

Pays de la Loire, Mayenne
Neuilly-le-Vendin
le Moulin-de-Moreuil

Moulin à farine, actuellement maison

Références du dossier

Numéro de dossier : IA53000603
Date de l'enquête initiale : 2005
Date(s) de rédaction : 2018
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale rivière Mayenne
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : moulin à farine
Destinations successives : maison

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : isolé
Réseau hydrographique : la Mayenne
Références cadastrales : 1813, D, 378 à 381 ; 1991, ZI, 77 à 79

Historique

D'après l'abbé Angot, le moulin de Moreuil est mentionné en 1453. Il appartenait au seigneur de Couptrain en 1770 et en est resté la propriété jusqu'à sa vente comme bien national en 1793. Exploité au début du XXe siècle par Alphonse Rioux, membre de la famille qui exploitait aussi le moulin de Neuilly, il a cessé son activité juste après la première guerre mondiale. Il a alors abrité brièvement une scierie puis a servi jusqu'au début des années 1930 d'atelier de charron. En 1904, la force motrice utilisable du moulin était évaluée à 12,96 chevaux, sa force motrice utilisée à 7,25.

La partie sud du bâtiment principal actuel est située à l'emplacement du moulin figuré sur le plan cadastral de 1813. Celui-ci a été complètement remanié et allongé ou reconstruit, probablement dans la seconde moitié du XIXe siècle. Une nouvelle extension destinée au logis du meunier est intervenue peu après. L'ensemble a été fortement remanié dans les années 1950 ou 1960 par le percement de nouvelles portes et fenêtres et la transformation de la partie sud en garage. L'étable a été construite à la fin du XIXe ou au début du XXe siècle et remaniée dans la seconde moitié du XXe siècle.

Période(s) principale(s) : Temps modernes, 2e moitié 19e siècle, limite 19e siècle 20e siècle

Période(s) secondaire(s) : 3e quart 20e siècle

Description

Le moulin de Moreuil fonctionnait grâce à au moins une roue en-dessus à augets, située à l'intérieur de la partie sud du bâtiment et alimentée par un étang de retenue. Ce dernier était positionné sur un long canal dérivant de la Mayenne. Il est asséché depuis 1976 et son canal de décharge a disparu, mais la dérivation est conservée, en amont et en aval du moulin. Le court canal d'amenée maçonné qui conduisait l'eau de l'étang vers la ou les roues est encore bien visible, de même qu'une vanne destinée à déverser le trop-plein de l'étang dans un champ voisin.

Les deux bâtiments sont construits en moellons de grès avec des chaînes d'angles en gros moellons équarris. Les ouvertures fin XIXe ou début XXe conservées sur la partie logis et sur l'étable sont encadrées de briques.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : grès, moellon

Matériau(x) de couverture : ardoise

Étage(s) ou vaisseau(x) : en rez-de-chaussée surélevé, comble à surcroît
Type(s) de couverture : toit à longs pans
Énergies : énergie hydraulique

Typologies et état de conservation

Typologies : moulin de retenue sur dérivation

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété privée

Références documentaires

Documents d'archive

- Archives départementales de la Mayenne ; 6 M 629. **Ravitaillement. Tableau des minoteries et moulins d'après l'importance de leur production**, 1914, 1917.
- Archives départementales de la Mayenne ; R 1846. **Capacité des moulins : enquête sur la force motrice hydraulique**, 1904.
- Archives départementales de la Mayenne ; S 90332. **Règlement d'eau du moulin de Moreuil, à Neully-le-Vendin**, 1887.
- Archives départementales de la Mayenne ; 2 S 831. **Demande de règlement du moulin de Moreuil, à Neully-le-Vendin**, 1885.
- Archives départementales de la Mayenne ; 6 M 313. **Recensement de la population de Neully-le-Vendin**. 1906-1936

Bibliographie

- ANGOT, Alphonse-Victor (abbé), GAUGAIN, Ferdinand (abbé). **Dictionnaire historique, topographique et biographique de la Mayenne**. Laval : A. Goupil, 4 vol., 1900-1910.
t. 3, p.121 ; t. 4, p. 661

Périodiques

- **Compte rendu de la journée du "Moulin et du pain"**. *Moulins de la Mayenne, bulletin de liaison de l'association des amis des moulins de la Mayenne*, n°27, octobre 1997.

Illustrations



Vue d'ensemble depuis l'ouest :
l'étable et le logis-moulin.
Phot. François Lasa
IVR52_20075300382NUCA



Vue d'ensemble depuis l'est :
le logis-moulin et l'étable.
Phot. François Lasa
IVR52_20075300387NUCA



L'emplacement de l'étang
de retenue et le logis-
moulin vus depuis le sud-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20075300385NUCA



Le logis-moulin vu depuis le sud-est.
Phot. François Lasa
IVR52_20075300386NUCA



Le court canal qui amenait l'eau de
l'étang de retenue vers les roues.
Phot. François Lasa
IVR52_20075300383NUCA



La vanne de décharge
de l'étang de retenue.
Phot. François Lasa
IVR52_20075300384NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

Les moulins, les minoteries et les usines de l'aire d'étude "Rivière Mayenne" (IA53000590)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Nicolas Foisneau

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Conseil départemental de la Mayenne



Vue d'ensemble depuis l'ouest : l'étable et le logis-moulin.

IVR52_20075300382NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2007

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'ensemble depuis l'est : le logis-moulin et l'étable.

IVR52_20075300387NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2007

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



L'emplacement de l'étang de retenue et le logis-moulin vus depuis le sud-est.

IVR52_20075300385NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2007

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le logis-moulin vu depuis le sud-est.

IVR52_20075300386NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2007

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Le court canal qui amenait l'eau de l'étang de retenue vers les roues.

IVR52_20075300383NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2007

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



La vanne de décharge de l'étang de retenue.

IVR52_20075300384NUCA

Auteur de l'illustration : François Lasa

Date de prise de vue : 2007

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation