

Pays de la Loire, Mayenne
Lassay-les-Châteaux
la Monnerie

Moulin de la Monnerie

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53004345

Date de l'enquête initiale : 2017

Date(s) de rédaction : 2020

Cadre de l'étude : inventaire topographique Canton de Lassay-les-Châteaux

Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : moulin

Parties constituantes non étudiées : ferme, maison

Compléments de localisation

anciennement commune de Niort-la-Fontaine

Milieu d'implantation : isolé

Références cadastrales : 2020, ZD, 47

Historique

Le moulin de la Monnerie dépendait directement du manoir de la petite seigneurie du même nom, se trouvant à quelques mètres de distance, surélevé sur un plateau rocheux. La première mention textuelle de ce moulin remonte à 1349. Il est ensuite cité dans une copie d'aveux rendus aux seigneurs du Bois-Froult en 1494, qui documente au lieu de la Monnerie un moulin "blérez et foulerez" (à blé et à foulon). Sur la carte de Cassini (vers 1760), ce moulin est représenté sur le cours du Lassay, alors même que le lieu de la Monnerie n'y est plus mentionné. Il dépendait alors sûrement de la Rivière, dépeinte sur cette carte comme une gentilhommière - mais possédant un statut noble au XVIIe siècle. En 1870, il appartient à Grosse Dupéron, juge de paix dans l'Orne, avant d'être racheté par Clément Brisard en 1919, qui en était le meunier depuis 1910. Son fils Robert en demeure le propriétaire et meunier jusqu'à l'arrêt de l'activité dans les années 1980.

La partie inférieure de son mur extérieur sud est construite en moellon de granit de moyen appareil relativement bien assisés, qui, par comparaison typologique avec d'autres édifices, constitue sans doute l'élément le plus ancien du moulin. Les moellons de petit appareil régulier et assisé de sa partie orientale ainsi que l'arc en plein cintre régulièrement clavé, surmontant le bief du Lassay et abritant la roue en bois, pourraient dater du XVIIIe siècle ou du début du XIXe siècle. Ces datations sont rendues plausibles par la représentation du moulin sur le plan cadastre de 1813, à son emplacement actuel et dans des proportions identiques.

En 1872, les matrices cadastrales enregistrent la transformation d'une maison en magasin à farine. Le logement du meunier a alors sans doute été déplacé de l'étage du moulin aux bâtiments situés à l'ouest de celui-ci, nouvellement construits. Cette date semble correspondre à une phase notable de modernisation. Au cours de la première moitié du XXe siècle, le moulin a été surélevé pour installer un niveau de machinerie supplémentaire.

Période(s) principale(s) : 18e siècle (?), 3e quart 19e siècle, 1ère moitié 20e siècle

Description

Le moulin de la Monnerie, situé entre deux promontoires rocheux, est directement alimenté par le Lassay. Il est orienté est-ouest, tandis que les bâtiments de sa ferme, tous accolés les uns aux autres le long de la route, sont orientés nord-sud. Du sud au nord, sont alignés une étable-fenil, une seconde étable-fenil, une simple étable, la maison, surmontée d'un grenier, et la porcherie. Les constructions sont majoritairement faites de moellon de granit, chaîné de granit gris ou de granit, et couvertes d'ardoise.

Le moulin dispose d'un étage carré et d'un niveau de soubassement. Sa roue est protégée par une arche de pierre, située sous la partie orientale de l'édifice ; elle est actionnée par un système d'écluse déviant le cours du Lassay. Deux pignons et une courroie assuraient la transmission de la force motrice à un axe horizontal situé au niveau de soubassement, qui lui-même était relié par d'autres courroies aux axes, situés au rez-de-chaussée et au premier étage, qui actionnaient les différentes machines. Au rez-de-chaussée se trouve encore un ensacheur, ainsi que le conduit de l'élévateur à godets, qui faisait passer la mouture entre tous les niveaux. Au premier niveau, le magasin à farine demeure, mais les broyeurs ont disparu.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : granite, moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 2760/5. Feuille B1 du cadastre napoléonien de la commune de Niort-la-Fontaine, 1812.
- Archives départementales de la Mayenne ; 3 P 284. Matrices cadastrales de la commune de Niort-la-Fontaine, 1837-1883.
- Archives départementales de la Mayenne ; 138 J 114. Chartrier de Lassay. Baux à rentes (1308-1349). Prise de rentes au fief de la Monnerie.
- Archives départementales de la Mayenne ; 138 J 46. Chartrier de la seigneurie de Lassay. Documents divers concernant les censives.
Copie d'aveux rendus au seigneur du Bois-Froust, la Monnerie, 1494.

Documents figurés

- Carte de Cassini : reproduction en fac-simile sur cédérom. Paris : IGN, 1999. Carte géographique, 1754.

Illustrations



Le Lassay serpentant entre le moulin et le manoir de la Monnerie ; derrière, la Rivière.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215300222NUCA



Vue aérienne du moulin et de la ferme du moulin de la Monnerie.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215300231NUCA



Vue aérienne du moulin et de la ferme du moulin de la Monnerie.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215300221NUCA



Vue aérienne du moulin et de la
ferme du moulin de la Monnerie.

Phot. Yves Guillotin

IVR52_20215300223NUCA



Vue aérienne du moulin et de la
ferme du moulin de la Monnerie.

Phot. Yves Guillotin

IVR52_20215300233NUCA



Le moulin vu depuis le sud-ouest.

Phot. Yves Guillotin

IVR52_20215300247NUCA

Vue aérienne du moulin et de la
ferme du moulin de la Monnerie.

Phot. Yves Guillotin

IVR52_20215300235NUCA



Vue aérienne du
moulin de la Monnerie.

Phot. Yves Guillotin

IVR52_20215300226NUCA



Vue aérienne du
moulin de la Monnerie.

Phot. Yves Guillotin

IVR52_20215300232NUCA

Vue aérienne du moulin et de la
ferme du moulin de la Monnerie.

Phot. Yves Guillotin

IVR52_20215300238NUCA



Vue aérienne du moulin et de la
ferme du moulin de la Monnerie.

Phot. Yves Guillotin

IVR52_20215300237NUCA



Mur-pignon oriental et chute d'eau.

Phot. Yves Guillotin

IVR52_20215300248NUCA



Roue dotée de pales métalliques.

Phot. Yves Guillotin

IVR52_20215300244NUCA



Soubassement, roues et
arbres de transmission.

Phot. Yves Guillotin

IVR52_20205300272NUCA



Soubassement, roues et
arbres de transmission.

Phot. Yves Guillotin

IVR52_20205300274NUCA



Soubassement, roues et
arbres de transmission.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20205300275NUCA



Installation électrique, soubassement.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20205300273NUCA



Mécanisme anti incendie.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20205300268NUCA



Rez-de-chaussée.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20205300262NUCA



Rez-de-chaussée.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20205300266NUCA



Rez-de-chaussée.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20205300264NUCA



Rez-de-chaussée.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20205300263NUCA



Ensacheur (rez-de-chaussée).
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20205300265NUCA



Etage de comble.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20205300270NUCA



Courroies et axe de transmission, niveau de comble.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20205300269NUCA



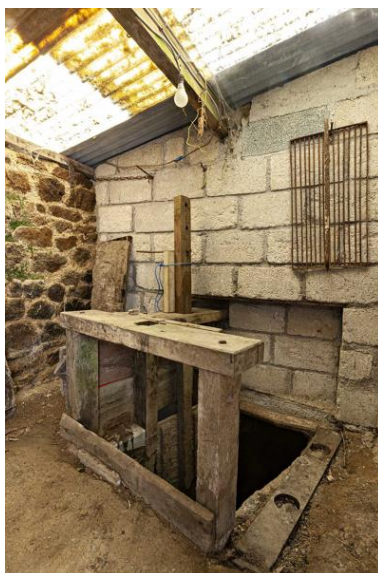
Magasin à farine, étage de comble.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20205300267NUCA



Comble, godets éleveurs.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20205300271NUCA



Mécanisme de contrôle des vannes.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215300246NUCA



Mécanisme de contrôle des vannes.
Phot. Yves Guillotin
IVR52_20215300245NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Niort-la-Fontaine : présentation de l'ancienne commune (IA53004303) Pays de la Loire, Mayenne, Lassay-les-Châteaux
Les moulins de l'ancien canton de Lassay-les-Châteaux (IA53004333)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marion Seure

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Le Lassay serpentant entre le moulin et le manoir de la Monnerie ; derrière, la Rivière.

IVR52_20215300222NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue aérienne du moulin et de la ferme du moulin de la Monnerie.

IVR52_20215300231NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue aérienne du moulin et de la ferme du moulin de la Monnerie.

IVR52_20215300221NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue aérienne du moulin et de la ferme du moulin de la Monnerie.

IVR52_20215300223NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue aérienne du moulin et de la ferme du moulin de la Monnerie.

IVR52_20215300235NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue aérienne du moulin et de la ferme du moulin de la Monnerie.

IVR52_20215300238NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue aérienne du moulin et de la ferme du moulin de la Monnerie.

IVR52_20215300233NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue aérienne du moulin de la Monnerie.

IVR52_20215300226NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue aérienne du moulin et de la ferme du moulin de la Monnerie.

IVR52_20215300237NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le moulin vu depuis le sud-ouest.

IVR52_20215300247NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue aérienne du moulin de la Monnerie.

IVR52_20215300232NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Mur-pignon oriental et chute d'eau.

IVR52_20215300248NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Roue dotée de pales métalliques.

IVR52_20215300244NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Soubassement, roues et arbres de transmission.

IVR52_20205300272NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Soubassement, roues et arbres de transmission.

IVR52_20205300274NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Soubassement, roues et arbres de transmission.

IVR52_20205300275NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Installation électrique, soubassement.

IVR52_20205300273NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Mécanisme anti incendie.

IVR52_20205300268NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Rez-de-chaussée.

IVR52_20205300262NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Rez-de-chaussée.

IVR52_20205300266NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Rez-de-chaussée.

IVR52_20205300264NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Rez-de-chaussée.

IVR52_20205300263NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Ensacheur (rez-de-chaussée).

IVR52_20205300265NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Etage de comble.

IVR52_20205300270NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Courroies et axe de transmission, niveau de comble.

IVR52_20205300269NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Magasin à farine, étage de comble.

IVR52_20205300267NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Comble, godets éleveurs.

IVR52_20205300271NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2020

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Mécanisme de contrôle des vannes.

IVR52_20215300246NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Mécanisme de contrôle des vannes.

IVR52_20215300245NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

Date de prise de vue : 2021

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation