

Pays de la Loire, Sarthe
Le Mans
Maroc
2 à 28 rue du Maine, 3 à 29 avenue de Bretagne

Maisons du Camp d'Etat, avenue du Maine

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059033
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Les faubourgs manceaux
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : lotissement, maison
Appellation : Camp d'Etat
Parties constituantes non étudiées : jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2019, KO, 132 à 134 ; 2019, KO, 450 à 457 ; 2019, KO, 467 à 471 ; 2019, KO, 934-935 ; 2019, KO, 943 à 948 ; 2019, KO, 972 ; 2019, KO, 974 à 976

Historique

Les premières maisons construites par la Compagnie de chemin de fer de l'État sont situées à proximité de la gare de triage, dans une zone appelée "Le Camp d'État". Cette première vague de construction est menée en 1920 et concerne une vingtaine de maisons constituée de pavillons doubles entourés d'un jardin. L'aménagement intérieur est constitué d'une pièce commune, de deux chambres et d'une cuisine. A l'origine, le lavoir était commun à l'ensemble du lotissement. En 1949, la Ville et la SNCF entreprennent une campagne de modernisation de ces maisons : enduit, rhabillage et aménagement d'une fosse septique.

Actuellement, 14 pavillons doubles sont toujours visibles.

Période(s) principale(s) : 1er quart 20e siècle

Période(s) secondaire(s) : 2e quart 20e siècle

Dates : 1920 (daté par source)

Description

Les pavillons sont doubles. Ils sont positionnés au centre de la parcelle, entourés d'un jardin clos par une grille métallique et des poteaux béton. Ils sont tous semblables.

De part et d'autre d'un axe central, les pavillons se développent sur trois travées en rez-de-chaussée. La porte est positionnée sur la travée externe, sous la pente de toit. Les fenêtres sont rectangulaires, l'encadrement est en léger relief.

La toiture est composée de plusieurs pans brisés recouverts d'ardoise.

Les façades sont enduites.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : béton enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à plusieurs pans brisés, croupe

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'un établissement public communal

Références documentaires

Documents d'archive

- Centre d'Histoire du Travail, Nantes. Non coté. Collecte des témoignages pour l'exposition Cités Cheminotes, 2000.

Documents figurés

- Plan de la gare de triage du Mans avec l'implantation de la futur cité du Maroc vers 1919. (Centre d'histoire du travail ; EP 3485)

Bibliographie

- GIBIAT, Samuel, ZUBER, Henri (co-dir.). **L'aventure du rail en Sarthe Des origines à la régionalisation (1848-1972)**. Catalogue d'exposition. Le Mans : Conseil Général de la Sarthe, 2013. 160 p.

Périodiques

- LIGNE, André. "**Pontlieue en 1950**", in *La vie mancelle et sarthoise*, n° 453, 2017.

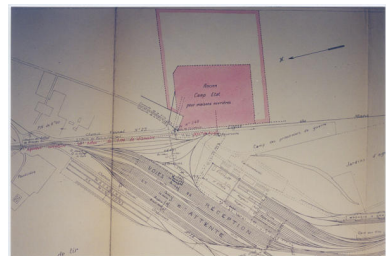
Illustrations



Vue des maisons du Camp d'Etat avenue de Bretagne.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202588NUCA



Vue de la façade côté rue d'une maison du Campe d'Etat avenue du Maine.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202589NUCA



Plan d'implantation du Camp d'Etat.
IVR52_20207200087NUCA



Vue des maisons du Camp d'Etat avenue du Maine.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20197202590NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Maisons et immeubles du quartier du Maroc (IA72059022) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, Maroc, avenue Felix-Geneslay, boulevard Pierre-Brossolette, rue Denis-Papin, avenue de Bretagne, rue du Vercors

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie Ferey

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Vue des maisons du Camp d'Etat avenue de Bretagne.

IVR52_20197202588NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

communication libre, reproduction soumise à autorisation

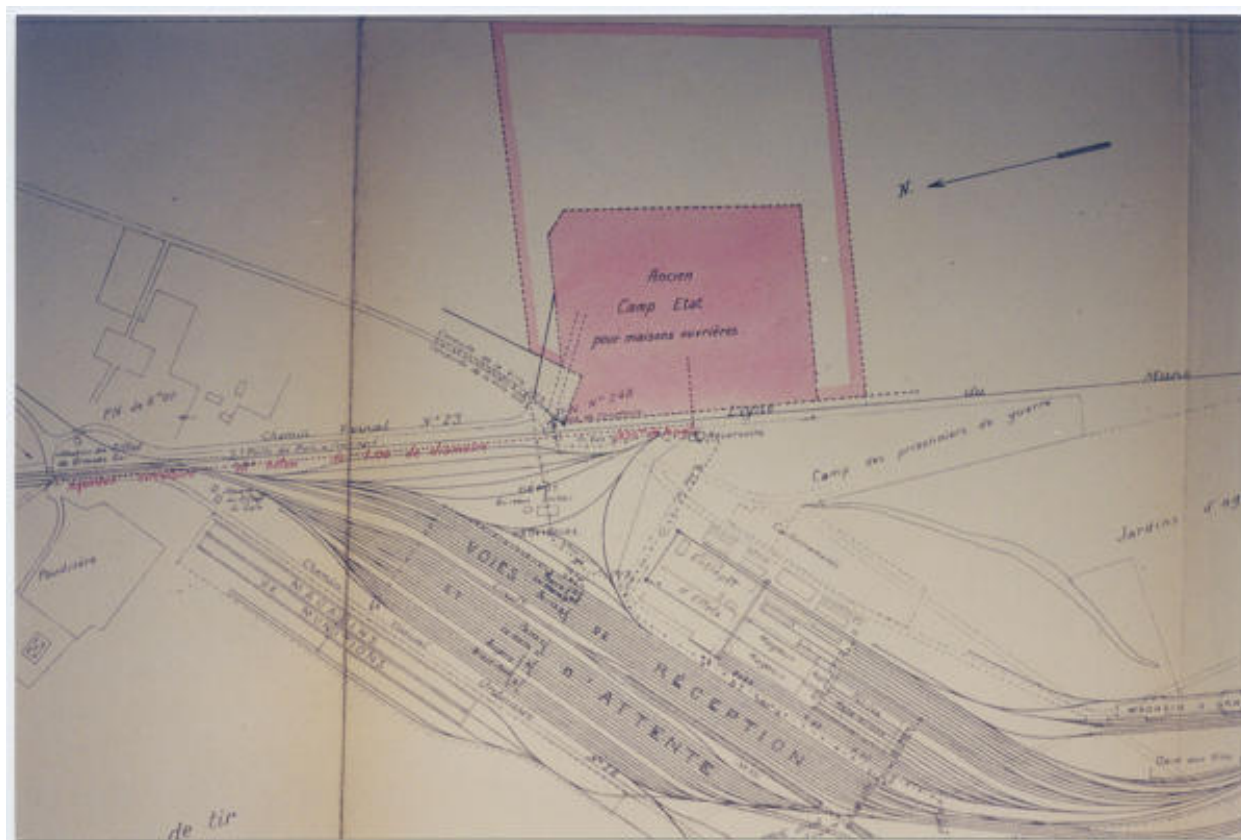


Vue de la façade côté rue d'une maison du Campe d'Etat avenue du Maine.

IVR52_20197202589NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Plan d'implantation du Camp d'Etat.

Référence du document reproduit :

- Plan de la gare de triage du Mans avec l'implantation de la futur cité du Maroc vers 1919. (Centre d'histoire du travail ; EP 3485)

IVR52_20207200087NUCA

Date de prise de vue : 2019

(c) Centre d'Histoire du Travail ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue des maisons du Camp d'Etat avenue du Maine.

IVR52_20197202590NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation