

Pays de la Loire, Mayenne
Saint-Jean-sur-Erve
la Petite-Lande

Ferme, actuellement écart - la Petite-Lande, Saint-Jean-sur-Erve

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53002928
Date de l'enquête initiale : 2003
Date(s) de rédaction : 2003
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : repéré

Désignation

Dénomination : ferme
Destinations successives : écart
Parties constituant non étudiées : étable, grange, puits

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Références cadastrales : 1842, C, 109, 252 ; 1982, ZC, 34, 38

Historique

La partie principale du logis date sans doute du XVI^e siècle. Elle a été construite en deux campagnes. La fenêtre droite a été agrandie au XIX^e siècle, la fenêtre gauche dans les années 1930 ou 1950. La première extension est antérieure à 1842. Elle a été remaniée dans les années 1980. La seconde date des années 1930. L'appentis ouest a été remanié au XIX^e siècle. L'étable-grange a remplacé vraisemblablement à la fin du XIX^e siècle un bâtiment agricole qui se trouvait un peu plus à l'est. La partie ouest est un peu postérieure à la partie est. Elle a été transformée en habitation dans les années 1980 ou 1990.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 4^e quart 19^e siècle, 2^e quart 20^e siècle
Période(s) secondaire(s) : 4^e quart 20^e siècle

Description

L'ancienne ferme de la Petite-Lande est constituée de deux bâtiments situés au nord du chemin rural qui s'élargissait pour former une cour. Leurs façades sont au sud. Le corps principal du logis a une toiture aux versants très pentus dont les ardoises ont remplacé des tuiles plates. Sa partie est est construite en moellons de calcaire marbrier. Elle abritait la pièce à cheminée. Sa partie ouest est en moellons de grès. Elle correspondait à la chambre. Les portes sont à linteaux de bois, la fenêtre gauche a été encadrée de parpaings de béton. La pièce ajoutée à l'est est couverte de tuiles plates. Sa façade a été récemment enduite de crépi et percée d'une fenêtre à linteau. Le petit corps à deux pans (toit à porcs ?) qui s'adosse au logis à l'est est couvert de tuiles mécaniques. L'ancienne étable-grange dispose d'une toiture dont la couverture a été refaite au moyen d'ardoises en fibrociment. Elle possède un comble à haut surcroît. Sa partie est a conservé ses ouvertures à encadrements de briques. Un puits voûté se trouve au sud du chemin entre les deux bâtiments. La Petite-Lande appartient au type IIA des fermes.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-œuvre, mise en œuvre et revêtement : grès, moellon sans chaîne en pierre de taille ; calcaire, moellon sans chaîne en pierre de taille
Matériau(x) de couverture : tuile plate, ardoise, matériau synthétique en couverture, tuile mécanique

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : La typologie des fermes est établie en fonction de l'importance des remaniements entrepris après l'établissement du cadastre en 1842. Type I : simple remaniement de l'existant. Type II : reconstruction partielle ; IIA : remaniement du logis ; IIB : remaniement complet ou reconstruction sur place du logis ; IIC : reconstruction du logis avec remaniement des dépendances principales. Type III : reconstruction complète. Type IV : construction ex nihilo.
État de conservation : remanié

Statut, intérêt et protection

Exemple rare à Saint-Jean de logis de ferme dont le volume est datable du 16e siècle. L'habitation et l'étable étaient déjà séparées au milieu du 19e siècle. Seule l'étable a été reconstruite au 19e siècle.

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

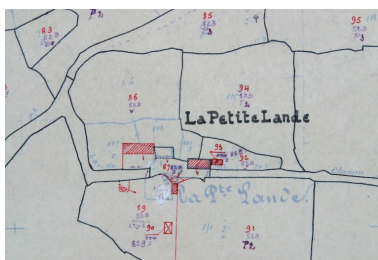
Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; 4 E 88 305. Étude de Maître Soreau, notaire au Mans. **Donation par M. Bourdon-Durocher à ses cousins maternels, 1852.**

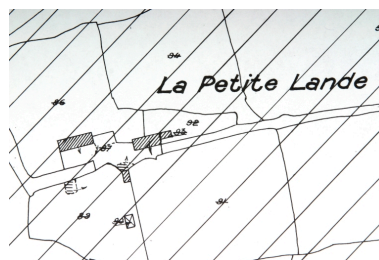
Illustrations



Extrait du plan cadastral
de 1842, section C2.
Phot. François Lasa
IVR52_20025301783NUCA



Extrait du plan cadastral
de 1937, section C2.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301614NUCA



Extrait du plan cadastral
réédité en 1982, section
C2 avant remembrement.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301094NUCA



Extrait du plan cadastral renouvelé
en 1982 et régulièrement mis à jour
entre 1982 et 2002, section ZC.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301155NUCA



Le logis vu depuis le sud-ouest.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301727NUCA



L'ancienne étable-
grange vue depuis le sud.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301726NUCA



L'ancienne étable-grange
vue depuis le sud-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20035301728NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Saint-Jean-sur-Erve : présentation de la commune (IA53003051) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Les fermes de la commune de Saint-Jean-sur-Erve (IA53003052) Pays de la Loire, Mayenne, Saint-Jean-sur-Erve

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau, Christian Davy

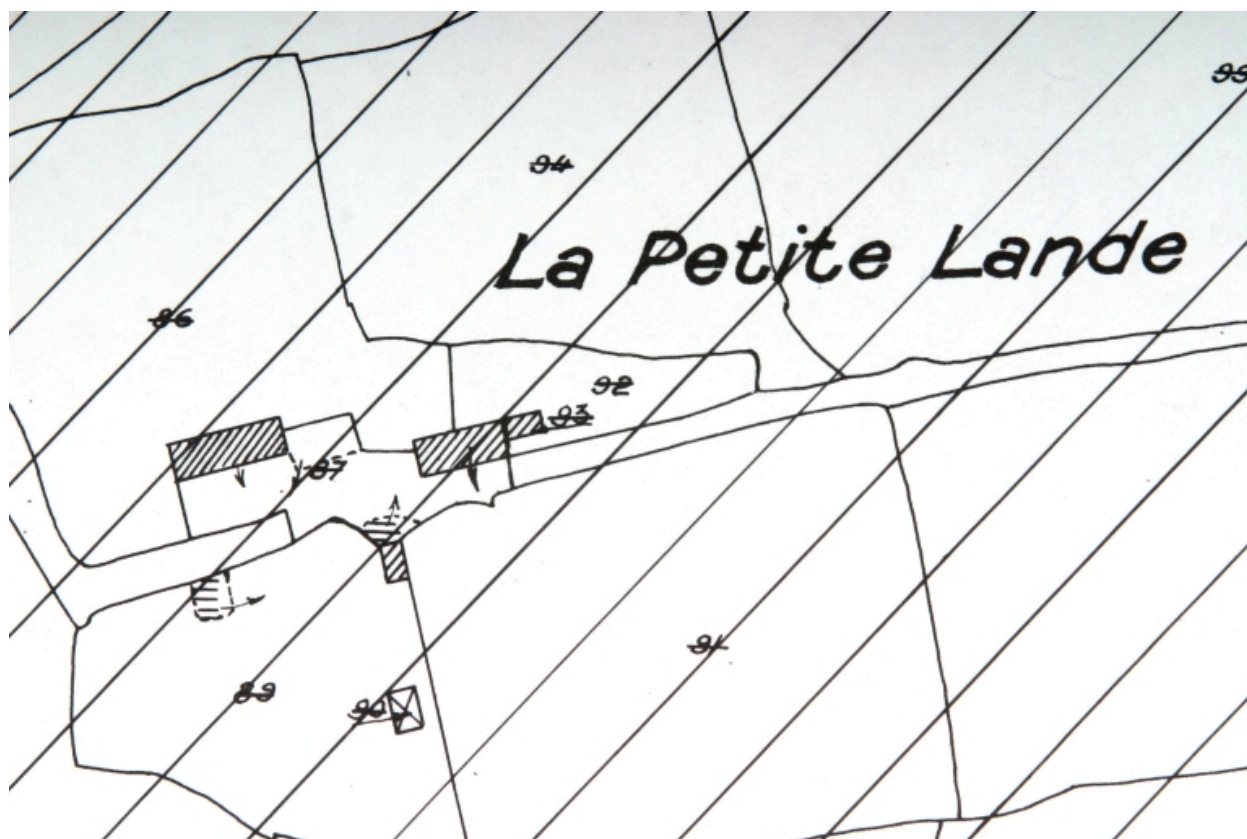
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



(c) Conseil départemental de la Mayenne ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral réédité en 1982, section C2 avant remembrement.

IVR52_20035301094NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Extrait du plan cadastral renouvelé en 1982 et régulièrement mis à jour entre 1982 et 2002, section ZC.

IVR52_20035301155NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2003

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat ; (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
 reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Le logis vu depuis le sud-ouest.

IVR52_20035301727NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'ancienne étable-grange vue depuis le sud.

IVR52_20035301726NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



L'ancienne étable-grange vue depuis le sud-est.

IVR52_20035301728NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation