

Pays de la Loire, Loire-Atlantique
Aigrefeuille-sur-Maine
12 rue de Vieillevigne

Établissement vinicole de négociant, établissements Métaireau puis Caves de la Maine

Références du dossier

Numéro de dossier : IA44008980
Date de l'enquête initiale : 2021
Date(s) de rédaction : 2023
Cadre de l'étude : enquête thématique départementale Pays du vignoble nantais
Degré d'étude : étudié

Désignation

Dénomination : établissement vinicole
Genre du destinataire : de négociant
Appellation : Établissements Métaireau, Caves de la Maine
Destinations successives : magasin de commerce

Compléments de localisation

Milieu d'implantation : en ville
Références cadastrales : 2022, AB, 114

Historique

Le négoce est fondé en 1906 par Auguste Pierre Marie Métaireau, tonnelier et cafetier à Aigrefeuille, place de l'Église. Il fait construire les bâtiments à partir de 1911.

L'entreprise est familiale : ce sont quatre générations qui se succèdent à la tête du négoce, avant sa reconversion en cave. Si la zone d'activité du négoce est assez locale dans un premier temps, le développement du tourisme balnéaire durant l'entre-deux-guerres crée de nouveaux débouchés sur la côte. Des extensions au bâti voient le jour durant cette période : en particulier le quai ainsi que bâti secondaire abritant les cuves sur deux niveaux. Ces cuves sont l'œuvre d'une entreprise bordelaise. Il s'agit probablement d'un ensemble plus ancien que les cuves qu'abritent les chais principaux. Celles-ci bénéficient d'une mise en œuvre plus moderne, avec des trappes ovales et l'absence d'armature externe visible. La maison familiale est également construite durant l'entre-deux-guerres.

Après-guerre, une activité de viticulture voit le jour, avec l'acquisition de plusieurs hectares par la famille Métaireau. Cette production vient compléter les vins achetés par ailleurs auprès de la viticulture locale (via courtage), mais également ceux en provenance d'Algérie, puis du Midi après la décolonisation. Le stockage des vins se diversifie avec l'acquisition de cuves de bois de 26 hectolitres, construites par le tonnelier Jean Dabin, de Saint-Fiacre-sur-Maine. Équipée d'un camion-citerne de 51 hectolitres et de quelques milliers d'hectolitres de cuverie, le négoce Métaireau est d'une taille modeste. Il se classe comme un négoce-distributeur, assurant des livraisons dans l'ouest (notamment auprès des cafés nantais et des restaurateurs de la côte atlantique) ainsi qu'à l'export, vers l'Allemagne et le Canada.

L'activité viticole cesse au tournant du XXI^e siècle, tandis que celle de négoce se poursuit jusqu'à la fin des années 2010 avant de définitivement s'interrompre.

Période(s) principale(s) : 1^{er} quart 20^e siècle

Description

Le négoce de vins de la famille Métaireau est constitué d'un ensemble de deux bâtiments principaux, auxquels on accède par une cour accessible depuis la rue de Vieillevigne.

Le bâti au nord est de petite taille (environ 50 m²) : il contient dix cuves construites sur deux niveaux. Ce choix se traduit en façade par deux séries de cinq jauges superposées verticalement, ainsi que deux séries de cinq trappes en plein cintre. Ces cuves, numérotées de 9 à 18, semblent avoir été construites selon un procédé élémentaire de béton armé : une première armature (peinte en rouge) entre les montants de laquelle ont été coulés des parois de bétons – une armature interne existe probablement mais n'a pas pu être mise en évidence. À l'exception du couloir y donnant accès ces cuves occupent la totalité du bâtiment et peuvent stocker environ 1200 hectolitres.

Le deuxième bâtiment est bien plus vaste (environ 460 m²) et se compose d'un rez-de-chaussée et d'un étage en surcroît. Il est couvert par deux toits à longs pans, dont les pignons sont ouverts par des baies aux montants de briques. Il contient les principaux espaces de productions : mise en bouteille et lavage, quais de réception, cuverie, zones de stockage pour les bouteilles et les matières sèches. L'accès à la cuverie se fait par une pièce où prenait place le lavage et la mise en bouteille : une laveuse de la marque "Girondine" est encore en place, reliée au toit pour l'évacuation de la vapeur d'eau. Une porte encadrée de brique donne accès aux chais : ses pieds-droits légèrement entaillés témoignent du passage de barriques, que l'on faisait entrer en les roulant au sol. Les cuves aériennes, d'une technique plus moderne que celles du premier bâtiment, sont en béton décoré de mosaïque sur leur partie haute. Elles sont joutées d'une porte à vendange qui témoigne de l'usage du bâtiment comme lieux de pressurage. Le béton est également mis en œuvre pour les piliers, les poutres et les murs formant les cellules de stockage des bouteilles.

Une section en appentis, perpendiculaire au reste du bâti, abrite le quai. Elle est éclairée par plusieurs sections de verrières. Enfin, une maison construite sur pieux de béton armé, à l'architecture évoquant la villégiature pornicaise, est accolée en partie ouest de l'ensemble.

Éléments descriptifs

Matériau(x) du gros-oeuvre, mise en oeuvre et revêtement : béton enduit (?) ; brique

Matériau(x) de couverture : tuile plate mécanique, tuile creuse

Étage(s) ou vaisseau(x) : rez-de-chaussée, étage en surcroît

Décor

Techniques : peinture

Représentations : raison sociale, raisin, ornement végétal

Statut, intérêt et protection

Statut de la propriété : propriété d'une personne privée

Références documentaires

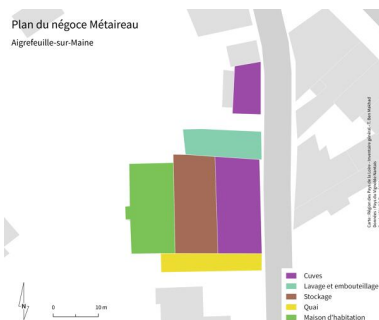
Documents d'archive

- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 3P 2/8. **Matrices cadastrales d'Aigrefeuille**, case 209.
- Archives départementales de Loire-Atlantique ; 3P 2/9. **Matrices cadastrales d'Aigrefeuille**, case 305.

Multimedia

- Entretien avec Gilbert Métaireau, négociant en vins ; juin 2022. (Musée du Vignoble Nantais du Pallet).

Illustrations



Plan du négoce Métaireau.



Vue générale.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20224400398NUCA



Vue générale.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20224400399NUCA

Dess. Théo Ben Makhad
IVR52_20234400540NUDA



Vue générale du magasin nord.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20224400397NUCA



Maison d'habitation, vue du jardin.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20224400390NUCA



Jardin, anciennement
planté de vignes.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20224400391NUCA



Maison d'habitation, vue du nord.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20224400402NUCA



Cuve aérienne, magasin nord.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20224400380NUCA



Cuve aérienne, magasin nord.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20224400378NUCA



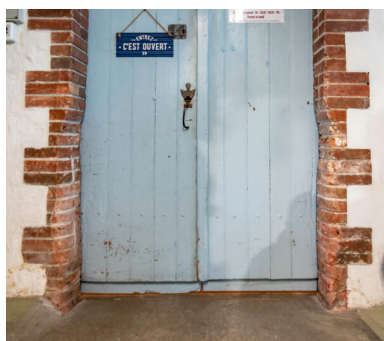
Vue des magasins sud depuis la rue
de Vieillevigne ; porte à vendange.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20224400401NUCA



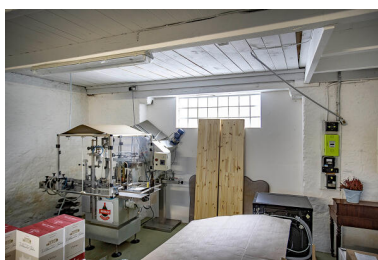
Vue générale des magasin sud.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20224400400NUCA



Pignons sud des magasins à vin.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20224400389NUCA



Détail de la partie basse de la porte d'entrée des magasins, élargie pour faciliter le passage des fûts.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20224400393NUCA



Zone d'embouteillage.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20224400392NUCA



À gauche, cuves aériennes ; à droite porte à vendange.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20224400387NUCA



Face aux cuves, passage vers la zone de stockage des bouteilles.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20224400395NUCA



Zone de stockage des bouteilles.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20224400388NUCA



Vue générale du magasin nord et de sa structure béton.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20224400396NUCA



Cuves aériennes et leur couloir de service.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20224400379NUCA



Vue générale du magasin nord ; accès à la cuverie.
Phot. Pierre-Bernard Fourny
IVR52_20224400403NUCA

Dossiers liés

Dossiers de synthèse :

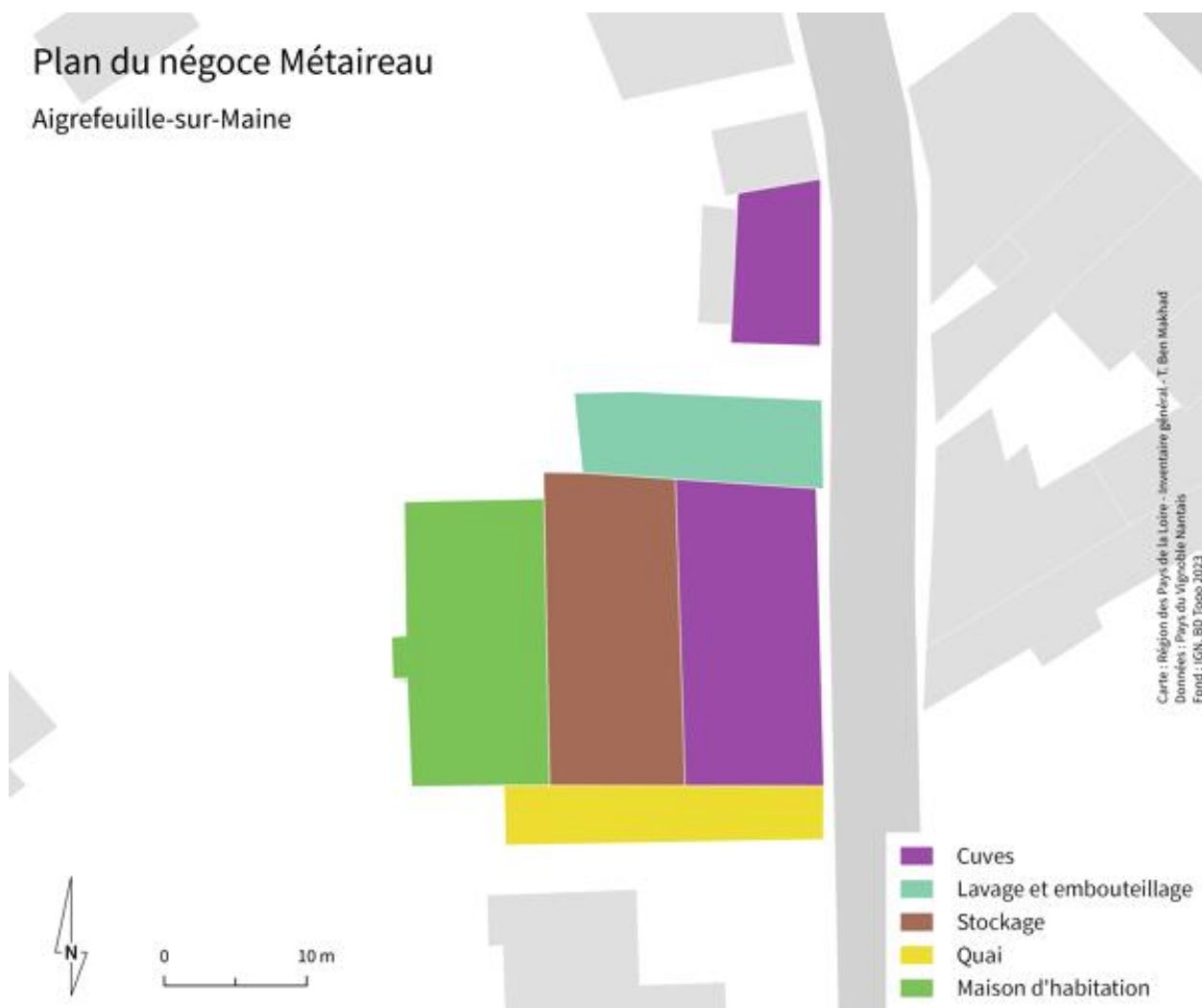
Cuves de négoce en Vignoble nantais (IA44008991)

Oeuvre(s) contenue(s) :

Cuves du négoce Métaireau, dites cuves Daboïs (IM44008864) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Aigrefeuille-sur-Maine, 12 rue de Vieillevigne
Laveuse à bouteilles du négoce Métaireau, dite "Girondine" (IM44008865) Pays de la Loire, Loire-Atlantique, Aigrefeuille-sur-Maine, 12 rue de Vieillevigne

Auteur(s) du dossier : Rémi Plotard

Copyright(s) : (c) Région Pays de la Loire - Inventaire général ; (c) Syndicat Mixte du SCoT et du Pays du Vignoble Nantais



Plan du négoce Métaireau.

IVR52_20234400540NUDA

Auteur de l'illustration : Théo Ben Makhad

Date de prise de vue : 2023

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale.

IVR52_20224400398NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale.

IVR52_20224400399NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale du magasin nord.

IVR52_20224400397NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison d'habitation, vue du jardin.

IVR52_20224400390NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Jardin, anciennement planté de vignes.

IVR52_20224400391NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Maison d'habitation, vue du nord.

IVR52_20224400402NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cuve aérienne, magasin nord.

IVR52_20224400380NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cuve aérienne, magasin nord.

IVR52_20224400378NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue des magasins sud depuis la rue de Vieillevigne ; porte à vendange.

IVR52_20224400401NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale des magasin sud.

IVR52_20224400400NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Pignons sud des magasins à vin.

IVR52_20224400389NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Détail de la partie basse de la porte d'entrée des magasins, élargie pour faciliter le passage des fûts.

IVR52_20224400393NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Zone d'embouteillage.

IVR52_20224400392NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



À gauche, cuves aériennes ; à droite porte à vendange.

IVR52_20224400387NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Face aux cuves, passage vers la zone de stockage des bouteilles.

IVR52_20224400395NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Zone de stockage des bouteilles.

IVR52_20224400388NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale du magasin nord et de sa structure béton.

IVR52_20224400396NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Cuves aériennes et leur couloir de service.

IVR52_20224400379NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation



Vue générale du magasin nord ; accès à la cuverie.

IVR52_20224400403NUCA

Auteur de l'illustration : Pierre-Bernard Fourny

Date de prise de vue : 2022

(c) Région Pays de la Loire - Inventaire général
communication libre, reproduction soumise à autorisation