

Pays de la Loire, Sarthe
Montreuil-le-Henri
le Vieux Manoir

Manoir (?) puis prieuré, puis presbytère et école, actuellement maison, le Vieux Manoir

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72059606
Date de l'enquête initiale : 2024
Date(s) de rédaction : 2025
Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : manoir
Appellation : La Cure
Destinations successives : prieuré, presbytère, école, maison
Parties constituant non étudiées : grange, étable, cellier, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1834, C, 283 ; 2024, C, 529 à 531 ; 644

Historique

L'existence d'un prieuré-cure est attestée à Montreuil-le-Henri dès le XIII^e siècle (1296). Il dépend alors de l'abbaye de Saint-Georges-du-Bois en Vendômois (Loir-et-Cher). Il était originellement situé au centre du village, sur le côté nord de l'église et du cimetière médiéval, emplacement où il se trouvait encore au début du XVII^e siècle.

L'hommage rendu en 1664 par Marin Bourgault, prieur de Montreuil-le-Henri, à Claude Chapuiset, seigneur des lieux, nous donne le détail des biens du prieuré dans la deuxième moitié du XVII^e siècle, époque à laquelle il a vraisemblablement été déplacé au sein de l'édifice étudié. La description est la suivante : maison presbytérale, avec grange, étable, galerie, toits à porcs, cours, fossé et réservoir, un grand jardin derrière la maison renfermé de fossés, un bois de hautes futaies et une noue au bas du jardin, une pièce de terre naguère en labour, actuellement une noue appelée le "champs de la vigne", le tout entouré de fossés et de haies, ainsi que de nombreux terrains alentours, notamment des pièces de terres auprès de la métairie du Brouillard et à la Davière. Un autre hommage, rendu en 1729, nous apprend que le prieuré était alors composé du logis du prieur comprenant trois chambres basses à feu et un petit cabinet au bout, ainsi qu'une chambre haute à feu. Le domaine comprend en outre un fournil, une écurie, une étable, une porcherie, une grange, un appentis placé sur le mur du jardin servant de bûcher, une cour entre les deux bâtiments, un jardin partie potager partie vigne et un puits à eau. S'y ajoutent le jardin, les noues, le bois de haute futaie, le tout entouré de haies vives, ainsi que de nombreuses terres déjà évoquées en 1664.

En 1791, les bâtiments du prieuré sont vendus comme bien national. L'édifice est alors racheté par la municipalité en 1809, "avec jardin et dépendances", pour y établir le presbytère. L'ensemble est ainsi décrit : "maison destinée au logement dudit curé, composée de plusieurs chambres à feu, chambre froide et cave dessous, grenier dessus, d'un autre bâtiment au bout servant de boulangerie et d'un autre servant d'écurie et de pressoir, un quatrième corps de bâtiment servant de grange, cour au milieu des bâtiments, clôture espallier avec un portail, bucher en forme d'appentis".

Les bâtiments font l'objet de travaux en 1814, 1821 et 1835. En 1834, l'édifice, désigné comme "la Cure", est composé d'une maison, de deux bâtiments de dépendances et d'un jardin.

Le terrain et ses bâtiments sont loués au curé de la commune jusqu'en 1919, puis à un cultivateur, dont le bail prend fin en 1936. L'édifice accueille ensuite l'école (filles et petites sections) et le logement de l'institutrice.

L'ensemble est vendu par la commune en 1956.

Parmi les éléments de l'édifice d'origine, le logis apparaît comme le bâtiment le plus ancien. Il s'agit peut-être d'un bien ayant appartenu à la famille de l'un des prieurs, qui l'aurait ensuite légué au prieuré. Le corps de logis principal a vraisemblablement été le premier construit, sans doute au XVI^e siècle, à en juger par l'importante pente de toit, l'absence de surcroît et le style de la cheminée. Le deuxième corps de bâtiment en pavillon est probablement venu s'adosser à ce premier bâtiment, sans doute à la fin du XVI^e siècle ou au début du XVII^e siècle.

La grange-étable, seule partie agricole subsistante, est construite au XIX^e siècle puis remaniée au XX^e siècle. L'appentis abritant les toilettes extérieures, réalisé par Lucien Huger, maçon-cimentier à Montreuil-le-Henri, est construit en 1948 pour répondre aux besoins de l'école.

Période(s) principale(s) : limite 16^e siècle 17^e siècle, 19^e siècle, 1^{ère} moitié 20^e siècle

Description

L'édifice est composé d'un logis, d'une grange-étable et d'une petite dépendance en appentis abritant des toilettes extérieures.

Le logis a un plan en L ; il est construit en moellons enduits et chaînes en pierres de taille calcaires. Le corps principal est en rez-de-chaussée sur sous-sol à usage de cellier, augmenté au nord-est par un petit corps en appentis. Le corps secondaire est en pavillon doté d'un étage carré. L'encadrement des baies des deux corps de bâtiment est en pierres de taille calcaires. Le sous-sol est composé de plusieurs pièces de cellier dont l'une est voûtée en berceau de pierres de taille calcaires. Le corps allongé est doté d'un toit à longs pans couvert en partie en ardoises et en partie en tuiles plates. Le toit du pavillon est couvert en ardoises. Le corps en appentis est couvert en tuiles plates. Le logis comprend trois cheminées en pierres de taille calcaires ; l'une d'elles, située dans le corps principal, présente des consoles en pyramides inversées à degrés sculptées dans le calcaire. Elle est par ailleurs décorée d'un cartouche orné de cuirs et d'un motif de couronne végétale associée à des rubans, sculptés sur le manteau qui est lui-même orné d'un couronnement ; le cartouche porte la devise : "FORTUNA NON MUTAT GENUS". Un imposant potager maçonné en pierres de taille calcaires est également présent à proximité. Un escalier en bois donne accès à l'étage.

La grange-étable est construite en moellons enduits et chaînes en pierres de taille calcaires. La grande porte charretière centrale possède des jambes en pierres de taille calcaires. Le toit à longs pans est couvert en tuiles plates. Un petit corps en béton couvert en appentis, à usage de remise, est accolé au pignon nord du bâtiment.

Les toilettes extérieures, couvertes en appentis, sont adossées à l'intérieur du mur de clôture. Elles sont construites en briques et béton et percées de trois portes identiques en façade. Elles portent la marque de fabricant : "HUGER LUCIEN MAÇON-CIMENTIER MONTREUIL-LE-HENRI".

L'édifice comprend également un puits en briques doté d'un toit en bâtière couvert en ardoises.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : pierre, moellon, enduit ; brique, maçonnerie ; béton, pan de béton armé

Matériau(x) de couverture : ardoise, tuile

Étage(s) ou vaisseau(x) : sous-sol, en rez-de-chaussée, 1 étage carré

Couvrements : voûte en berceau

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; toit en pavillon ; appentis

Statut, intérêt et protection

Intérêt de l'œuvre : à signaler

Éléments remarquables : logis, cheminée

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 212/31. Cadastre de Montreuil-le-Henri. État de section (tableau indicatif des propriétés foncières, de leurs contenances et de leurs revenus). 1836.
- Archives départementales de la Sarthe ; H 2139. Abbaye de Saint Georges du Bois - prieuré de Montreuil le Henri. Copie XVIII^e des titres du chartrier de l'abbaye 1296 - 1736.

- Archives départementales de la Sarthe ; 2 O 211/6. Église : réparations (1828-1937). Presbytère : acquisitions, travaux, location (1806-1937).
- Archives départementales de la Sarthe ; 2 O 211/5. Mairie - avec plans de 1874 (1874-1878). Écoles - avec plans de 1836, 1905 et 1936 (1836-1937).

Illustrations



Logis : élévation nord-ouest.
 Phot. Thierry Seldubuisson
 IVR52_20247200496NUCA



Logis : élévation sud-ouest.
 Phot. Thierry Seldubuisson
 IVR52_20247200497NUCA



Logis : cheminée.
 Phot. Thierry Seldubuisson
 IVR52_20247200501NUCA



Logis : console de cheminée.
 Phot. Thierry Seldubuisson
 IVR52_20247200502NUCA



Logis : cartouche sur le
 manteau de la cheminée.
 Phot. Thierry Seldubuisson
 IVR52_20247200504NUCA



Logis : potager.
 Phot. Thierry Seldubuisson
 IVR52_20247200503NUCA



Logis : décors intérieurs.
 Phot. Thierry Seldubuisson
 IVR52_20247200505NUCA



Logis : décors intérieurs.
 Phot. Thierry Seldubuisson
 IVR52_20247200506NUCA



Grange-étable : vue sud-est.
 Phot. Thierry Seldubuisson
 IVR52_20247200499NUCA



Grange-étable et lieux
d'aisance extérieurs.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200500NUCA



Lieux d'aisance extérieurs.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200507NUCA



Lieux d'aisance extérieurs :
marque de maçon.
Phot. Thierry Seldubuisson
IVR52_20247200508NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Montreuil-le-Henri : présentation de la commune (IA72059503) Pays de la Loire, Sarthe, Montreuil-le-Henri

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Charles Robin

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays Vallée du Loir



Logis : élévation nord-ouest.

IVR52_20247200496NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis : élévation sud-ouest.

IVR52_20247200497NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis : cheminée.

IVR52_20247200501NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis : console de cheminée.

IVR52_20247200502NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis : cartouche sur le manteau de la cheminée.

IVR52_20247200504NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis : potager.

IVR52_20247200503NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis : décors intérieurs.

IVR52_20247200505NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Logis : décors intérieurs.

IVR52_20247200506NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Grange-étable : vue sud-est.

IVR52_20247200499NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Grange-étable et lieux d'aisance extérieurs.

IVR52_20247200500NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Lieux d'aisance extérieurs.

IVR52_20247200507NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Lieux d'aisance extérieurs : marque de maçon.

IVR52_20247200508NUCA

Auteur de l'illustration : Thierry Seldubuisson

Date de prise de vue : 2024

(c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation