

Pays de la Loire, Loire-Atlantique  
Saint-Fiacre-sur-Maine  
la Hautière  
19 rue Saint-Vincent

## Maison de vigneron, 19 rue Saint-Vincent

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA44004791  
Date de l'enquête initiale : 2011  
Date(s) de rédaction : 2011  
Cadre de l'étude : inventaire topographique commune de Saint-Fiacre-sur-Maine  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison  
Genre du destinataire : de vigneron

### Compléments de localisation

autrefois sur commune de Maisdon-sur-Sèvre  
Milieu d'implantation : en écart  
Références cadastrales : 1814, A1, 1373 ; 1852, C2, 418 ; 2011, C02, 1503

### Historique

A la levée du premier cadastre, l'édifice, situé à l'extrême nord de l'écart, se présente sous la forme d'une maison double, dotée d'un escalier extérieur appuyé sur chacun des deux pignons. En 1889, la matrice cadastrale signale le déclassement de la maison en bâtiment rural. Elle semble avoir retrouvé, assez vite, son usage d'habitation : sa façade sud, regardant le village, a été modernisée par un remaniement des ouvertures et la confection d'une génoise, lors de la réfection de la toiture. Aujourd'hui, la partie est a conservé son escalier de maçonnerie et son auvent, restauré. La partie ouest a perdu son escalier : une petite extension, en rez-de-chaussée, à dater des années 1980, le remplace.

Période(s) principale(s) : 18e siècle  
Période(s) secondaire(s) : 4e quart 19e siècle, 4e quart 20e siècle

### Description

L'édifice, à dater du XVIIIe siècle, est un grand parallélépipède à deux niveaux : un rez-de-chaussée et un étage en surcroît. Le pignon est est doté d'un escalier extérieur en maçonnerie, dont le pallier haut est protégé d'un auvent de tuiles creuses soutenu par des piliers de bois. La quasi-totalité des ouvertures a été remaniée à la fin du XIXe ou au début du XXe siècle. Les élévations sont de moellons, jointoyés, au nord et enduits de ciment lissé, au sud. La toiture à longs pans, couverte de tuiles creuses, est soulignée, au sud, d'une génoise. Le pignon ouest a été doté, à la fin du XXe siècle, d'une petite construction en rez-de-chaussée.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit ; moellon  
Matériau(x) de couverture : tuile creuse  
Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage en surcroît  
Type(s) de couverture : toit à longs pans  
Escaliers : escalier hors-œuvre : en maçonnerie

## Typologies et état de conservation

État de conservation : remanié, état moyen

## Statut, intérêt et protection

Bien que remanié, l'édifice primitif, dont le fonds n'a pas varié, se lit encore parfaitement. Il est, sur la commune, l'un des derniers représentants de ce type d'architecture rurale et mérite, à ce titre, d'être signalé.

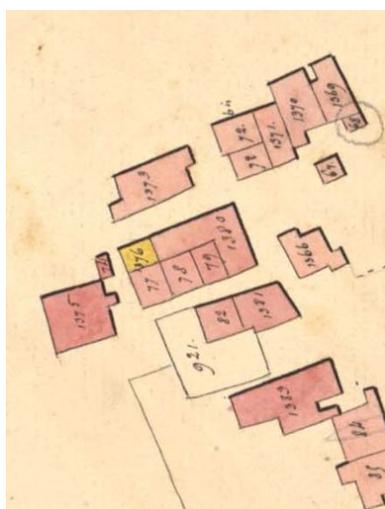
Statut de la propriété : propriété privée

## Références documentaires

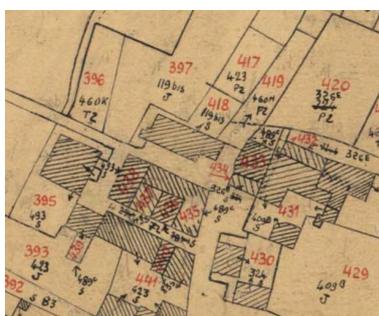
### Documents d'archive

- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 3 P 92 5. **Matrice cadastrale de Maisdon-sur-Sèvre. Etats de sections 1821.**

## Illustrations



Cadastré 1814.  
IVR52\_20114400880NUCA



Cadastré rénové 1952.  
IVR52\_20114400881NUCA



Cadastré 2011.  
IVR52\_20114400882NUCA



Maison de vigneron, 18e siècle, remaniée au 19e siècle : élévation nord.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20114400660NUCA



Elévations sud-est : noter la génoise, fin 19e siècle.  
Phot. Yves Guillotin  
IVR52\_20114400659NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Saint-Fiacre-sur-Maine : présentation du patrimoine de la commune (IA44004714) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Saint-Fiacre-sur-Maine

Maisons et dépendances rurales de la commune de Saint-Fiacre-sur-Maine (IA44004795) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Saint-Fiacre-sur-Maine

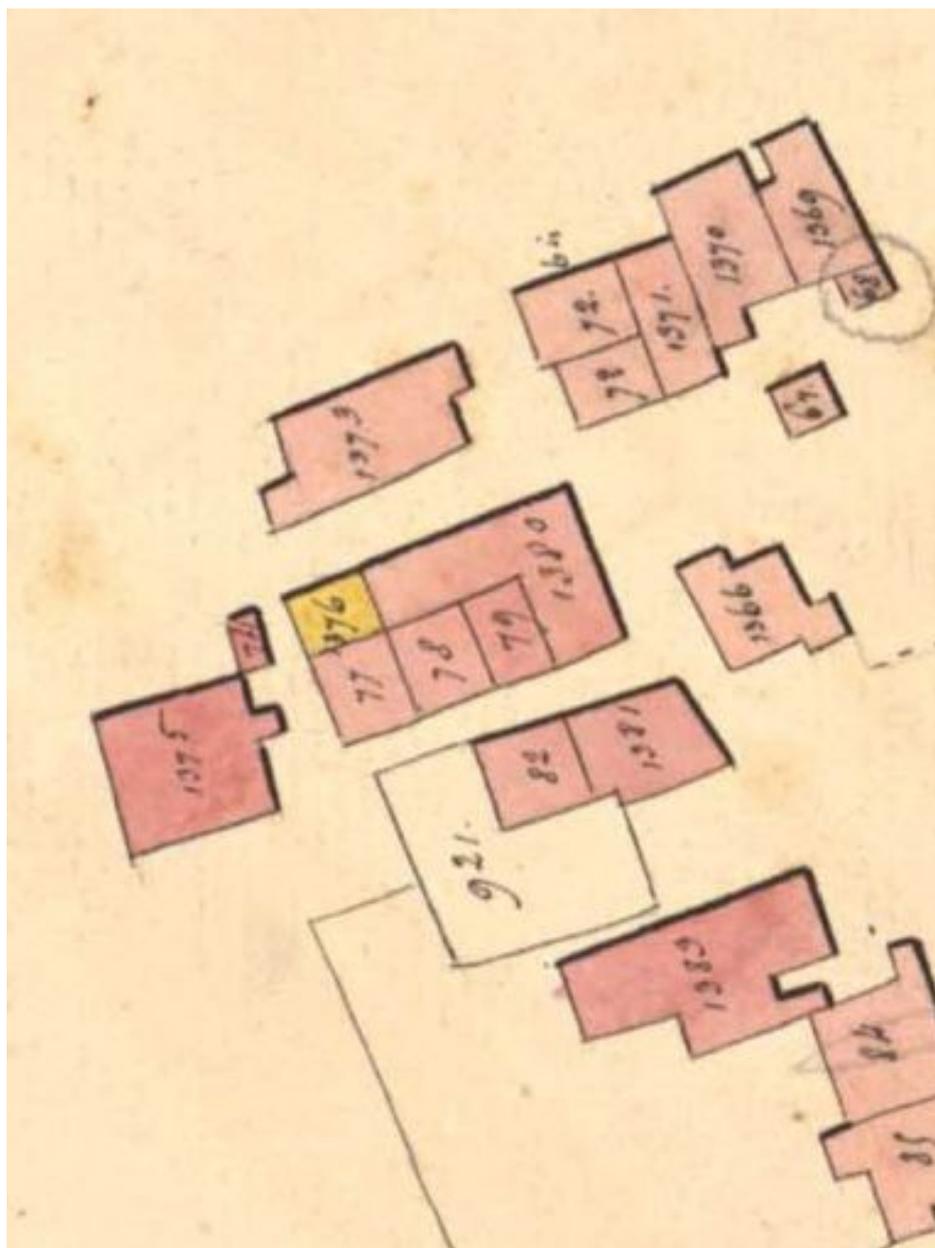
### Oeuvre(s) contenue(s) :

### Oeuvre(s) en rapport :

Ecart dit de la Hautière, anciennement de la Hautière, de la Garnière et des Moulins (IA44004789) Pays de la Loire,  
Loire-Atlantique, Saint-Fiacre-sur-Maine, la Hautière

Auteur(s) du dossier : Sylvie Mounier

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Cadastre 1814.

Référence du document reproduit :

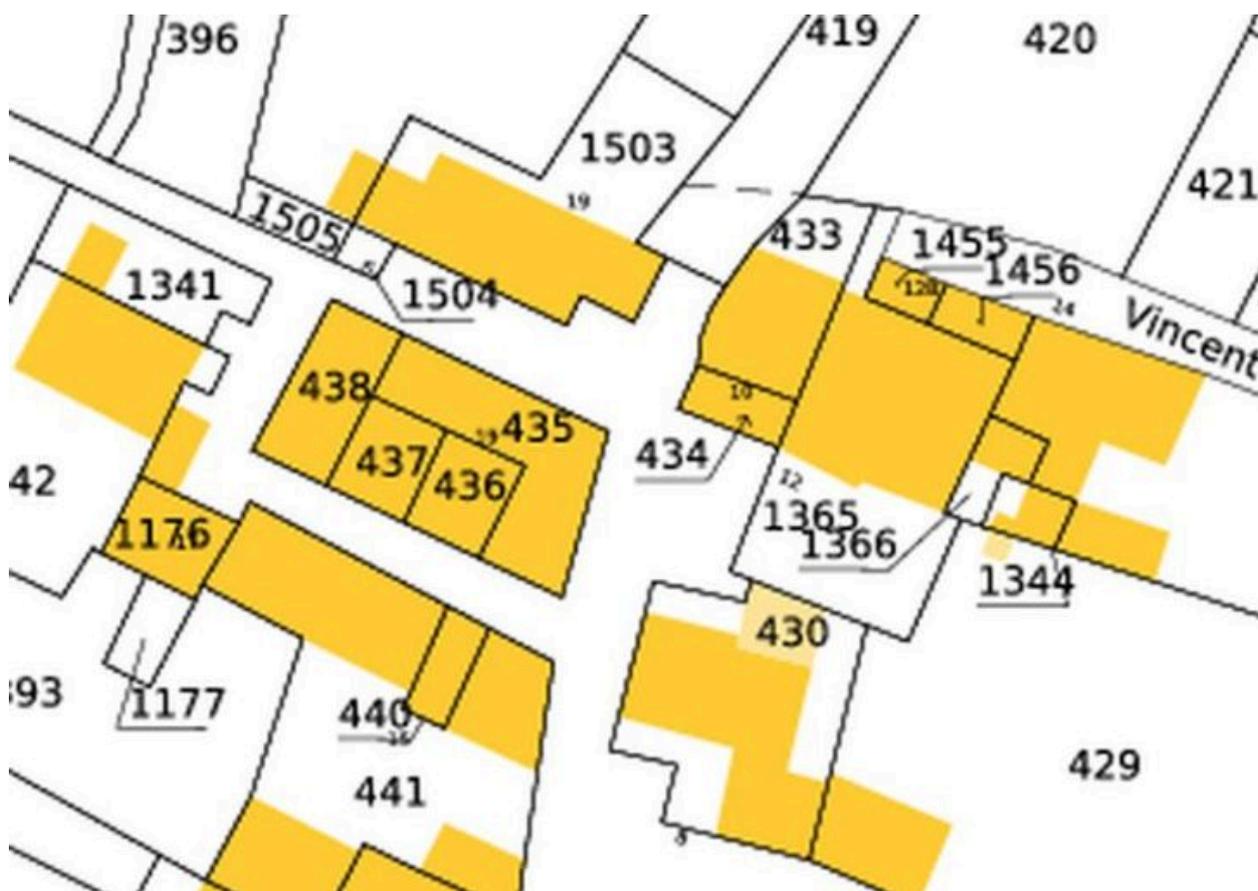
- Plan cadastral, 1814. (Archives départementales de Loire-Atlantique ; 7 P 3312 F 002).

IVR52\_20114400880NUCA

Date de prise de vue : 2011

(c) Conseil départemental de Loire-Atlantique  
communication libre, reproduction soumise à autorisation





Cadastre 2011.

Référence du document reproduit :

- Plan cadastral, 2011. (Service de la Documentation Nationale du Cadastre, Saint-Germain-en-Laye).

IVR52\_20114400882NUCA

Date de prise de vue : 2011

(c) Ministère du budget, des comptes publics et de la réforme de l'Etat  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison de vigneron, 18e siècle, remaniée au 19e siècle : élévation nord.

IVR52\_20114400660NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Elévations sud-est : noter la génoise, fin 19e siècle.

IVR52\_20114400659NUCA

Auteur de l'illustration : Yves Guillotin

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation