

Pays de la Loire, Vendée
Vix
Bas des Vignes (le)
27 chemin du Bas des Vignes

Ferme, actuellement maison ; le Bas des Vignes, 27 chemin du Bas des Vignes

Références du dossier

Numéro de dossier : IA85002398
Date de l'enquête initiale : 2019
Date(s) de rédaction : 2019
Cadre de l'étude : inventaire topographique Vallée de la Sèvre Niortaise, Marais poitevin
Degré d'étude : recensé

Désignation

Dénomination : ferme
Parties constituant non étudiées : cour, grange, étable, hangar agricole, toit à porcs

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en écart
Références cadastrales : 1836, E, 1132 ; 2019, AC, 221

Historique

La carte de la région par Claude Masse en 1720 mentionne une construction à cet endroit, à proximité de la **fontaine du Pissot**. Une ferme apparaît sur le plan cadastral de 1836, avec la même emprise au sol qu'aujourd'hui. Elle appartient alors à Jacques Bonnaud. Le logis et l'ancien logement qui le prolonge au nord correspondent semble-t-il à deux époques de construction : l'une (l'ancien logement) en 1863 pour Jean Gantier (1806-1869), époux de Jeanne Jarrion, l'autre (le logis) en 1885 pour son fils, Louis Gantier (1847-1916) époux de Marie Mercier.

Période(s) principale(s) : 3e quart 19e siècle, 4e quart 19e siècle
Dates : 1863 (daté par source), 1885 (daté par source)

Description

Cette ancienne ferme est située sur le côté sud du chemin, au pied des terres hautes et à la limite avec les marais. Elle comprend un logis et un ancien logement, alignés et perpendiculaires à la voie, un hangar agricole au sud de la cour et d'autres dépendances (grange, étable, toits) en appentis à l'arrière du logis. L'ancien logement (1863), au plus près de la rue, lui-même transformé en logement, est en rez-de-chaussée avec grenier. Il devait présenter à l'origine deux travées d'ouvertures. Le logis (1885), qui le prolonge au sud, comprend lui un étage. Sa façade, couronnée par une corniche, présente trois travées d'ouvertures, avec une pierre d'évier à côté de la porte.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire, moellon, enduit
Matériau(x) de couverture : tuile creuse
Étage(s) ou vaisseau(x) : 1 étage carré
Couvrements :
Type(s) de couverture : toit à longs pans

Typologies et état de conservation

Typologies : Ferme à bâtiments jointifs ; Dépendances en appentis à l'arrière ; 3

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

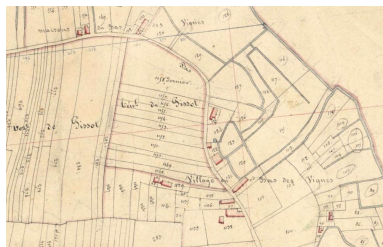
Documents d'archive

- Archives départementales de la Vendée ; 3 P 3392 à 3401, 3725 (complétés par les registres conservés en mairie). **1837-1971 : état de section et matrices des propriétés du cadastre de Vix.**

Documents figurés

- Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

Illustrations



La ferme, parcelle 1132, en bas,
sur le plan cadastral de 1836.
Phot. Yannis (reproduction) Suire
IVR52_20198501659NUCA



L'ancienne ferme vue
depuis le nord-est.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503292NUCA



La ferme vue depuis l'ouest,
avec ses dépendances en
appentis à l'arrière du logis.
Phot. Yannis Suire
IVR52_20198503295NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

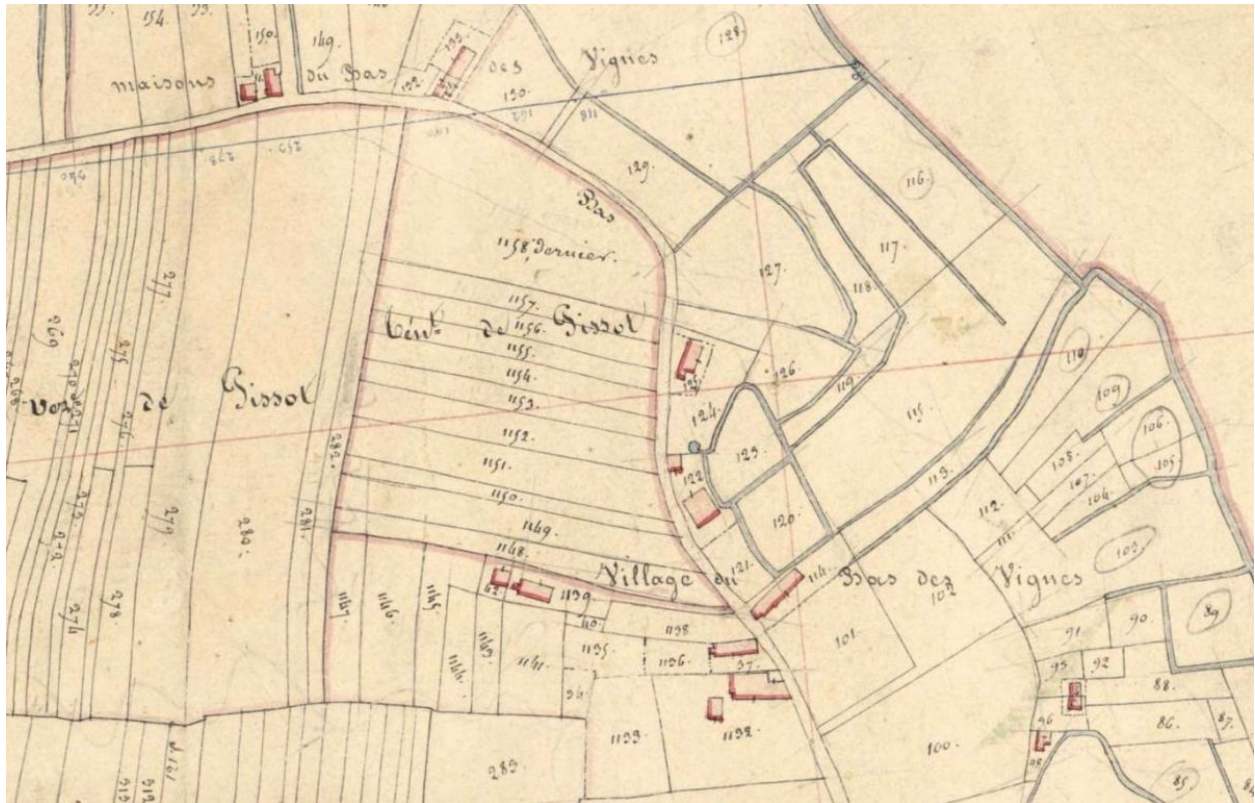
Vix : présentation de la commune (IA85002141) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Maisons, fermes : l'habitat à Vix (IA85002142) Pays de la Loire, Vendée, Vix

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Yannis Suire

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée



La ferme, parcelle 1132, en bas, sur le plan cadastral de 1836.

Référence du document reproduit :

- **Plan cadastral de Vix, 1836.** (Archives départementales de la Vendée ; 3 P 303).

IVR52_20198501659NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis (reproduction) Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



L'ancienne ferme vue depuis le nord-est.

IVR52_20198503292NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés



La ferme vue depuis l'ouest, avec ses dépendances en appentis à l'arrière du logis.

IVR52_20198503295NUCA

Auteur de l'illustration : Yannis Suire

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Vendée
tous droits réservés