Pays de la Loire, Sarthe Thoiré-sur-Dinan la Cailletière

Écart, la Cailletière

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001496 Date de l'enquête initiale : 2012 Date(s) de rédaction : 2011

Cadre de l'étude : inventaire topographique Forêt de Bercé

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : écart

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart Réseau hydrographique : la Cailletière

Références cadastrales: 1818, A1, 120, 326; 1988, A1, 121 à 123, 126, 128, 132, 134, 139

Historique

L'écart de la Cailletière présente des bâtiments du XVIIIe siècle au début du XXIe siècle (maison en paille), s'étalant à proximité du ruisseau éponyme. La maison de vigne a été construite à proximité d'une première cave en 1865. Deux caves ont été aménagées d'une cheminée au XIXe siècle.

Période(s) principale(s): 18e siècle, 19e siècle, 1er quart 21e siècle

Dates: 1865 (daté par source)

Description

L'écart s'étend entre un coteau abrupt, soutenu par un mur et percé de caves, et le ruisseau de la Cailletière. Il compte une ferme et des maisons de type très différent, parmi lesquelles une maison de vigne devant laquelle a été construite une maison contemporaine en paille. La maison de vigne est chaînée de brique et de pierre à assises alternées. Le rez-dechaussée dispose d'une cheminée, à la différence de l'étage. A côté de la maison de vigne, les deux caves creusées dans le coteau ont été aménagées d'une cheminée en pierre de taille, à proximité de l'entrée. Il y avait aussi un pressoir.

Eléments descriptifs

 $Mat\'eriau(x)\ du\ gros-oeuvre,\ mise\ en\ oeuvre\ et\ rev\^etement: calcaire\ ;\ silex\ ;\ paille\ ;\ enduit\ ;\ moellon\ ;\ pierre\ de\ taille\ ;$

brique et pierre à assises alternées Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré

 $Type(s) \ de \ couverture: terrasse \ ; \ toit \ \grave{a} \ longs \ pans \ ; \ toit \ en \ pavillon \ ; \ croupe$

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Annexe 1

AD Sarthe ; 4 E 26 / 201. Marin Aristide Jousse, notaire royal au département de la Sarthe, résidant à Château du Loir, mai à août 1824.

30 juin 1824. Bail à ferme par Louis Leproust du Perray, capitaine au 37e régiment d'infanterie de ligne, étant actuellement en cette ville de Château-du-Loir, à Marie Tabourdeau, veuve de Urbain Taillandier, demeurant au lieu ci-après commune de Thoiré : le lieu de la Cailletière situé commune de Thoiré, composé d'une maison de maître, bâtiment du fermier, cour, issues, jardin, taillis, futaie, châtaigniers, terres labourables, prés, pâtures et treilles. Le lieu correspond à la parcelle A1 326 sur le cadastre de 1818.

Illustrations



Extrait du plan cadastral de 1818. Autr. Pichon, Phot. Stéphanie (reproduction) Aquilon IVR52_20127200807NUCA



Extrait du plan cadastral de 1988. Phot. Stéphanie (reproduction) Aquilon IVR52_20127200847NUCA



Maison 1 : façade antérieure (sud). Phot. Yves Guillotin IVR52_20127201114NUCA



Maison 2, à pièce unique, vue de volume. Phot. Yves Guillotin IVR52_20127201113NUCA



Ferme en L.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20127201116NUCA



Ferme en L, vue depuis l'ouest. Phot. Yves Guillotin IVR52_20127201115NUCA



Maison de vigne, avant la nouvelle construction au-devant. Phot. Stéphanie Aquilon IVR52_20127200725NUCA



Maison de vigne : entrée nord, à l'étage, faisant face au coteau. Phot. Yves Guillotin IVR52 20127201179NUCA



Maison contemporaine en paille, au-devant de la maison de vigne. Phot. Yves Guillotin IVR52_20127201081NUCA



Caves aménagées dans le coteau. Phot. Yves Guillotin IVR52_20127201078NUCA



Cave aménagée dans le coteau : cheminée à l'entrée. Phot. Yves Guillotin IVR52_20127201080NUCA

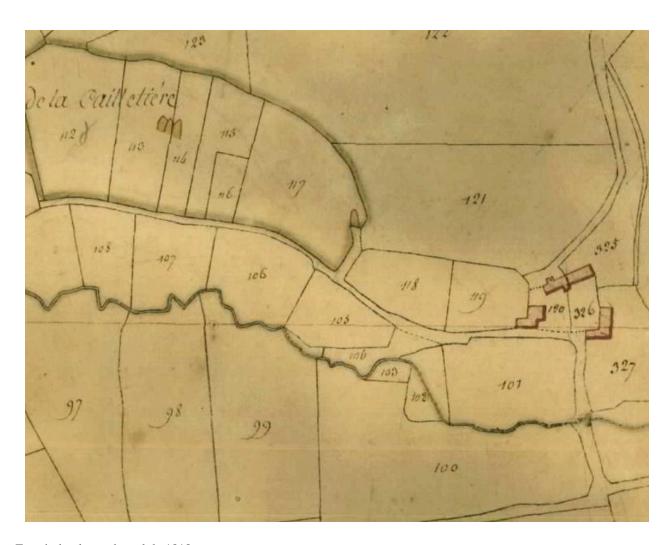
Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Thoiré-sur-Dinan : présentation de la commune (IA72001460) Pays de la Loire, Sarthe, Thoiré-sur-Dinan **Oeuvre(s) contenue(s) :**

Auteur(s) du dossier : Stéphanie Aquilon

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir



Extrait du plan cadastral de 1818.

Référence du document reproduit :

• Extrait du plan cadastral parcellaire de la commune de Thoiré-sur-Dinan, 1818, section A1, éch. 1/2500e. (Archives départementales de la Sarthe; PC 363/2).

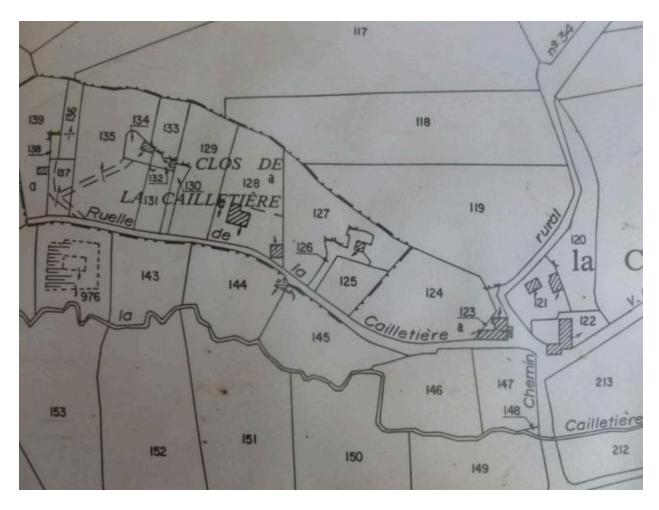
IVR52_20127200807NUCA

Auteur de l'illustration : Stéphanie (reproduction) Aquilon

Auteur du document reproduit : Pichon

Échelle : 1:2500e

(c) Conseil général de la Sarthe ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral de 1988.

Référence du document reproduit :

• Extrait du plan cadastral parcellaire de la commune de Thoiré-sur-Dinan, révisé en 1961, édition mise à jour pour 1988, section A1, éch. 1/2500e. (Mairie de Thoiré-sur-Dinan).

IVR52_20127200847NUCA

Auteur de l'illustration : Stéphanie (reproduction) Aquilon

Échelle : 1:2500e

(c) Mairie de Thoiré-sur-Dinan ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison 1 : façade antérieure (sud).

IVR52_20127201114NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison 2, à pièce unique, vue de volume.

IVR52_20127201113NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ferme en L.

IVR52_20127201116NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Ferme en L, vue depuis l'ouest.

IVR52_20127201115NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

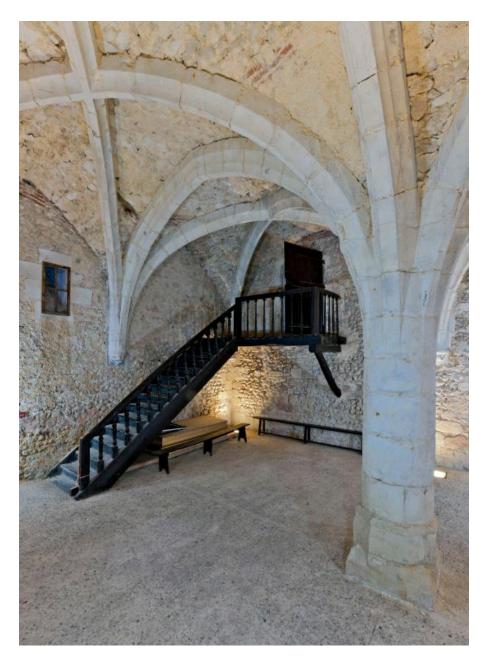


Maison de vigne, avant la nouvelle construction au-devant.

IVR52_20127200725NUCA

Auteur de l'illustration : Stéphanie Aquilon

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison de vigne : entrée nord, à l'étage, faisant face au coteau.

IVR52_20127201179NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Maison contemporaine en paille, au-devant de la maison de vigne.

IVR52_20127201081NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

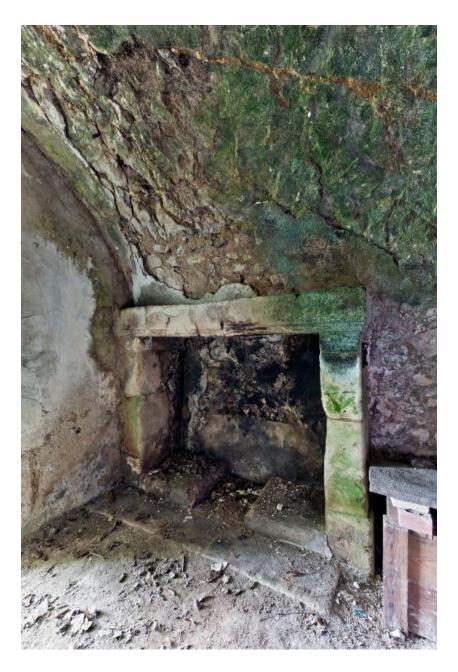


Caves aménagées dans le coteau.

IVR52_20127201078NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Cave aménagée dans le coteau : cheminée à l'entrée.

IVR52_20127201080NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat de Pays de la Vallée du Loir reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation