

Pays de la Loire, Vendée  
Vix  
Bourg  
4 rue de Cassinelle

## Ferme, actuellement maison, 4 rue de Cassinelle

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002186

Date de l'enquête initiale : 2019

Date(s) de rédaction : 2019

Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin

Degré d'étude : recensé

### Désignation

Dénomination : ferme

Parties constituantes non étudiées : cour, puits, étable, grange, toit à porcs

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village

Références cadastrales : 1836, D, 417 ; 2019, AI, 7

### Historique

Aucune construction ne figure à cet endroit sur le plan cadastral de 1836. La partie basse du logis a été construite en 1850, selon le cadastre, pour le compte de Jean-Baptiste Mercier. La partie haute, plus récente, a probablement été ajoutée à la fin du XIXe siècle.

Période(s) principale(s) : milieu 19e siècle, 4e quart 19e siècle

Dates : 1850 (daté par source)

### Description

Cette ancienne ferme se compose d'un logis, perpendiculaire à la voie, de dépendances (grange, étable) dans son prolongement ou en appentis à l'arrière, et d'autres (toit à porcs) dans la cour. Le logis comprend deux parties. La plus ancienne (1850) est aussi la plus basse. Elle est constituée d'un simple rez-de-chaussée avec un grenier. Sa façade est couronnée par une génoise. Elle présente deux travées d'ouvertures et trois baies au rez-de-chaussée. La seconde partie du logis, à un étage (fin du XIXe siècle), est ornée quant à elle d'une corniche et d'appuis saillants. Elle compte deux travées d'ouvertures.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit

Matériau(x) de couverture : tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, comble à surcroît, 1 étage carré

Couvrements :

Type(s) de couverture : toit à longs pans

### Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments séparés ; Dépendances en appentis à l'arrière ; 2/3 ; 4/5

## Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

### Documents d'archive

- **AD85 ; 3 P 3392 à 3401, 3725. 1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**  
Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

### Documents figurés

- **AD85 ; 3 P 303. 1836 : plan cadastral de Vix.**  
**Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

## Illustrations



L'ancienne ferme vue depuis le sud.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20198501482NUCA



La partie du logis construite en 1850.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20198501483NUCA



Détail de la génoise.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20198501484NUCA



Les anciennes dépendances en appentis à l'arrière du logis, vues depuis le nord-ouest.  
Phot. Yannis Suire  
IVR52\_20198501485NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



L'ancienne ferme vue depuis le sud.

IVR52\_20198501482NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés



La partie du logis construite en 1850.

IVR52\_20198501483NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés



Détail de la génoise.

IVR52\_20198501484NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés



Les anciennes dépendances en appentis à l'arrière du logis, vues depuis le nord-ouest.

IVR52\_20198501485NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée  
tous droits réservés