

Pays de la Loire, Sarthe  
Le Mans  
18 impasse de la Suifferie

## Maison dite maison de la Foresterie ou de la Focetterie, impasse de la Suifferie

### Références du dossier

Numéro de dossier : IA72058983  
Date de l'enquête initiale : 2017  
Date(s) de rédaction : 2019  
Cadre de l'étude : inventaire topographique Les faubourgs manceaux  
Degré d'étude : étudié

### Désignation

Dénomination : maison  
Appellation : maison de la Foresterie ou de la Flocetterie  
Parties constituantes non étudiées : jardin

### Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville  
Références cadastrales : 2019, MT, 412

### Historique

La maison dite de la Fossetterie apparaît dans les sources à la période révolutionnaire. Celle-ci dénommée "maison de maître" appartient alors à l'abbaye du Pré et est vendue comme Bien national à Jean Maineville dont la profession n'est pas précisée. L'ensemble est composé alors de trois bâtiments et c'est également ainsi qu'il apparaît sur les plans cadastraux de 1813 et 1846. Seule la maison de maître est toujours en place aujourd'hui.

Les appuis d'ouverture de deux fenêtres sur les façades gouttereaux, la taille de l'encadrement de la porte, la cage d'escalier en pans de bois et l'escalier à vis en bois ainsi que la toiture aigüe et la charpente permettent une datation du début du XVIIIe siècle. Suite aux analyses dendrochronologiques (cf. annexe), l'abattage des bois ayant servi à la construction de la maison date de l'automne hiver 1617/1617. Cependant, la maison paraît avoir connu des remaniements internes avec, notamment l'adjonction d'un niveau intermédiaire (certainement au XVIIIe siècle) ayant entraîné le percement d'une porte vers l'extérieur accessible depuis des escaliers adossés à la façade principale.

A appentis a été adossé à la façade latérale nord au XXe siècle. Les lucarnes éclairant l'étage sous comble sont également contemporaines.

Période(s) principale(s) : 17e siècle  
Période(s) secondaire(s) : 18e siècle, 20e siècle

### Description

La maison est en milieu de parcelle, entourée d'un jardin et de plan rectangulaire. Elle est composée d'un corps central aux travées non régulières et développée sur plusieurs niveaux : un rez-de-chaussée semi-excavé, un premier étage carré contenu en partie nord du corps composé de deux pièces, un deuxième étage en partie sud composé d'une pièce et un étage sous comble sur l'ensemble du bâti, ancienne pièce sous charpente où se retrouvent les parties inférieures des poinçons. L'escalier à vis sans jour en bois, compris dans une cage en pans de bois, est positionné au niveau de la porte d'entrée principale et dessert tous les étages. La partie supérieure de la charpente est accessible depuis une trappe.

La toiture à deux pans et croupes est percée au niveau de l'étage sous comble de lucarnes. Elle est pentue à pans coupés et recouverte d'ardoises.

La cave est accessible depuis la façade postérieure grâce à un escalier extérieur.

Le corps principal est flanqué de deux petits bâtiments couverts d'un toit d'ardoise en appentis, formés chacun d'une pièce éclairée d'une fenêtre sur chaque façade gouttereau et surmontée d'un niveau de comble non habitable accessible par l'extérieur. Ces deux pièces communiquent avec le corps principal.

### Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : enduit

Matériau(x) de couverture : ardoise

Plan : plan rectangulaire régulier

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, 1 étage carré, étage de comble

Type(s) de couverture : toit à deux pans, croupe ; appentis

Escaliers : escalier dans-œuvre : escalier en vis sans jour, en charpente

### Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

### Références documentaires

#### Documents d'archive

- Archives départementales de la Sarthe ; PC\183\324. Plan cadastral napoléonien de 1844, Saint-Pavin-des-Champs.

#### Documents figurés

- Plan cadastral napoléonien de Saint-Pavin-des-Champs, 1813. (Archives départementales de la Sarthe ; PC/313).  
Section B

#### Bibliographie

- GIRAULT, Charles. **Les biens d'Église dans la Sarthe à la fin du XVIIIe siècle**. Laval : Goupil, 1953.

#### Liens web

- Plan cadastral napoléonien 1812, Saint-Pavin-des-Champs, AD Sarthe. : [http://archives.sarthe.fr/f/cadastrenapoleonien/tableau/?&crit1=1&v\\_1\\_1=Saint-Pavin-des-Champs](http://archives.sarthe.fr/f/cadastrenapoleonien/tableau/?&crit1=1&v_1_1=Saint-Pavin-des-Champs)
- Plan cadastral napoléonien 1844, Saint-Pavin-des-Champs, AD Sarthe. : <http://archives.sarthe.fr/f/cadastrenapoleonien/tableau/?&debut=180>

### Annexe 1

#### Résultats des analyses dendrochronologiques effectuées le 10 décembre 2019

Les analyses de dendrochronologies ont été effectuées par la société Dendrotech le 10 décembre 2019.

Les prélèvements ont été effectués sur la cage et le noyau de l'escalier ainsi que sur la charpente de comble. Les résultats (consultables **ICI**) ont permis de dégager les datations suivantes :

- Automne-hiver 1616-1617 pour la charpente de comble.
- Entre 1600-1626 (probablement automne-hiver 1616-1617) pour la cage et le noyau de l'escalier.

## Illustrations



Vue de la façade principale de la maison.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202686NUCA



Vue de la porte d'entrée.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202687NUCA



Vue de l'entrée de la cave depuis la façade arrière.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202691NUCA



Vue de la travée centrale de la façade arrière.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202689NUCA



Vue de l'escalier en vis en bois depuis le palier du niveau intermédiaire.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202692NUCA



Vue d'une fenêtre d'origine sur la façade principale.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202688NUCA



Vue de l'embranchement  
de pierre de l'escalier à vis.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202705NUCA



Vue du noyau de l'escalier à vis.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202695NUCA



Vue des marques de charpente  
sur le poteau pris en maçonnerie.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202698NUCA



Vue de la partie inférieure du poinçon  
et de l'aiselier sud de la charpente.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202699NUCA



Vue de l'enrayure de la  
charpente sous la croupe sud.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202697NUCA



Vue de la partie supérieure  
du poinçon nord.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202703NUCA



Vue de la partie inférieure du poinçon avec aisselier et de la sous-faitage avec l'enrayure nord à l'arrière.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202700NUCA



Vue de la maison depuis le sud de la rue.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197200482NUCA



Vue de la porte donnant sur le palier du premier étage.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202693NUCA



Vue d'une fenêtre en rez-de-chaussée depuis l'intérieur.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202704NUCA



Vue de l'escalier en vis depuis le palier du premier étage.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202694NUCA



Vue de la partie supérieure de la vis d'escalier.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202696NUCA



Vue de la partie supérieure de la charpente.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202702NUCA



Vue de la maison depuis le sud de la rue.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197200483NUCA



Vue de la façade est de la maison depuis le jardin.  
Phot. Pierre-Bernard Fourny  
IVR52\_20197202690NUCA

## Dossiers liés

### Dossiers de synthèse :

Maisons et immeubles du quartier de Saint-Pavin-des-Champs (IA72058921) Pays de la Loire, Sarthe, Le Mans, avenue Rubillard, rue Montoise, avenue de la Libération

### Oeuvre(s) contenue(s) :

Auteur(s) du dossier : Marie Ferey

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général



Vue de la façade principale de la maison.

IVR52\_20197202686NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la porte d'entrée.

IVR52\_20197202687NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de l'entrée de la cave depuis la façade arrière.

IVR52\_20197202691NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la travée centrale de la façade arrière.

IVR52\_20197202689NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de l'escalier en vis en bois depuis le palier du niveau intermédiaire.

IVR52\_20197202692NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'une fenêtre d'origine sur la façade principale.

IVR52\_20197202688NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de l'emmarchement de pierre de l'escalier à vis.

IVR52\_20197202705NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue du noyau de l'escalier à vis.

IVR52\_20197202695NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue des marques de charpente sur le poteau pris en maçonnerie.

IVR52\_20197202698NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la partie inférieure du poignon et de l'aiselier sud de la charpente.

IVR52\_20197202699NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de l'enrayure de la charpente sous la croupe sud.

IVR52\_20197202697NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la partie supérieure du poinçon nord.

IVR52\_20197202703NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la partie inférieure du poinçon avec aisselier et de la sous-faitage avec l'enrayure nord à l'arrière.

IVR52\_20197202700NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la maison depuis le sud de la rue.

IVR52\_20197200482NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la porte donnant sur le palier du premier étage.

IVR52\_20197202693NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue d'une fenêtre en rez-de-chaussée depuis l'intérieur.

IVR52\_20197202704NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de l'escalier en vis depuis le palier du premier étage.

IVR52\_20197202694NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la partie supérieure de la vis d'escalier.

IVR52\_20197202696NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la partie supérieure de la charpente.

IVR52\_20197202702NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la maison depuis le sud de la rue.

IVR52\_20197200483NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue de la façade est de la maison depuis le jardin.

IVR52\_20197202690NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2019

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général  
communication libre, reproduction soumise à autorisation