

Pays de la Loire, Mayenne
Villiers-Charlemagne
le Moulin-de-la-Rongère

Moulin à farine, puis minoterie - le Moulin-de-la-Rongère, Villiers-Charlemagne

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53000544
Date de l'enquête initiale : 2001
Date(s) de rédaction : 2002
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale rivière Mayenne
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : moulin à farine, minoterie
Parties constituantes non étudiées : maison, four à pain, étable à vaches, étable à chevaux, lavoir, hangar agricole

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Réseau hydrographique : la Mayenne
Références cadastrales : 1829, D, 301 à 304, 464, 466, 467 ; 1984, D, 270, 273, 274, 359, 360

Historique

Le moulin de la Rongère, sur la rive gauche de la Mayenne, est attesté en 1473. En 1829, il disposait de deux roues, faisant fonctionner deux paires de meules. Il a été reconstruit en 1877 sur le même emplacement contre la culée du nouveau barrage à écluse. La maison (parcelle D 360), qui peut remonter au XVI^e ou à la première moitié du XVII^e siècle, l'écurie et l'étable (parcelles 273 et 274) ont par contre alors été conservés : ils figurent sur le cadastre ancien. En 1917, la force motrice du moulin, évaluée à 30 chevaux, assurait la production moyenne de 30 quintaux de blé par jour. Il était doté en 1936 de quatre broyeurs à blé à cylindres, de six en 1947 auxquels s'ajoutaient deux paires de meules pour les céréales secondaires. Exploité au XX^e siècle par Adrien Chaleil puis à partir de 1947 par Robert Chaleil qui le louait au propriétaire du château de la Valette, il a cessé son activité en 1964. Le lieu a ensuite été partagé. Le hangar, au nord, a été transformé en résidence secondaire pour le nouveau propriétaire du bâtiment du moulin. Les autres bâtiments agricoles ont conservé leur fonction jusque dans les années 1970 avant d'être transformés en trois habitations. Le lavoir qui se trouvait à l'angle nord du carrefour des chemins n° 13 et n° 15 (ancienne cour de ferme) a été détruit.

Période(s) principale(s) : 16^e siècle (?), 4^e quart 19^e siècle
Dates : 1877 (daté par source)

Description

L'ancien moulin, connu par un plan et une élévation dressés juste avant sa destruction en 1877 présentait une forme de rectangle irrégulier et ne disposait que d'un rez-de-chaussée surmonté d'un comble assez élevé. Il a été remplacé par un bâtiment en maçonnerie de schiste enduite (à l'exception du soubassement, en grès), de plan carré, plus haut (un étage et un comble à surcroît), mais de dimensions assez modestes si on le compare aux autres moulins construits sur la Mayenne dans la deuxième moitié du XIX^e siècle. Chacun de ses côtés n'est ouvert que d'une travée de fenêtres à encadrements de brique et de pierre. Sur les façades sud-ouest et nord-est, la porte est reportée au nord-ouest de l'axe central que dessinent la fenêtre et la lucarne passante. La base des flancs nord-ouest (d'amont) et sud-est (d'aval) est entièrement baignée par l'eau de la rivière, ce qui permet l'alimentation directe de l'unique coursier. La roue verticale en-dessous, conservée, possède huit bras en bois, mais ses aubes ont pour la plupart disparu. Son axe métallique transmet la force motrice à un second axe

horizontal qui lui-même est relié à un axe vertical, encadré par les colonnes et le bahut de plan circulaire de la poquerie. Les pignons qui devaient s'engrener sur la grande roue horizontale ont disparu de même que les paires de meules et les broyeurs à cylindres, situés au-dessus, auxquels ils transmettaient leur mouvement rotatif. Les machines qui se trouvaient aux étages ont toutes été supprimées. Les autres dépendances, à l'est du moulin, devaient apparaître, avant la partition entre quatre propriétaires, disposées autour d'une cour : la maison, à l'ouest, en rez-de-chaussée surélevé, rattrape la déclivité du terrain grâce à un étage de soubassement. Son corps principal, perpendiculaire au cours de la rivière, est ancien, comme en témoignent la pente de son toit et deux petites fenêtres sur la façade principale au sud-est et sur le côté sud-ouest. La porte et l'escalier extérieur qui y accède ont été repris au XXe siècle. L'aile en retour au nord-ouest est une adjonction du XVIIIe ou du XIXe siècle. L'appentis au nord contenait un four à pain. Le second-oeuvre est en tuffeau, sauf l'encadrement d'une porte tardive percée sur le côté nord-est. La maçonnerie est en grès enduit comme celle des deux bâtiments placés au sud de l'ancienne cour. Défigurés par leur transformation en habitations, ceux-ci servaient, pour l'un situé le long du chemin n° 15 d'écurie, et pour l'autre d'étable à vaches et peut-être de porcherie. Une autre dépendance (grange? étable?), pas antérieure à la deuxième moitié du XIXe siècle, au nord-est, est également devenue une maison.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : schiste, moellon, enduit ; grès, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, en rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré, comble à surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans, pignon couvert

Énergies : énergie hydraulique, énergie hydraulique verticale

Typologies et état de conservation

Typologies : moulin de rive

État de conservation : établissement industriel désaffecté, remanié

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **Ravitaillement. Tableau des minoteries et moulins d'après l'importance de leur production, 1914, 1917.**
Archives départementales de la Mayenne, Laval : 6 M 629
- **Ravitaillement. Liste des moulins et minoteries du département, 1935.**
Archives départementales de la Mayenne, Laval : 6 M 630
- **Enquête préalable au contingentement de la production des moulins, 1936.**
Archives départementales de la Mayenne, Laval : 6 M 631
- **Reconstruction et règlement du moulin de la Rongère, à Villiers-Charlemagne, 1876-1879.**
Archives départementales de la Mayenne, Laval : S 453
- **Convention d'indemnisation de M. de Lusignan pour les dommages causés par l'exhaussement du barrage de la Rongère, 1877.**
Archives départementales de la Mayenne, Laval : S 498
- **Rôle général des anciennes contributions directes de Villiers-Charlemagne, 1940-1972.**
Archives départementales de la Mayenne, Laval : 1366 W 1422-1426

Documents figurés

-

Plans des 26 chaussées ou barrages situés dans la partie navigable de la rivière Mayenne / dessinés par L.-X. Deslandes de Lancelot. 1828. Album de 26 dess. : encre et aquarelle.
Archives départementales de la Mayenne, Laval : S 466

- **Plan et élévation du moulin de la Rongère, à Villiers-Charlemagne, avant sa reconstruction** / dessiné par J. Legras. 1877. 1 dess. : encre et aquarelle.
Archives départementales de la Mayenne, Laval : S 498
- **[Le hangar du moulin de la Rongère, à Villiers-Charlemagne]**. 1966. 1 photogr. pos.
Collection particulière

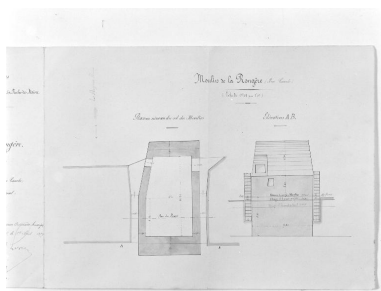
Bibliographie

- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé), GAUGAIN, Ferdinand (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne**. Laval : A. Goupil, 4 vol., 1900-1910.
t. 3, p. 451

Périodiques

- **A propos d'une balade le long de la Mayenne**. *Moulins de la Mayenne, bulletin de liaison de l'association des Amis des moulins de la Mayenne*, n° 40, novembre 1999.
p. 3-5

Illustrations



Le moulin avant sa reconstruction.
Plan au sol et élévation sud-est.
Autr. J. Legras, Phot. François Lasa
IVR52_20025300061X



Le hangar avant sa transformation
en résidence secondaire.
Phot. François Lasa
IVR52_20025300053XB



Vue d'ensemble du site du moulin : de gauche à droite, hangar (transformé en résidence secondaire), moulin, ancienne maison de meunier, anciens bâtiments agricoles (devenues des habitations). Au premier plan, le moulin situé rive droite (sur Saint-Sulpice).
Phot. François Lasa
IVR52_20025300422XA



Vue d'amont : façade nord-ouest et entrée du coursier du moulin. A gauche l'ancien hangar, transformé en maison. Au second plan, l'ancienne maison du meunier.

Phot. François Lasa
IVR52_20015300739X



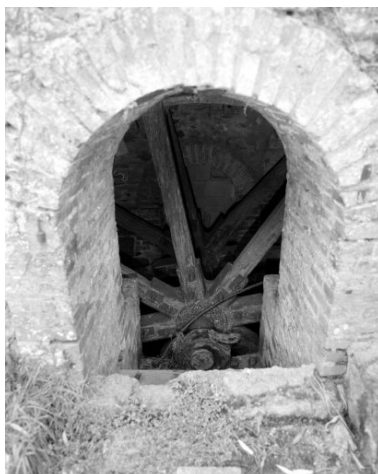
La façade sud-est et la sortie du coursier.
Phot. François Lasa
IVR52_20015300734XA



Vue de l'est : façades sud-est (d'aval) et nord-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20015300732X



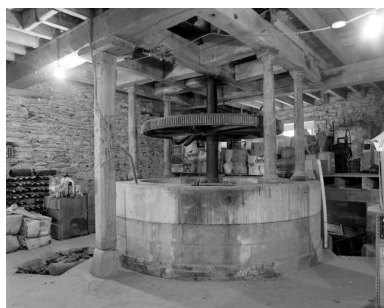
Vue depuis le sud pendant les écourées de 2009 : façades sud-ouest et sud-est (d'aval).
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20095300482NUCA



La roue vue à travers l'ouverture percée sur la façade nord-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20015300736X



La roue et le coursier vus d'aval.
Phot. François Lasa
IVR52_20015300735X



La poquerie, contenant le mécanisme de transmission de la force motrice.
Phot. François Lasa
IVR52_20015300737X



Roues de transmission : la première à droite est entraînée par l'arbre moteur de la roue hydraulique. S'engrenant sur elle, la seconde transmet le mouvement de rotation à l'axe horizontal (au premier plan) relié à l'axe vertical de la poquerie.
Phot. François Lasa
IVR52_20015300738X



L'ancienne maison du meunier vue de l'est : façade principale (au sud-est) et façade nord-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20015300741X



L'ancienne maison du
meunier vue de l'ouest : au
premier plan l'aile en retour.

Phot. François Lasa
IVR52_20015300742X

Dossiers liés

Est partie constituante de : Site d'écluse de la Rongère - le Moulin-de-la-Rongère, Saint-Sulpice (IA53000542) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Sulpice, le Moulin-de-la-Rongère

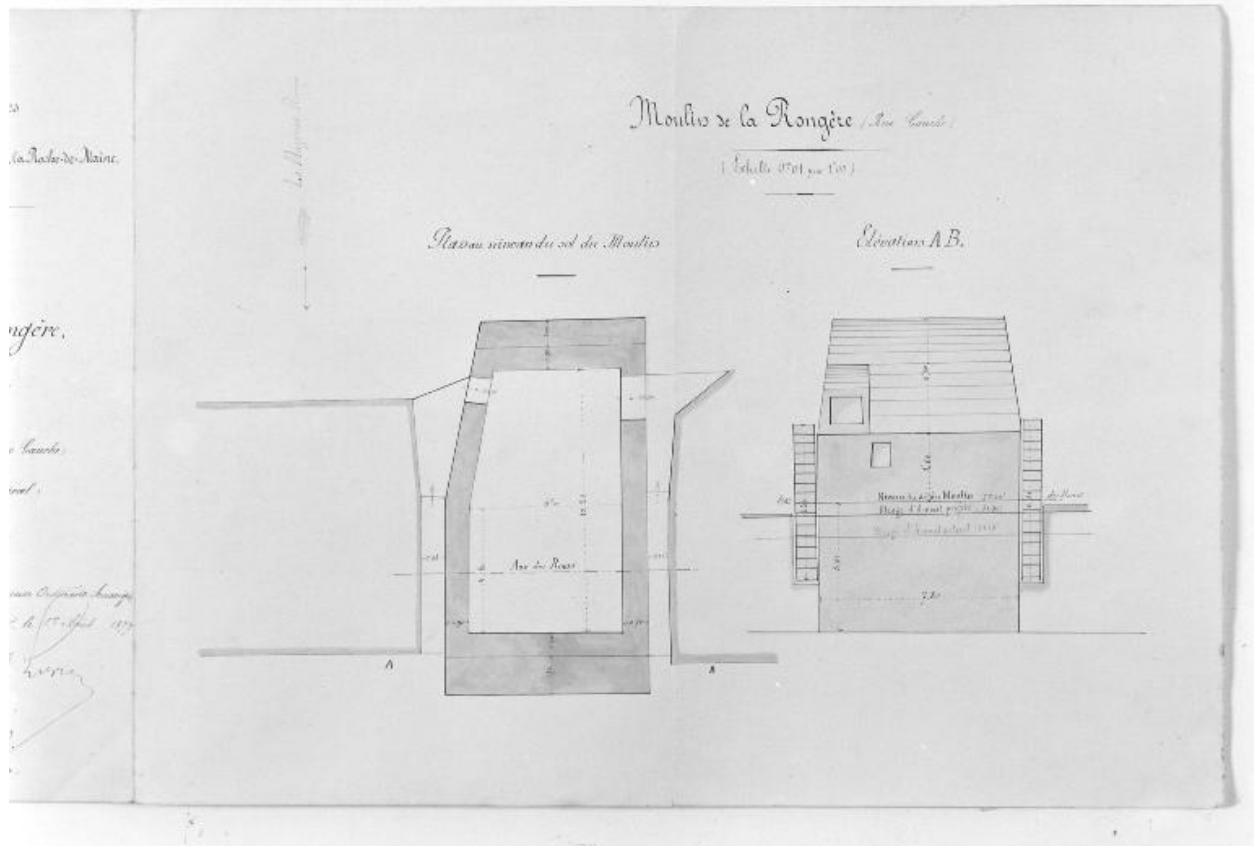
Dossiers de synthèse :

Les moulins, les minoteries et les usines de l'aire d'étude "Rivière Mayenne" (IA53000590)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Le moulin avant sa reconstruction. Plan au sol et élévation sud-est.

Référence du document reproduit :

- **Plan et élévation du moulin de la Rongère, à Villiers-Charlemagne, avant sa reconstruction** / dessiné par J. Legras. 1877. 1 dess. : encre et aquarelle.
Archives départementales de la Mayenne, Laval : S 498

IVR52_20025300061X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Auteur du document reproduit : J. Legras

Date de prise de vue : 2002

(c) Conseil départemental de la Mayenne

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le hangar avant sa transformation en résidence secondaire.

Référence du document reproduit :

- [Le hangar du moulin de la Rongère, à Villiers-Charlemagne]. 1966. 1 fotogr. pos.
Collection particulière

IVR52_20025300053XB

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Collection particulière

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'ensemble du site du moulin : de gauche à droite, hangar (transformé en résidence secondaire), moulin, ancienne maison de meunier, anciens bâtiments agricoles (devenues des habitations). Au premier plan, le moulin situé rive droite (sur Saint-Sulpice).

IVR52_20025300422XA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2002

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue d'amont : façade nord-ouest et entrée du coursier du moulin. A gauche l'ancien hangar, transformé en maison. Au second plan, l'ancienne maison du meunier.

IVR52_20015300739X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La façade sud-est et la sortie du coursier.

IVR52_20015300734XA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue de l'est : façades sud-est (d'aval) et nord-est.

IVR52_20015300732X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue depuis le sud pendant les écourues de 2009 : façades sud-ouest et sud-est (d'aval).

IVR52_20095300482NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2009

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La roue vue à travers l'ouverture percée sur la façade nord-est.

IVR52_20015300736X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La roue et le coursier vus d'aval.

IVR52_20015300735X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La poquerie, contenant le mécanisme de transmission de la force motrice.

IVR52_20015300737X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Roues de transmission : la première à droite est entraînée par l'arbre moteur de la roue hydraulique. S'engrenant sur elle, la seconde transmet le mouvement de rotation à l'axe horizontal (au premier plan) relié à l'axe vertical de la poquerie.

IVR52_20015300738X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'ancienne maison du meunier vue de l'est : façade principale (au sud-est) et façade nord-est.

IVR52_20015300741X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'ancienne maison du meunier vue de l'ouest : au premier plan l'aile en retour.

IVR52_20015300742X

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2001

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation