Pays de la Loire, Sarthe Saint-Georges-du-Rosay Rosay

Rosay, manoir (détruit) puis ferme, actuellement maison.

Références du dossier

Numéro de dossier : IA72001700 Date de l'enquête initiale : 2013 Date(s) de rédaction : 2014

Cadre de l'étude : inventaire topographique

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : ferme

Parties constituantes non étudiées : grange, remise

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé

Références cadastrales: 1835, B, 495-499; 2014, B, 132, 397

Historique

Mentionné en 1412 et qualifié de terre et seigneurie en 1443, le fief et domaine de Rousay était composé en 1527 de cour maisons et métairie de ladite cour.

En 1835, la ferme de Rosay, propriété de la duchesse de Montmorency, consistait en cinq bâtiments dans une cour, quatre jardins, deux mares et plusieurs terres agricoles. Les vestiges d'une chapelle y étaient mentionnés en 1841. La *maison* est déclassée en bâtiment vers 1850 et une nouvelle *maison* construite vers 1854 pour cette même famille.

Les parties agricoles ont été pour l'essentiel détruites dans le 4e quart du XXe siècle.

Synthèse

Le site occupe l'extrémité d'un éperon dominant les petites vallées des ruisseaux du Jugeaux et du Rosay, ce dernier faisant tourner jusque vers 1924 le moulin à blé du même nom.

Il ne reste rien du manoir décrit en 1527, avec chapelle (?) et moulin. Déclassé en ferme avant en 1835, il fut partiellement remplacé par la maison et la grange actuelle, construites entre 1850 et 1854 pour la duchesse de Montmorency. Ces deux bâtiments reprennent les dispositions générales du plan-type des fermes du domaine du château de Bonnétable, mais s'en différencient dans les détails : pour le logis, absence des deux ailes basses et présence de jours imitant des meurtrières, et pour la grange, absence d'étables sous même faîte et présence d'une porte latérale. Les fenêtres latérales de l'étage du logis sont récentes. Les autres bâtiments, anciennes parties agricoles construites avant 1835 et connues par photographies du 3e quart du XXe siècle, étaient en maçonnerie de moellons avec chaines d'angles en grès et couvertures de tuiles plates. Ils n'existent plus.

La ferme voisine du Goutier possédaient également une grange (détruite) et des étables construits selon le même plan-type.

Période(s) principale(s) : milieu 19e siècle () Dates : 1850 (porte la date), 1854 (porte la date)

Description

la ferme, actuellement maison, comprend un logis, une grange et une remise. Le logis et la grange sont en maçonnerie de moellons de silex avec chaines en briques, la remise est sur poteaux essentés de planches. Le logis est élevé d'un étage en surcroit et couvert de croupes. Il porte la date 1850. La grange porte la date 1854 et les armoiries des familles d'Albert de Luynes et de Montmorency-Laval.

Eléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : silex, moellon ; brique ; bois essentage de planches

Matériau(x) de couverture : tuile plate, tôle ondulée

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée, étage en surcroît

Type(s) de couverture : toit à longs pans ; croupe

Typologies et état de conservation

État de conservation : bon état

Décor

Techniques : sculpture, Représentations : armoiries Précision sur les représentations :

La grange porte les armoiries de Pauline Hortense d'Albert de Luynes, duchesse de Montmorency-Laval : d'or à la croix de gueules chargée de 5 coquilles d'argent, cantonnée de seize alérions d'azur (Montmorency) ; d'or au lion de gueules, armé, lampassé et couronné d'azur (Albert) - couronne de marquis - phylactère muet - manteau : formant un dais.

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

déclarations rendues au fief de Rosay. 1443-1461.

Archives départementales de la Sarthe : 1 L 34. Saint-Georges-du-Rosay : déclarations rendues au fief de Rosay. 1443-1461.

Archives départementales de la Sarthe, Le Mans : 1 J 34

- Archives départementales de la Sarthe ; 7 F 3. Fonds Menjot d'Elbenne. Fiefs divers de la région de Tuffé (dont Orthon ou Rosay). 1335-1779.
- Archives départementales de la Sarthe ; 7 F 27. Tuffé : archéologie, histoire paroissiale. Généalogie des seigneurs de Chéronne à Tuffé par Samuel Menjot d'Elbenne.
- Archives départementales de la Sarthe ; 3 P 285 / 14. Commune de Saint-Georges-du-Rosay. Matrice des propriétés foncières vol.1. Folios 1 à 380, avec table alphabétique générale des propriétaires pour les deux volumes. 1838-1913.

Documents figurés

 Plan cadastral de la commune de Saint-Georges-du-Rosay. 1835. (Archives départementales de la Sarthe; PC 285).

Section B2

Bibliographie

 PESCHE, Julien-Rémy. Dictionnaire topographique, historique et statistique de la Sarthe, suivi d'une biographie et d'une bibliographie. 6 tomes. Le Mans: Monnoyer; Paris: Bachelier, 1829-1842.
 T. V, p. 227

Annexe 1

Cheptel et outillage de la ferme de Rosay à Saint-Georges-du-Rosay en 1957.

Cheptel

22 bovins (7 vaches, 10 taures ou génisses, 4 veaux), 1 jument.

matériel agricole:

deux voitures à gerbes dont une montée en banne, deux tombereaux, deux carrioles dont une avec capote, une limonière de tombereau, une tonne à purin,

une lieuse "Mc Cormick",

une faucheuse à deux chevaux "Puzenat",

une faneuse,

une râteleuse, un semoir à grains 'Simplex",

un brabant "Huard" de 140 kgs,

une charrue canadienne et son train,

un extirpateur,

une bineuse,

herses bois et fer,

un rouleau fonte,

un moteur "Millot",

un aplatisseur,

une chaudière de 150 L et une de 120 L,

auges ciments et bois,

cage à porcs,

une étaupineuse,

un banc de scie,

pali, fourches, pioches, fauc, meule à faucheuse, échelles, futs de pipe, baquets.

Ecremeuse "Pax labor" 260 L,

baratte, seaux, buises, panier à beurre, table de mécanique, bascule et poids, van, boîte à betterave, chevalet à bourrée, pelle à grain. Equipage de limon et de darriole, colliers, traits, guides, lieurres, chaînes. Betteraves par lots. D'après la vente mobilière du 6 novembre 1957 au Grand Rosay à Saint-Georges-du-Rosay (collection particulière).

Illustrations



Plan chronologique Dess. Julien Hardy IVR52_20157200322NUDAB



Vue partielle de la ferme dans le 3e quart du XXe siècle. A gauche, els étables D et à droite les étables E. Phot. Julien (reproduction) Hardy IVR52_20157200319NUCAB



Les étables D dans le 3e quart du XXe siècle. Phot. Julien (reproduction) Hardy IVR52_20157200318NUCAB



Les étables E dans le troisième quart du XXe siècle. Phot. Julien (reproduction) Hardy IVR52 20157200320NUCAB



Stockage du foin en meules, 3e quart du XXe siècle. Phot. Julien (reproduction) Hardy IVR52_20157200321NUCAB



Elévation antérieure du logis. Phot. Yves Guillotin IVR52_20147202001NUCA



Jour dans l'élévation postérieure du logis. Phot. Yves Guillotin IVR52_20147202039NUCA



Elévation antérieure de la grange. Phot. Yves Guillotin IVR52_20147202000NUCA



Porte bouchée dans le murpignon droit de la grange. Phot. Yves Guillotin IVR52_20147202003NUCA



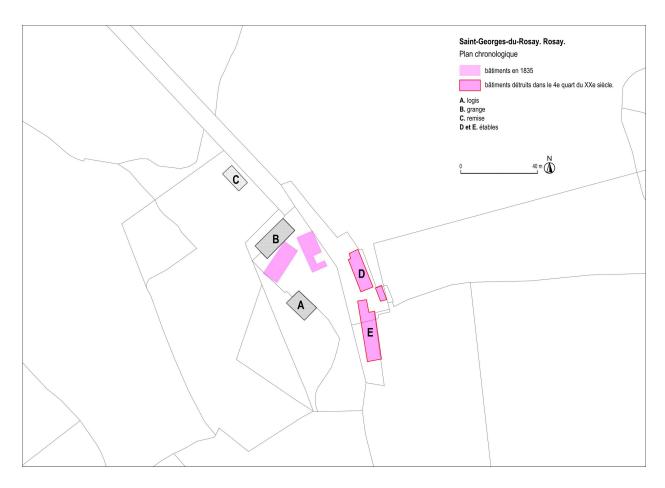
La remise vue depuis le sud. Phot. Yves Guillotin IVR52_20147202002NUCA

Dossiers liés

Oeuvre(s) contenue(s):

Auteur(s) du dossier : Julien Hardy

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Plan chronologique

Référence du document reproduit :

• Fond : plan cadastral informatisé de la commune de Saint-Georges-du-Rosay, à jour pour 2010. Informations complémentaires issues du plan cadastral de 1835 ; archives départementales de la Sarthe, PC 285. (Direction générale des impôts - cadastre).

IVR52_20157200322NUDAB Auteur de l'illustration : Julien Hardy

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Vue partielle de la ferme dans le 3e quart du XXe siècle. A gauche, els étables D et à droite les étables E.

Référence du document reproduit :

• La ferme de Rosay à Saint-Georges-du-Rosay dans le 3e quart du XXe siècle.

Collection particulière. Série de quatre photographies 6 x 8 cm de la ferme de Rosay à Saint-Georges-du-Rosay.

Collection particulière

IVR52_20157200319NUCAB

Auteur de l'illustration : Julien (reproduction) Hardy

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les étables D dans le 3e quart du XXe siècle.

Référence du document reproduit :

• La ferme de Rosay à Saint-Georges-du-Rosay dans le 3e quart du XXe siècle.

Collection particulière. Série de quatre photographies 6 x 8 cm de la ferme de Rosay à Saint-Georges-du-Rosay.

Collection particulière

IVR52_20157200318NUCAB

Auteur de l'illustration : Julien (reproduction) Hardy

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Les étables E dans le troisième quart du XXe siècle.

Référence du document reproduit :

• La ferme de Rosay à Saint-Georges-du-Rosay dans le 3e quart du XXe siècle.

Collection particulière. Série de quatre photographies 6 x 8 cm de la ferme de Rosay à Saint-Georges-du-Rosay.

Collection particulière

IVR52_20157200320NUCAB

Auteur de l'illustration : Julien (reproduction) Hardy

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Stockage du foin en meules, 3e quart du XXe siècle.

Référence du document reproduit :

La ferme de Rosay à Saint-Georges-du-Rosay dans le 3e quart du XXe siècle.
 Collection particulière. Série de quatre photographies 6 x 8 cm de la ferme de Rosay à Saint-Georges-du-Rosay.
 Collection particulière

IVR52_20157200321NUCAB

Auteur de l'illustration : Julien (reproduction) Hardy

Date de prise de vue : 2015

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation antérieure du logis.

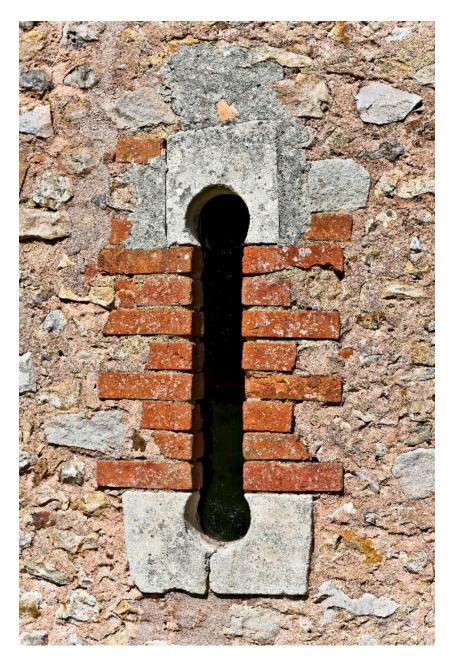
IVR52_20147202001NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Jour dans l'élévation postérieure du logis.

IVR52_20147202039NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Elévation antérieure de la grange.

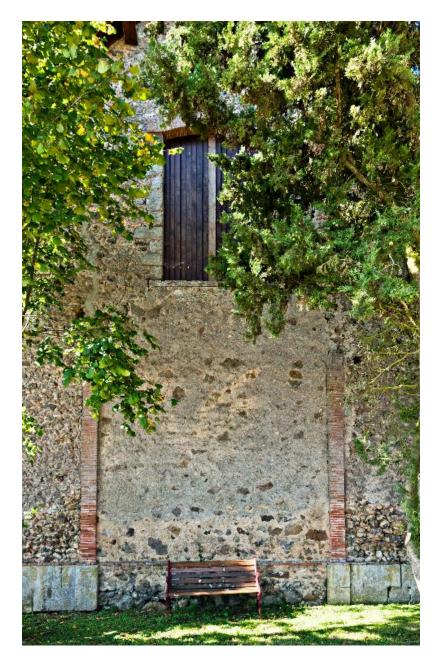
IVR52_20147202000NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



Porte bouchée dans le mur-pignon droit de la grange.

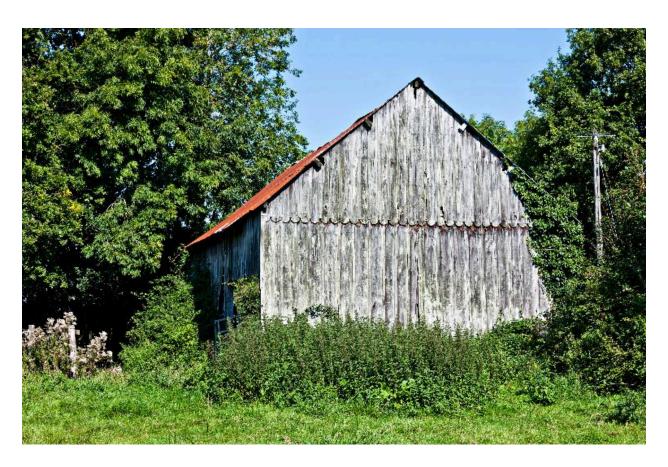
IVR52_20147202003NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation



La remise vue depuis le sud.

IVR52_20147202002NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2014

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général

reproduction soumise à autorisation du titulaire des droits d'exploitation