Pays de la Loire, Sarthe
Briosne-lès-Sables
1 rue du Puits

Maison de maître puis ferme, dite Le Bordage, actuellement maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001528
Date de l'enquête initiale : 2010
Date(s) de rédaction : 2010
Cadre de l'étude : inventaire topographique
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : maison, ferme
Genre du destinataire : de maître
Appellation : Bordage (Le)
Destinations successives : maison
Parties constituantes non étudiées : étable, porcherie, remise, hangar agricole, puits, cour, jardin

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en village
Références cadastrales : 1835, A, 382-386 ; PCI . 010 A 328-329

Historique

En 1747-48, l'édifice comprenait deux bâtiments, l'un aligné et l'autre perpendiculaire à la rue, sur un terrain jouxtant des jardins. Il s'agit peut-être du *bordage du Bourg* compris dans la dot de Marie Orry, fille d'un négociant et échevin manceau. En 1835, le fonds était formé de quatre parcelles. Le logis, aligné sur la rue, était de plan en L, le corps principal était divisé en deux *maisons* ouvrant côté rue sur une cour, l'aile en retour était une autre *maison* ouvrant sur une seconde cour avec un bâtiment rural également en L. Après 1835, l'aile en retour du logis fut prolongée, et le corps principal du bâtiment rural détruit. **Synthèse** Le corps principal du logis est le bâtiment aligné sur la rue du plan de 1747-1748. Il date du 1er quart du XVIIe siècle (date portée 1612). Le gros-œuvre associant rez-de-chaussée en pierre et étage en pan-de-bois et le décor des croisées évoquent des modèles urbains (Bonnétable, Saint-Cosme-en-Vairais, Le Mans), mais aussi la maison de maître disparue de Réveillon, distante de quelques mètres seulement (cf dossier). Le hourdis en moellons du pan-de-bois est difficile à dater, les rares équivalents locaux sont des bâtiments agricoles fortement remaniés (grange de Chauny à Jauzé). Le toit a probablement été modifié. Ce corps de bâtiment semble distribué en logis de maître, occupant la partie gauche du rez-de-chaussée et l'étage, et logement de fermier dans la pièce droite du rez-de-chaussée (porte à chambranles en bois). Contrairement à ce qu'indique le plan de 1747-1748, l'aile en retour est probablement contemporaine du logis (porte à chambranle chanfreiné). Elle est très remaniée. Les porcheries datent de la limite des XVIIIe et XIXe siècles (entre 1748 et 1835). L'étable-remise est construite au milieu du XIXe siècle à la place d'un hangar existant en 1835, dont la trace du toit subsiste dans le pignon droit du logis. La construction du puits n'est pas datée.

Période(s) principale(s) : 1er quart 17e siècle, limite 18e siècle 19e siècle, 19e siècle, 1ère moitié 20e siècle
Dates : 1613 (porte la date)

Description

L'étude de l'édifice n'a porté que sur les élévations visibles de la rue, complétée par un examen rapide de l'élévation postérieure du corps principal. L'étude de l'intérieur a été refusée. Le logis est de plan en L, le corps principal est aligné sur la rue, une étable-remise est accotée au pignon droit, l'aile en retour à l'ouest ouvre sur la cour. Le corps principal, à un étage carré et élévation antérieure à travées, est construit en moellons de calcaire sans chaînes en pierre de taille (rez-de-

chaussée) et en pan de bois hourdé de moellons et enduit (étage carré). L'aile en retour, en rez-de-chaussée surélevé, est construite en maçonnerie enduite. Les chambranles des baies sont en pierre de taille (rez-de-chaussée du corps principal et une porte de l'aile en retour, avec chanfrein), en bois (une porte du rez-de-chaussée du corps principal et croisées de l'étage) ou sont remaniées (aile en retour). Les fenêtres côté rue sont fermées par des grilles en fer, les croisées de l'étage étaient closes de panneaux vitrés (une vergette en place dans la croisée de l'élévation postérieure) et de volets (en place). Les fenêtres jumelées côté jardin portent la date 1613. Les témoignages oraux font état d'un escalier intérieur en vis, en pierre de taille dans sa partie basse et en bois pour le reste. L'étable-remise, la porcherie et le puits sont en moellons sans chaîne en pierre de taille, la porcherie est couverte d'une croupe, le puits d'une voûte conique bloquée au mortier. Le hangar agricole sur poteau de métal est couvert de tôles ondulées.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : calcaire ; grès ; bois ; essentage de matériau synthétique ; enduit ; maçonnerie ; moellon sans chaîne en pierre de taille ; pan de bois ; pan de métal
Matériau(x) de couverture : tuile plate, tôle ondulée
Plan : plan régulier en L
Étage(s) ou vaisseau(x) : étage de soubassement, en rez-de-chaussée, rez-de-chaussée surélevé, 1 étage carré
Élévations extérieures : élévation à travées
Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Typologies et état de conservation

État de conservation : mauvais état, menacé

Décor

Techniques : sculpture
Représentations : cariatide ; palme ; écu
Précision sur les représentations :

Le décor porté orne les trois fenêtres à chambranles de bois de l'étage carré du corps principal du logis. Les piédroits et le meneau sont traités comme des pilastres à chapiteau inspiré de l'ordre ionique. Ils sont ornés de palmes, avec écu muet sur les croisées de l'élévation antérieure. Le meneau de la croisée postérieure est orné d'une cariatide engainée, la traverse d'écailles. Une cible de tir en bois, portant la date du 14 juillet 1898, est fixée sur l'élévation antérieure du logis.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- **Etat de section de la commune de Briosne. 1835.**
  AD Sarthe. 3 P 49/13. **Etat de section de la commune de Briosne**. 1835.

Documents figurés

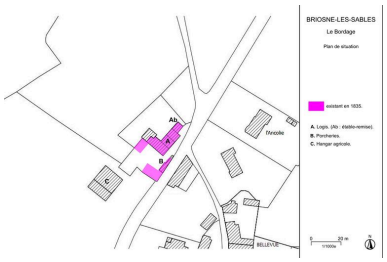
- **Plan d'une partie de la route de Paris au Mans et Angers...** Levé par Oudry. 1747-48. (Archives départementales de la Sarthe ; C additif 142).

- **Plan cadastral de la commune de Briosne. Section A, feuille 3. 1835.**
  AD Sarthe. PC\049\5. **Plan cadastral de la commune de Briosne. Section A, feuille 3.** 1835.

Bibliographie

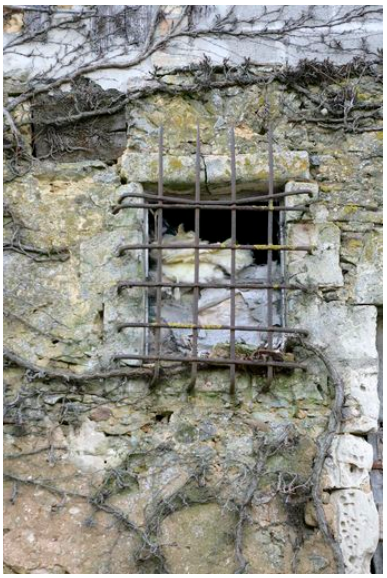
- **ESNAULT, G. Inventaire des minutes anciennes des notaires du Mans... Le Mans : Leguicheux, 1895-1898.**
  ESNAULT, Gustave. **Inventaire des minutes anciennes des notaires du Mans (XVIIe et XVIIIe siècles).** Publié et annoté par l'abbé Em.-Louis Chambois. Le Mans : Leguicheux, 1895-1898
  T. IV, p. 95-96

Illustrations



Logis, plan de situation.
Dess. Julien Hardy
IVR52_20107200034NUDAB

Logis, élévation antérieure.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200268NUCA



Logis, élévation antérieure,
fenêtre droite du rez-de-chaussée.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200271NUCA

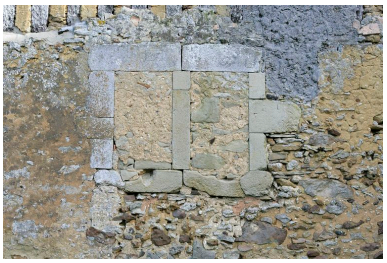
Logis, élévation antérieure,
fenêtre droite de l'étage.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200269NUCA

Logis, élévation antérieure : cible du
concours de tir du 14 juillet 1898.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200270NUCA

Logis vu du nord-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200267NUCA

Logis, élévation postérieure.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200266NUCA

Logis, fenêtre de
l'élévation postérieure.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200274NUCA



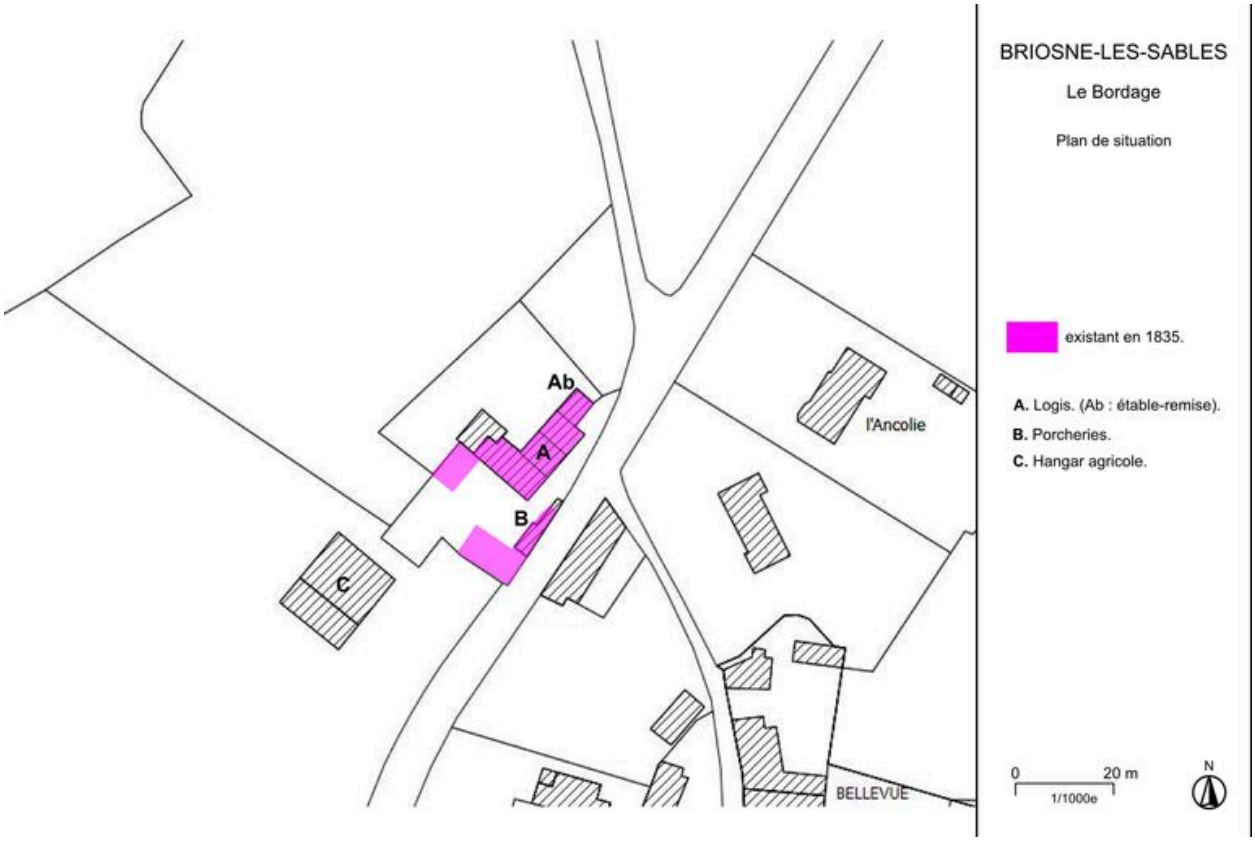
Logis, fenêtres jumelées du rez-de-
chaussée de l'élévation postérieure.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200272NUCA

Logis, élévation postérieure, date portée sur les fenêtres jumelées.
Phot. François Lasa
IVR52_20077200273NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :
Briosne-lès-Sables, présentation de la commune (IA72001510) Pays de la Loire, Sarthe, Briosne-lès-Sables
Oeuvre(s) contenue(s) :
Oeuvre(s) en rapport :
Village de Briosne (IA72001532) Pays de la Loire, Sarthe, Briosne-lès-Sables

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy
Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Pays du Perche sarthois



Logis, plan de situation.

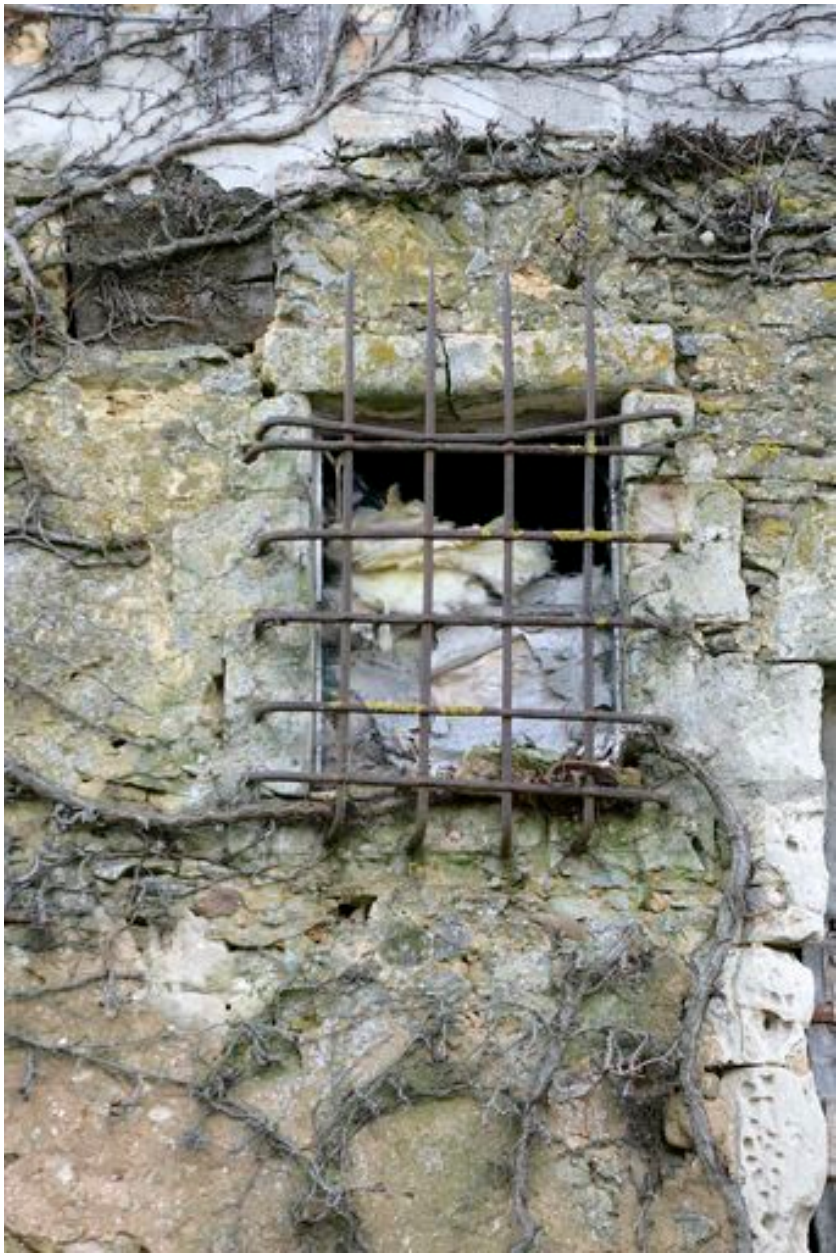
Référence du document reproduit :

- Fond : plan cadastral révisé en 1932, mis à jour pour 2010, feuille 000 A 003. Source : direction générale des impôts cadastre.Fond : plan cadastral révisé en 1932, mis à jour pour 2010, feuille 000 A 003. Source : direction générale des impôts cadastre.

IVR52_20107200034NUDAB
Auteur de l'illustration : Julien Hardy
Technique de relevé : reprise de fond ; Échelle : 1:1000e.
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Logis, élévation antérieure.

IVR52_20077200268NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis, élévation antérieure, fenêtre droite du rez-de-chaussée.

IVR52_20077200271NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Logis, élévation antérieure, fenêtre droite de l'étage.

IVR52_20077200269NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Logis, élévation antérieure : cible du concours de tir du 14 juillet 1898.

IVR52_20077200270NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Logis vu du nord-est.

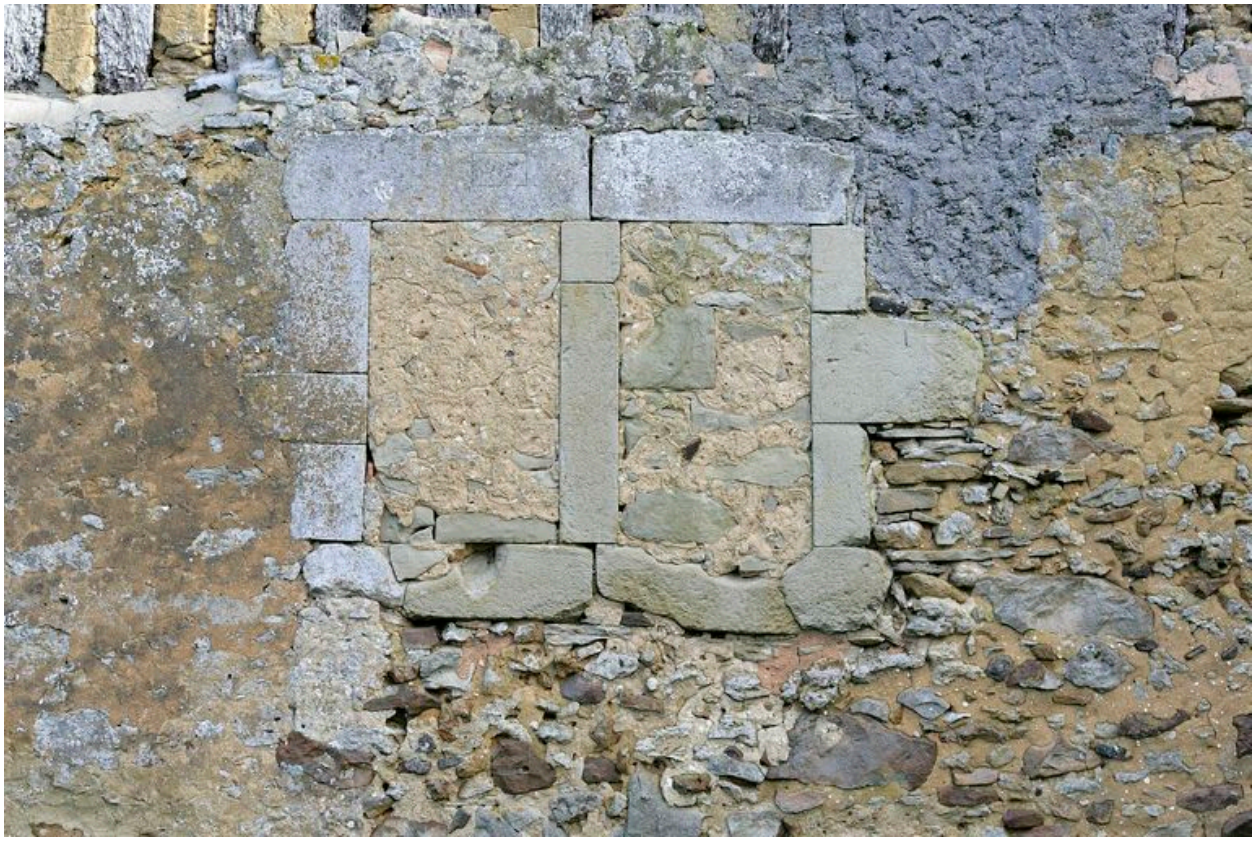
IVR52_20077200267NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Logis, élévation postérieure.

IVR52_20077200266NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Logis, fenêtre de l'élévation postérieure.

IVR52_20077200274NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Logis, fenêtres jumelées du rez-de-chaussée de l'élévation postérieure.

IVR52_20077200272NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation

Logis, élévation postérieure, date portée sur les fenêtres jumelées.

IVR52_20077200273NUCA
Auteur de l'illustration : François Lasa
(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation