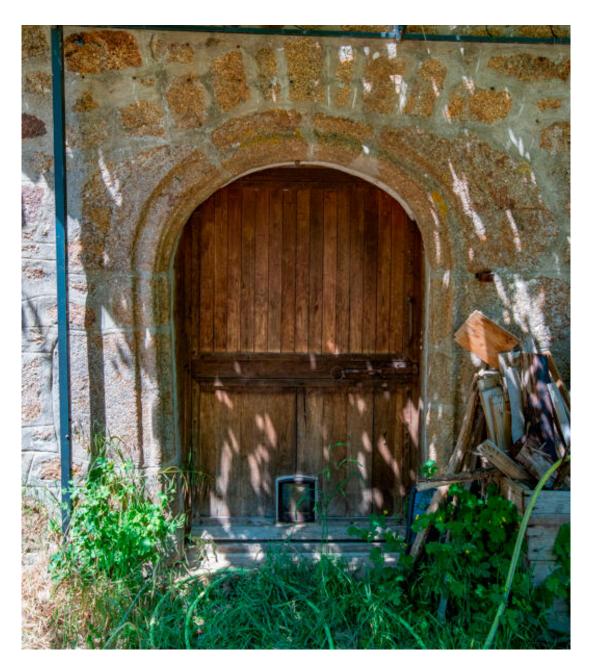
IVR52_20235300877NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Porte extérieure, milieu de la façade sud (bâtiment 1).

IVR52_20235300876NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Façade sud, vestiges de lucarne (bâtiment 1).

IVR52_20235300878NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation

Cheminée de la grande salle (bâtiment 1).

IVR52_20235300880NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication soumise à autorisation, reproduction soumise à autorisation



Cheminée de la grande salle (bâtiment 1).

IVR52_20235300879NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cheminée de la grande salle, piédroit gauche (bâtiment 1).

IVR52_20235300881NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation

Cheminée de la chambre haute (bâtiment 1).

IVR52_20235300882NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication soumise à autorisation, reproduction soumise à autorisation



Chambre haute, porte dans l'ancien mur-pignon (?) (bâtiment 1).

IVR52_20235300883NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Bâtiment 2, mur-pignon oriental.

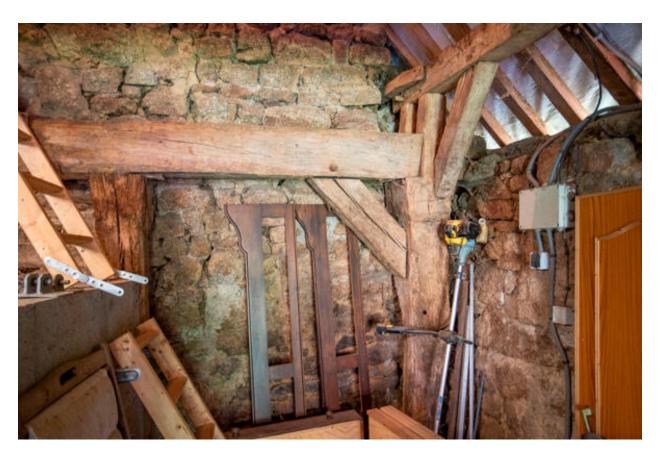
IVR52_20235300885NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vestiges de structure à poteaux porteurs (bâtiment 2).

IVR52_20235300887NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vestiges de structure à poteaux porteurs (bâtiment 2).

IVR52_20235300886NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vestiges de structure à poteaux porteurs (bâtiment 1).

IVR52_20235300888NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Alignement de deux maisons et bâtiment agricole, vus depuis le nord-ouest (bâtiment 3).

IVR52_20235300884NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Etable-grange.

IVR52_20235300890NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation



Fournil.

IVR52_20235300889NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation