

Pays de la Loire, Vendée
Vix
Chaignée (la)
9 et 15 rue des Diligences

Métairie de la Chaignée (disparue), puis ferme, actuellement maison ; la Chaignée, 9 et 15 rue des Diligences

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002392
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituant non étudiées : cour, dépendance

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1836, D, 98 ; 2019, AE, 183

Historique

C'est à cet endroit, en surplomb des bâtiments actuels, au nord-est, que se trouvait la métairie de la Chaignée, une des exploitations agricoles qui devaient exister avant les dessèchements des marais alentours au 17^e siècle, permettant d'exploiter ces marais et surtout les terres hautes.

La métairie de la Chaignée est mentionnée le 22 septembre 1585 lorsque Gilles Minguet, marchand demeurant au bourg des Clouzeaux, près de La Roche-sur-Yon, vend à Jehan de La Valinyère, greffier en l'élection de Fontenay-le-Comte, le tiers indivis de plusieurs biens dont une métairie au village de la Chaignée, le tout hérité d'Anne Tiraqueau sa mère. En 1611 et 1614, Jehan Minguet, sieur de Boissillet, curateur des enfants de feus Jehan Minguet et Jehanne de Perdillac, d'une part ; et Jacques Payraud, sieur des Fontenelles, demeurant à Nieul-le-Dolent, époux de Marguerite Mainguet, d'autre part, afferment chacun pour cinq ans la part qu'ils ont dans la métairie de la Chaignée. A nouveau mentionnée en 1678, la métairie est vendue, le 9 janvier 1683 (devant Chatevère, notaire à Fontenay-le-Comte ; avec la [métairie du Colombier](#)) par André de Chasteauneuf, seigneur des Vignolières, à Jean Revillaud, marchand de draps de soie à Fontenay-le-Comte, époux de Gabrielle Fèvre (celui-ci possède aussi la [maison du Port du Noyer](#)). André de Chasteauneuf en a hérité de ses parents, Jacques de Chasteauneuf, seigneur de Pierre-Levé, et Jeanne-Marie Regnaud.

Dès avant 1694, la métairie est acquise par Charles Ozias (1634-1701), sieur de la Chaignée, procureur fiscal du Gué-de-Velluire, époux de Marie Pougnet. Le 1^{er} mai 1694 (devant Me Jobet, notaire à Fontenay-le-Comte), il vend une moitié de la métairie de la Chaignée à son gendre, René Boursault, procureur au siège royal de Fontenay-le-Comte, époux de Marie Ozias. René Boursault réunit sans doute ensuite la métairie puisque deux de ses enfants en possèdent plus tard chacun une moitié indivise. En effet, son fils, Julien Boursault, procureur au siège royal de Fontenay-le-Comte, vend sa moitié, le 7 janvier 1726 (devant Jobet, notaire à Fontenay-le-Comte), à Julien Denfer, fermier seigneurial de Vix, époux de Françoise Suaudeau. Décédé vers 1730, il la transmet à son fils, René Denfer, sieur de Haute-Roche, également fermier seigneurial de Vix.

L'autre moitié de la métairie passe, après René Boursault et Marie Ozias, à leur fille Jeanne Boursault, épouse de Charles Huart de Feneuille, bourgeois de Paris, employé des aides à Dussé, près d'Avranches. Veuf, Huart vend en 1736 cette moitié, avec 47 arpents de marais desséchés, à René Denfer de Haute-Roche qui réunit donc la métairie. Tout au long du 18^e siècle, la métairie reste dans les mains de René Denfer de Haute-Roche puis de sa veuve, Françoise Garos, et de leurs

enfants et héritiers. En 1748 et 1754, ils l'afferment à André Boutinard, époux Barreau, et à son frère François Boutinard. En 1775 encore, la métairie appartient aux héritiers Denfer. Une partie est toutefois détenue par la famille Brunetière, de Fontenay-le-Comte : en 1785, Joseph Aimé Brunetière, médecin du comte d'Artois, afferme ainsi la Chaignée. Parmi eux, André Gallot et son épouse, Sophie Denfer du Clouzy vendent la propriété aux enchères en 1828. Jean Dieumegard, de Coulonges-sur-l'Autize, achète les bâtiments qu'il revend le 18 mars 1830 (devant Picard, notaire à Fontenay-le-Comte) à Marie Joseph Brunetière, avocat à Fontenay-le-Comte. Celui-ci en est encore propriétaire au cadastre de 1836. Le cadastre mentionne une reconstruction en 1841, ce qui peut correspondre soit aux anciens bâtiments, aujourd'hui disparu, soit aux bâtiments actuels, construits en contrebas, le long de ce qui constituait, jusqu'en 1978, la route de Fontenay.

Période(s) principale(s) : 2e quart 19e siècle (?)

Description

Cette ancienne ferme comprend un logis, en alignement sur la voie à laquelle il est adossé, et de petites dépendances (buanderie ? toits ?) au sud-ouest de la cour. La façade du logis a été en grande partie remaniée à la fin du 20e siècle.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments séparés

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **AD85, B 1233, fol. 21v. 1678, 25 avril : acte de vente mentionnant la métairie de la Chaignée.**
Archives départementales de la Vendée, B 1233, fol. 21v. **1678, 25 avril : acte de vente mentionnant la métairie de la Chaignée.**
- **AD85, 3 E 35/9. 1585, 22 septembre : vente de biens à Vix et Fontenay-le-Comte par Gilles Minguet à Jehan de La Vallinyère.**
Archives départementales de la Vendée, 3 E 35/9. **1585, 22 septembre : vente de biens à Vix et Fontenay-le-Comte par Gilles Minguet à Jehan de La Vallinyère.**
- **AD85, 3 E 35/26. 1614, 14 mars : bail à ferme d'une métairie à la Chaignée par Jacques Payraud, sieur des Fontenelles, à Nicolas et Thomas Pajaud.**
Archives départementales de la Vendée, 3 E 35/26. **1614, 14 mars : bail à ferme d'une métairie à la Chaignée par Jacques Payraud, sieur des Fontenelles, à Nicolas et Thomas Pajaud.**
- **AD85, 3 E 36/389. 1736, 15 décembre : vente de la moitié de la métairie de la Chaignée par Charles Huard de Feneuille à René Denfer de Haute-Roche.**
Archives départementales de la Vendée, 3 E 36/389. **1736, 15 décembre : vente de la moitié de la métairie de la Chaignée par Charles Huard de Feneuille à René Denfer de Haute-Roche.**
3 E 36/389
- **AD85, 3 E 37/278. 1611, 3 janvier : bail à ferme par Jehan Minguet, sieur de Boissillet, demeurant au lieu noble du Preclou paroisse des Clouzeaux, comme curateur des enfants mineurs des feus Jehan**

Minguet et Jehanne de Perdillac, sieur et dame de la Carterie, à Mathurin Phelippeau, laboureur à charrue, et Mandé Moreau son beau-père, demeurant au village de la Chaignée à Vix, d'une métairie appartenant auxdits mineurs, audit lieu de La Chaignée.

Archives départementales de la Vendée, 3 E 37/278. 1611, 3 janvier : bail à ferme par Jehan Minguet, sieur de Boissillet, demeurant au lieu noble du Preclou paroisse des Clouzeaux, comme curateur des enfants mineurs des feus Jehan Minguet et Jehanne de Perdillac, sieur et dame de la Carterie, à Mathurin Phelippeau, laboureur à charrue, et Mandé Moreau son beau-père, demeurant au village de la Chaignée à Vix, d'une métairie appartenant auxdits mineurs, audit lieu de La Chaignée.

- **AD85, 3 E 63/36. 1748, 26 décembre : ferme de la métairie de la Chaignée par René Denfer de Haute-Roche à André et François Boutinard.**
Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/36. 1748, 26 décembre : ferme de la métairie de la Chaignée par René Denfer de Haute-Roche à André et François Boutinard.
- **AD85, 3 E 63/38. 1754, 3 juin : ferme de la métairie de la Chaignée par François Garos, veuve de René Denfer de Haute-Roche, à André Boutinard.**
Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/38. 1754, 3 juin : ferme de la métairie de la Chaignée par François Garos, veuve de René Denfer de Haute-Roche, à André Boutinard.
- **AD85, 3 E 63/47. 1785, 5 décembre : bail à ferme de la métairie de la Chaignée par Joseph Aimé Brunetière.**
Archives départementales de la Vendée, 3 E 63/47. 1785, 5 décembre : bail à ferme de la métairie de la Chaignée par Joseph Aimé Brunetière.
- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). 1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.

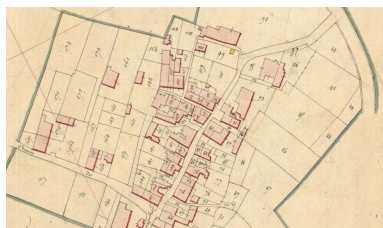
Documents figurés

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Bibliographie

- **MAILLAUD, Jean. Notes généalogiques.**
MAILLAUD, Jean. Notes généalogiques.
Famille Revillaud

Illustrations



La métairie de la Chaignée, en haut (parcelle 98), sur le plan cadastral de 1836.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501655NUCA



Le logis, dans le virage de l'ancienne route départementale, vu depuis le nord.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503240NUCA



Les bâtiments vus depuis le nord.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503239NUCA



Le logis vu depuis l'ouest.

Phot. Yannis Suire

IVR52_20198503238NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

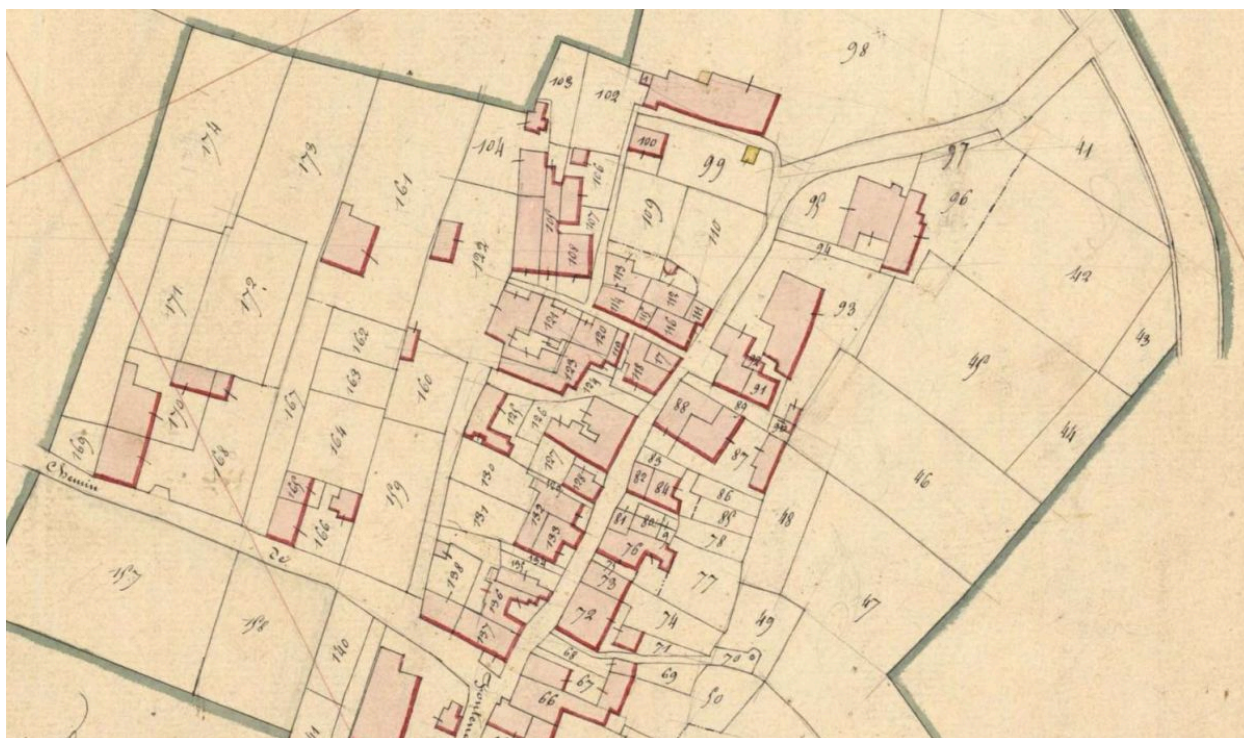
Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La métairie de la Chaignée, en haut (parcelle 98), sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501655NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Le logis, dans le virage de l'ancienne route départementale, vu depuis le nord.

IVR52_20198503240NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Les bâtiments vus depuis le nord.

IVR52_20198503239NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



Le logis vu depuis l'ouest.

IVR52_20198503238NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés