Pays de la Loire, Maine-et-Loire
Mauges-sur-Loire
Le Chalet

Maison dite le Chalet

Références du dossier

Numéro de dossier : IA49059631
Date de l'enquête initiale : 2025
Date(s) de rédaction : 2025
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison
Appellation : Le Chalet
Parties constituantes non étudiées : portail, mur de clôture, jardin, communs

Compléments de localisation

anciennement commune de Le Marillais
Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 2019, ZD, 68

Historique

Maison construite en 1877 pour Berthe de Saint-Pern (1820-1889), dite Mademoiselle de Saint-Pern. Grande mécène de la paroisse, Berthe de Saint-Pern était la fille de Bertrand de Saint-Pern, comte de Saint-Pern, et de Camille de Cornulier-Lucinière. D'après Henri Boré, les plans de la maison pourraient avoir été dessinés par le curé de la paroisse Édouard Méfray (1850-1885) à qui l'on attribue aussi traditionnellement les plans de l'école de garçons du Mesnil-en-Vallée ou la sculpture des confessionnaux, des stalles et des bancs du chœur de l'église paroissiale Saint-Jean-le-Baptiste du Marillais. Mais il est plus probable que la maison, qualifiée dès la fin du XIXe siècle de "chalet", soit le projet d'un architecte angevin ou nantais. A la mort de Berthe de Saint-Pern, le "chalet" est légué à la Congrégation des fils spirituels du Père de Montfort. En 1908, il est vendu à un particulier, étranger au pays, M. Gamichon. Le chalet était autrefois utilisé comme résidence de vacances par les séminaristes de Pontchâteau.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle ()
Dates : 1877 (daté par source)
Auteur(s) de l'oeuvre : Édouard Méfray (maître d'oeuvre, attribution par travaux historiques, ?)
Personne(s) liée(s) à l'histoire de l'oeuvre : Marie Caroline Louise Berthe Saint-Pern (de) (commanditaire, attribution par source)

Description

Situé en bordure de la route départementale 751, à l'entrée du bourg du Marillais, le Chalet présente une architecture pittoresque qui contraste avec le reste du bâti du Marillais. Son élévation, alternant brique et tuffeau, la hauteur et la pente de ses toitures en ardoises, les fermes débordantes et les lambrequins qui les soulignent, en font l'un des bâtiments les plus remarquables de la commune. Henri Boré en attribue le dessin à l'abbé Méfray mais le style du bâtiment rappelle plutôt les constructions d'Auguste Bibard (1823-1885), auteur de la mairie de Saint-Florent-le-Vieil. La maison possédait un large parc dans lequel on entrait depuis la route par un grand portail en tuffeau, avec portes charretière et piétonnières. À l’extrémité est de la parcelle, un immense bâtiment de commun construit en moellons enduits, avec encadrements et chaine d'angle en tuffeau, et toiture d'ardoises, y était annexé.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : brique ; tufeau, pierre de taille
Matériau(x) de couverture : ardoise
Plan : plan massé
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de comble
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans, noue

Typologies et état de conservation

État de conservation : envahi par la végétation

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de Maine-et-Loire ; 3 P 5 / 198. **Matrices cadastrales. Le Marillais.** 1828.

Bibliographie

- BORÉ, Henri. **Le Marillais à travers les siècles : histoire d'une commune rurale entre Loire et Mauges**. Le Marillais : Henri Boré, 1985.
p. 125-126, 151

Illustrations



Vue depuis le sud.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254901200NUCA



Vue d'ensemble depuis le sud.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20254901201NUCA



Vue des dépendances associées à la maison du Chalet (parties sud et centrale) depuis l'est.
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20264901298NUCA



Vue des dépendances associées à la maison du Chalet (pignon sud).
Phot. Armelle Maugin
IVR52_20264901303NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Le Marillais : présentation de la commune (IA49011003) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Mauges-sur-Loire, Anciennement commune du Marillais
Les maisons et les fermes de la commune du Marillais (IA49011394) Pays de la Loire, Maine-et-Loire, Mauges-sur-Loire, Anciennement commune du Marillais
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Mathilde Vozza, Ronan Durandière
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine ; (c) Commune de Mauges-sur-Loire



Vue depuis le sud.

IVR52_20254901200NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2025
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis le sud.

IVR52_20254901201NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2025
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue des dépendances associées à la maison du Chalet (parties sud et centrale) depuis l'est.

IVR52_20264901298NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2026
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue des dépendances associées à la maison du Chalet (pignon sud).

IVR52_20264901303NUCA
Auteur de l'illustration : Armelle Maugin
Date de prise de vue : 2026
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de Maine-et-Loire - Conservation départementale du patrimoine
communication libre, reproduction soumise à autorisation