Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Paimbœuf
38, 39 quai Albert-Chassagne

Maison puis ferme, 38 et 39 quai Albert-Chassagne

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004545
Date de l'enquête initiale : 2004
Date(s) de rédaction : 2004
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison, ferme

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 1810, 254 ; 1999. A 3ème feuille 552 à 554

Historique

Un terrain de plus d'un hectare renvoyant sur la rue à l'écart compris approximativement entre le n° 40 et le n° 35 quai Chassagne a été arrenté par la duchesse de Lesdiguières à Claude Babaud, sieur du Bois Baudet, les 20 et 23 février 1671. Le corps de bâtiment considéré, aujourd'hui isolé, a pu faire partiellement partie d'un ensemble de maisons de rapports et de magasins construit à la fin du XVIIe et au XVIIIe siècle, en retrait, au sud d'une ligne concave visible sur le plan cadastral de 1810. Ces maisons, au nombre de dix-sept, appartenaient jusqu'en 1764 à Marie-Françoise de Bruc, épouse de Renaud Ertault de la Bretonnière, demeurant rue des Carmélites à Nantes (actuel n° 8), Anne Marie Julien de Bruc et Innocente Suzanne de Bruc de Montplaisir son épouse, héritiers de Jacques de Bruc, leur frère. L'ensemble composé essentiellement de maisons d'une pièce et d'un grenier (deux maisons comportent une pièce à l'étage) a alors été cédé à Gilles Wlieghe de Luzambourg, interprète juré à Paimbœuf, puis revendu. Le registre des contributions foncières les attribue en 1791 à un propriétaire unique M. de la Villeboisnet, négociant à Nantes, dit propriétaire de quinze maisons, de chacune desquelles il tire un loyer. La vétusté de l'ensemble, déjà constaté en 1764, l'alignement des quais un siècle plus tard, a contribué à faire disparaître ces logements. Reste le corps de bâtiment considéré orienté perpendiculairement au quai, composé de trois parties distinctes dont la fonction agricole pourrait être récente (XIXe). Si la partie centrale à usage d'habitation a vraisemblablement été construite au XVIIIe siècle, l'affectation du tiers sud à usage d'écurie est postérieure comme en témoigne l'ouverture. Les percements irréguliers du tiers nord de la façade antérieure, le conduit de cheminée dans le mur gouttereau, l'extension et l'ouverture du pignon du côté de la Loire signalent des remaniements (XIXe, XXe siècle ?) destinés à changer l'affectation de cette partie du corps de bâtiment actuellement à usage de logements. L'ensemble est aujourd'hui désaffecté.

Période(s) principale(s) : 18e siècle, 19e siècle

Description

L'ensemble, ouvert à l'est, simple en épaisseur, aligne au rez-de-chaussée depuis le sud une pièce servant d'écurie et deux pièces à feu dont la dernière accessible depuis le pignon nord ; le comble à surcroît distribué par différents escaliers en charpente a été utilisé comme grenier. Au centre, la charpente couverte en tuile creuse est prolongée de deux mètres vers l'ouest, portée par trois poteaux maçonnés. Au nord de cet auvent, un logement d'une pièce par niveau est adossé au mur gouttereau aligné sur le pignon nord.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite, moellon, enduit ; tuffeau, pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Plan : plan rectangulaire régulier
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage en surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Escaliers : escalier hors-œuvre : escalier tournant à retours sans jour, en charpente

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Rôle rentier de Mesdemoiselles Grou pour les rentes qui leur sont dues sur les maisons de Paimboeuf mentionnant, dans la marge, l'origine de propriété. Arrentement par la duchesse de lesdiguières, le 23 et le 20 février 1671 d'une demi boisselée (779,35 m2) et d'un journal de terre (4862,39 m2) à Claude Babaud, sieur du bois baudet, borné d'un côté par la maison et le jardin Babaud et en partie par la terre appartenant au même Babaud arrenté du chapelin et fondateur de la chapelle de Paimboeuf. [1772]
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 1 E 757

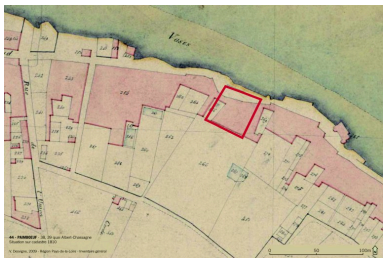
- Etude de Me Dorfeuille Cabal. Prise de possession des dix-sept maisons et magasins situés au Haut Paimboeuf par Gilles Wlieghe de Luzambourg, interprète juré des langues étrangères à Paimboeuf, biens acquis le 1er septembre 1764 des héritiers de Jacques de Bruc. 17 décembre 1764
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 51/20

- Etude de Me Trastour. Aveu rendu au marquisat de la Guerche par Michelle Grou. Art. 186 : une rente due par Monsieur de la Villeboisnet, acquéreur du sieur Vligue, lui-même de M. de Bruc, sur plusieurs maisons mitoyennes, leur cour et jardin au sud contenant 407 pieds de large sur 458 pieds de long (131,86 x 148,39m) borné au sud la métairie du Petit Paimboeuf, du nord la Loire, à l'ouest Evin, à l'est Chauvin et terre du petit Paimboeuf. 15 février 1780
  Archives départementales de Loire-Atlantique, Nantes : 4 E 90/42

- Registre de la contribution foncière. Section du Haut-paimboeuf. Art. 37. Propriétaire : Espivent de la Villeboisnet, négociant à Nantes ; nature de la propriété : 15 maisons et jardins, ces 15 maisons faisant 15 loyers avec trois grands jardins renfermés de murs de 14 boissellées (2 hectares) et d'un jardin d'environ une boisselée et demi (2188m2). 19 mai 1791
  Archives communales, Paimbœuf

Illustrations

Situation sur données cadastrales 2008.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400298NUDA



Situation sur cadastre 1810.
Dess. Virginie Desvigne
IVR52_20094400297NUDA

Plan cadastral, 1999, extrait.
Autr. Direction générale des impôts,
Phot. Denis (reproduction) Pillet
IVR52_20034400118NUCA

Situation sur la vue aérienne, 2010.
Dess. Élodie Rama
IVR52_20104402766NUDA

Situation sur la vue aérienne, 2010.
Dess. Élodie Rama
IVR52_20104402767NUDA

Vue d'ensemble des façades antérieures à l'est.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400293NUCA

Vue partielle vers le sud.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400294NUCA

Vue partielle vers le nord.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400295NUCA

Vue d'ensemble vers le pigon nord.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400210NUCA

Vue d'ensemble depuis le sud-ouest.
Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400420NUCA

La façade nord du corps de bâtiment perpendiculaire à la façade postérieure élevé à l'alignement du pignon nord.

Phot. Denis Pillet
IVR52_20034400209NUCA

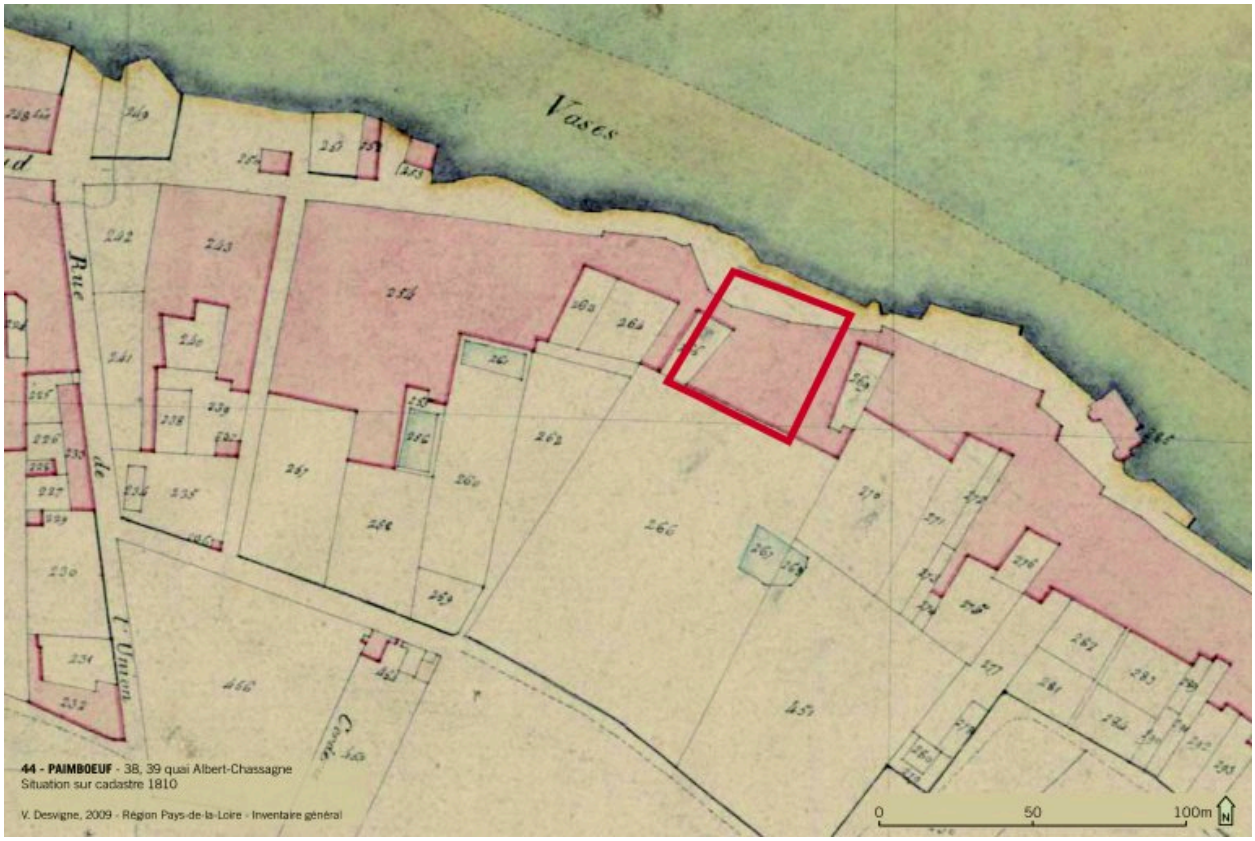
Dossiers liés

Est partie constituante de : Îlot 1, quai Albert-Chassagne ; quai Edmond-Libert ; chemin des Jardins (IA44004539) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf, quai Albert-Chassagne , quai Edmond-Libert , chemin des Jardins
Dossiers de synthèse :
Paimbœuf : présentation de l'aire d'étude (IA44004533) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Paimbœuf
Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Françoise Lelièvre
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

Situation sur données cadastrales 2008.

IVR52_20094400298NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Situation sur cadastre 1810.

IVR52_20094400297NUDA
Auteur de l'illustration : Virginie Desvigne
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Plan cadastral, 1999, extrait.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, section A, 2e feuille, validé en 1999 ; extrait.
  Archives communales, Paimbœuf

IVR52_20034400118NUCA
Auteur de l'illustration : Denis (reproduction) Pillet
Auteur du document reproduit : Direction générale des impôts
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Archives communales de Paimbœuf
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Situation sur la vue aérienne, 2010.

IVR52_20104402766NUDA
Auteur de l'illustration : Élodie Rama
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Situation sur la vue aérienne, 2010.

IVR52_20104402767NUDA
Auteur de l'illustration : Élodie Rama
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble des façades antérieures à l'est.

IVR52_20034400293NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue partielle vers le sud.

IVR52_20034400294NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue partielle vers le nord.

IVR52_20034400295NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble vers le pigon nord.

IVR52_20034400210NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Vue d'ensemble depuis le sud-ouest.

IVR52_20034400420NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

La façade nord du corps de bâtiment perpendiculaire à la façade postérieure élevé à l'alignement du pignon nord.

IVR52_20034400209NUCA
Auteur de l'illustration : Denis Pillet
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation